

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 12
v bytovom dome súpisné číslo 1525,
na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 62, v Žarnovici
 uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
 so sídlom: Námestie SNP 33
 966 81 Žarnovica, SR
 v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
 - štatutárny orgán
 telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
 fax: 045 / 681 21 52
 IČO: 00 321 117
 právna forma: právnická osoba – samostatný
 samosprávny územný celok SR podľa
 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
 zriadení v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Bc. Anna Kopernická**
 rodné priezvisko: —
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 miesto trvalého pobytu: Kľakovská 881/20
 966 81 Žarnovica, SR
 telefonický kontakt:
 (ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

- Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 27.2.2018 „Zmluvu č. 03 o nájme bytu č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 1525, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 62, v Žarnovici“.
- Predmetom nájmu je byt č. 12 – **2-izbový byt**, nachádzajúci sa **na 3. poschodí** (t.j. na 4. podlaží) **stavby súpisné číslo 1525**, Nájomného bytového domu Žarnovica - 24 BJ, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 62, v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:

predsiene	o podlahovej ploche	8,92 m ² ,
izby	o podlahovej ploche	13,68 m ² ,
izby	o podlahovej ploche	14,25 m ² ,
kuchyne	o podlahovej ploche	9,88 m ² ,
kúpeľne	o podlahovej ploche	4,40 m ² ,
WC	o podlahovej ploche	1,92 m ² ,
šatníka	o podlahovej ploche	2,40 m ² ,
loggie	o podlahovej ploche	3,95 m ² ,
loggie	o podlahovej ploche	4,67 m ² .

Celková výmera podlahovej plochy bytu bez lógií je: 55,45 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3894, ako stavba súpisné číslo 1525, popis stavby: „Nájomný bytový dom Žarnovica – 24 BJ-SO 01“, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/165, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 593 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 28.02.2021 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 30. 11.2019.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

26. 11. 2019

V Žarnovici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Bc. Anna Kopernická