

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
BIC : SUBASKBX

Kupujúci:

VANTAGE RENT CAR, s.r.o.

sídlo: Trenčianska 53/B Bratislava 821 09
IČO: 35 971 452
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vl.č. 38838/B
štatutárny zástupca: Lenka Čajkovská, konateľ

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná v súbore popisných informácií, parcelné číslo 4513/31 o výmere 278 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 z celku

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

- 2.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené vzťahy medzi predávajúcim a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy s tretou osobou. pod.)

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť – pozemok :

- parcela registra „C“ evidovaná v súbore popisných informácií, parcelné číslo 4513/31 o výmere 278 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 z celku

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).

- 3.2 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 3.3 V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III tejto zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 12 232,- EUR (slovom dvanásťtisícvestotridsaťdva eur).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 12 232,- Eur na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy .
- 4.4 Po preukázaní úhrady kúpnej ceny predávajúcemu, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do 10 dní od úhrady, na príslušný katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.5 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

- 4.6 Kupujúci sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,-Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
Náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľnosti.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v tomto stave kupuje. Sú mu známe skutočnosti, že časť technického zariadenia pre potreby prevádzky budovy súp.č. 404, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, sa nachádzajú na časti pozemku parc.č. 4513/2, ktorý nie je predmetom tejto zmluvy.
- 5.3 Na Predmete kúpy sa nachádza nebytový objekt, stavba súpisné číslo 404.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, nahliadanie do spisu.
Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, ak zmluva alebo návrhu na povolenie vkladu po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní počítaní a iné zrejme nesprávnosti, že bezodkladne pristúpia k podpísaniu dodatku ku zmluve.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky

podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2019/5-23 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2019.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) notársky overené obdrží kataster, dva (2) predávajúci, jeden (1) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 22.11.2019

V Bratislave, dňa 02.12.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

VA
Trenč
IČO:

Mesto Svätý Jur v.z.

VANTAGE RENT CAR, s.r.o.

Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Lenka Čajkovská , konateľ