

KÚPNA ZMLUVA č. 2019/07
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Milan Šajgalík**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Námestie SNP 727/28, 966 81 Žarnovica, SR**
Štátna príslušnosť:
(ďalej v texte len „Predávajúci“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Kupujúci“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

kúpnu zmluvu

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, na Námestí SNP, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3752, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela pred ZMVM č. 45/8, druh pozemku: záhrada, o výmere 226 m²,
 - parcela pred ZMVM č. 45/23, druh pozemku: záhrada, o výmere 1 673 m².
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1, pozemok – časť z parciel popísaných v bode 1 tohto článku Zmluvy, ktoré sú identifikované geometrickým plánom č. 47110899-114/2019, vyhotoveným Geodetickým službami M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, p. Miroslavou Húskovou,

dňa 03.10.2019, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parcele č. 1533/2, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odborom dňa 09.10.2019, pod číslom: G₁ – 375/2019, ako **novovytvorená C KN parcela č. 1533/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 209 m²** (t.j. diel 1 o výmere 132 m² od E KN parcely pred ZMVM č. 45/8 a diel 2 o výmere 77 m² od E KN parcely pred ZMVM č. 45/23), **v katastrálnom území Žarnovica** (ďalej v texte už len „Predmet kúpy“ v príslušných gramatických tvaroch), za účelom rozšírenia nádvoria horného kaštieľa a usporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť oporného múru horného kaštieľa.

3. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – kúpa pozemku špecifikovaného v bode 2 tohto článku Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 166/2019 MsZ zo dňa 20.11.2019.

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy – vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom pozemku, ktorý je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sa oboznámil pred uzavretím Zmluvy, a stave v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto Zmluvy ho od Predávajúceho kupuje a preberá.

Článok III.

1. **Kúpna cena za Predmet kúpy** špecifikovaný v Článku I bod 2 tejto Zmluvy **je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 166/2019 MsZ zo dňa 20.11.2019 **vo výške 33,- eur/m², čo za Predmet kúpy – pozemok o výmere 209 m² spolu činí 6 897,- eur, slovom: Šesťtisícosemstodeväťdesiatsedem eur.**
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za Predmet kúpy dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy uhradí Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho vedený v
v lehote do 15 dní
odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle Článku IV bod 1 tejto Zmluvy .

Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k pozemku, ktorý je Predmetom kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá na svoje náklady Kupujúci, a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle Článku IV bod 1 tejto Zmluvy .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v zmysle tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od momentu podpisu tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, a to až do doby rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú si povinné bezodkladne navzájom vydať, t.j. vrátiť Predmet kúpy a už uhradenú kúpnu cenu za Predmet kúpy.

Článok V.

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeniť, alebo doplniť túto Zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
6. Predávajúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto Zmluvy.
7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:

- výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 166/2019 MsZ zo dňa 20.11.2019
- a originál alebo farebná fotokópia geometrického plánu č. 47110899-114/2019 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parcele č. 1533/2, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odborom dňa 09.10.2019, pod číslom: G₁ – 375/2019.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia Zmluvy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie Zmluvy získa Predávajúci ihneď po uzavretí Zmluvy.

Predávajúci:

09. 12. 2019

V Žarnovici, dňa

Kupujúci:

09. 12. 2019

V Žarnovici, dňa



.....
 Milan Šajgalík

.....
 Kamil Danko
 primátor mesta

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
 urobil(a) - ~~uznal(a)~~ za svoj

MILAN

SAJGALÍK

rod.č.

trvalý pobyt

ŽARNOVICA

NAH. FV/

727/28

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
 knihe pod poradovým číslom

2019 / 77.77

Totožnosť osoby preukáže

V Žarnovici dňa

09. 12. 2019



V Žarnovici, 02.12.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 166/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpu pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, na Námestí SNP, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, konkrétne časť z parciel zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3752, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- parcela pred ZMVM č. 45/8, druh pozemku: záhrada, o výmere 226 m²,
- parcela pred ZMVM č. 45/23, druh pozemku: záhrada, o výmere 1 673 m²,

ktoré sú identifikované geometrickým plánom č. 47110899-114/2019, vyhotoveným Geodetickým službami M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, p. Miroslavou Húskovou, dňa 03.10.2019, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parcele č. 1533/2, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, dňa 09.10.2019, pod číslom: G₁ – 375/2019, ako novovytvorená C KN parcela č. 1533/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 209 m² (t.j. diel 1 o výmere 132 m² od E KN parcely pred ZMVM č. 45/8 a diel 2 o výmere 77 m² od E KN parcely pred ZMVM č. 45/23) za účelom rozšírenia nádvorja horného kaštieľa a usporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť oporného múru horného kaštieľa od vlastníka – p. Milana Šajgalíka, rodné priezvisko dátum narodenia: trvale bytom: Námestie SNP 727/28, 966 81 Žarnovica, SR, a prevod do vlastníctva Mesta Žarnovica, so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 00 321 117, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 33,– eur/m².

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci, t.j. Mesto Žarnovica.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

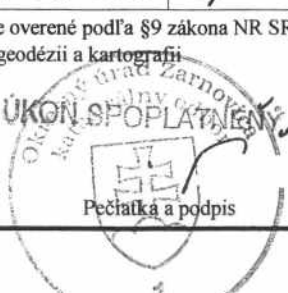


[Handwritten signature]
v v v v v

Kamil Danko
primátor mesta

M&M, s.r.o.
 Veternícka 173/74
 967 01 Kremnica
 IČO: 47 110 899

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Geodetické služby M&M, s.r.o. Veternícka 173/74 967 01 Kremnica tel. : 0905/282519 IČO : 47110899 email: geodetsl@geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žarnovica	Okres Žarnovica Číslo plánu 47110899-114/2019	Obec Žarnovica Mapový list č. Nová Baňa 0-6/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k par.č. 1533/2				
Vyhotovil Dňa: 3.10.2019 Meno: Miroslava Húsková		Autorizačne overil Dňa: 4.10.2019 Meno: Ing. Beata Mešťanová		Úradne overil Meno: Ing. Monika ŽNAVOVA Dňa: 9. 10. 2019 Číslo: G, - 375/2019
Názov hranice boli v prírode označené múrom, drev.kolíkmi Označenie podrobného merania (meračský náčrt) č. 2347 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

Pečiatka a podpis

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
	3752 3752		90-45/8 90-45/23		226 1673		záhrada záhrada	1 2 1 2	1533/2 1533/2	132 77			(90-45/8 (90-45/23 1533/2	94 1596 209		záhrada) záhrada) záhrada 4	doterajší doterajší Mesto Žarnovica Námestie SNP 33 Žarnovica
Spolu :					1899					209		209		1899			
Stav podľa registra C KN																	
				1533	243		záhrada						1533/1	112		záhrada 4	doterajší
													1533/2	209		záhrada 4	ako v právnom stave
				1535	1572		záhrada						1535	1494		záhrada 4	doterajší
Spolu :					1815									1815			

Poznámka: Kód pôvodného katastrálneho územia: 90 - parcela na LV pred ZVM.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

