

## Kúpna zmluva

č. 1/209/2019/CHORVÁTSKY GROB/01/NekMon  
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom  
znení medzi zmluvnými stranami

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** Meno a priezvisko: **Jozef Galovič**

Rodné priezvisko: Galovič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Číslo účtu:

a manželka:

Meno a priezvisko : **Emília Galovičová**

Rodné priezvisko : Janžetičová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Číslo účtu:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**1.2. Kupujúci:**

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**

Sídlo: Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25

Právna forma: zriadený podľa zákona č. 30/2001 Z.z. v znení  
neskorších predpisov

Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

IČO: 36063606

DIČ: 2021608369

IČ DPH: SK2021608369

Bankové spojenie: Štátna pokladnica.

Číslo účtu: IBAN :

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **BSK Križovatka Triblavina-cesta III/1059 Chorvátsky Grob** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Chorvátsky Grob Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2460/2019 zo dňa 26. 4. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 6. 2019.

**Článok II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **CHORVÁTSKY GROB**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu **Senec** nasledovne:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|--------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 3759             | KNC              | 1318/81       | Orná pôda    | 101                     | 3                    | 1/6                |
| 4400             | KNC              | 1318/104      | Orná pôda    | 142                     | 1                    | 1/2                |

(ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosti“)

**Článok III.**  
**Predmet Zmluvy**

- 3.1. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. odseku 2.1. boli vytvorené geometrickým plánom č. 42A/2019 zo dňa 11.3.2019, vyhotoveným spoločnosťou Niologik, s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907 (ďalej len „geometrický plán“).
- 3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - parcely bližšie špecifikované v Článku II, odseku 2.1.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl.II., ods.2.1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 09.07.2019 vyhotoveného Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znactva, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

| Č. znaleckého posudku | Objekt č. | Cena za m <sup>2</sup> v EUR | Číslo parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera podielu v m <sup>2</sup> | Cena odkupovanej časti pozemku v EUR |
|-----------------------|-----------|------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 54/2019               | 101-00    | 50,29                        | 1318/81       | 101                     | 1/6                    | 16,83                           | 846,55                               |
| 54/2019               | 101-00    | 50,29                        | 1318/104      | 142                     | 1/2                    | 71,00                           | 3570,59                              |

Názov objektu:

101-00 MZK križovatka Triblavina – c.III/1059 ( 50212)

**Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 4417,14 €.**

(slovom: štyristodeväťdesiattri EUR , štyridsaťsedem centov)

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote do 60 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet kupujúceho uvedenom v článku I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu a za to, že na predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkolvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.

- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Tento prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 177/2019 zo dňa 20.9.2019, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi .
- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:  
**Bratislavský samosprávny kraj**

.....  
**Jozef Galovič**

.....  
**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**  
predseda

.....  
**Emília Galovičová**