

**Dohoda o ukončení
zmluvy o nájme nebytových priestorov**

72/N-Np/2019

uzavretej dňa 30.11.2018

v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka
sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39
IČO: 00 603 422
bank. spoj.: Slovenská Sporiteľňa a.s.
č. účtu: : SK5409000000005028001112

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Jaga Group, s.r.o.,

štat. zástupca: Ing. Peter Halász
sídlo: Imricha Karvaša 2, Bratislava, 811 07
zap. v OR SO Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 30343/B
IČO: 35705779
DIČ: 2020265258
č. účtu:

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2018 (ďalej len ako "nájomná zmluva") prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory o výmere 104,7 m² nachádzajúce sa na Kozičovej ul. č. 24 v Bratislave, v nehnuteľnosti vedenej Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Devín, obec Bratislava – MČ Devín, okres Bratislava IV ako stavba, súpisné číslo 993, postavená na parc. č. 1029/1 o výmere 898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len "objekt") a plochu pred objektom vyhradenú na parkovanie o rozlohe 54 m².
2. Nájomca listom zo dňa 30.09.2019 oznámil prenajímateľovi, že nie je schopný dodržať podmienky nájomnej zmluvy a navrhuje nájomnú zmluvu ukončiť dohodou.
3. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu za podmienok ustanovených ďalej v tejto dohode.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu tak, že doba nájmu sa skončí 31.03.2020.
2. Nájomca sa zaväzuje, že za obdobie od uzavretia tejto dohody do skončenia doby nájmu bude uhrádzať zvýšené nájomné za predmet prenájmu a to vo výške 25 eur ročne za m² za nebytové priestory využívané ako sklad a 1 euro ročne za m² za parkovaciu plochu v súlade s VZN č.

3/2016 prenajímateľa o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomca nie je oprávnený voči nájomnému jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky, okrem nákladov vynaložených na opravy havarijného stavu v prenajatom objekte odsúhlasených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín uznesením č. 50/2019 zo dňa 24.06.2019.
5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú touto dohodou až do skončenia doby nájmu nedotknuté.

III.

1. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto dohode je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Bratislave dňa 10.12.2019

Mestská časť Bratislava - Devín
.....podpísané v.r.....

Ing. Ľubica Kolková
starostka

Jaga Group, s.r.o.
..... podpísané v.r.....

Ing. Peter Halász
konateľ