

ZMLUVA O DIELO č. Výst. 2019/00777
uzatvorená podľa §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka.

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

názov	: Mesto Kremnica
štatutárny orgán	: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor
sídlo	: Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
bankové spojenie	: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom
číslo účtu - IBAN	: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
IČO	: 00 320 781
DIČ	: 2020529676
IČ DPH	: nie je plátcu DPH

v ďalšom len „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ

obchodné meno	: STAVI TRANS s.r.o.
sídlo	: Dolná 73/14, 96701 Kremnica
štatutárny orgán	: Branislav Králik, konateľ
bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu – IBAN	: SK94 0900 0000 0050 4154 2853
IČO	: 47090995
DIČ	: 2023741984
IČ DPH	: SK2023741984
zápis v Obchodnom registri	: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 23992/S

v ďalšom len „zhotoviteľ“

spoločne aj ako „zmluvné strany“

Článok 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Názov predmetu zmluvy: „Tržnica Kremnica, objekty: SO 01(Spevnená plocha), SO 02 (Prípojka dažďovej kanalizácie)“.
Miesto realizácie: pozemok parc. č. C KN 924 v k. ú. Kremnica.
- 2.2 Práce budú vykonané v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Tržnica Kremnica“ v rozsahu objektov SO 01, SO 02 a priloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu zmluvy.
- 2.3 Dielo zhotovené podľa čl. 2 bodu 2.1 a 2.2 bude spĺňať všetky predpísané základné akostné a technické ukazovatele.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok 3 Čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Začatie prác: do 20 dní od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „ZoNFP“) objednávateľovi
Odovzdanie staveniska: najneskôr v deň začatia prác
Ukončenie prác: 6 mesiacov od uzatvorenia ZoNFP
- 3.2 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy, alebo prác (resp. zmien), ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.3 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.4 Ku predĺženiu lehoty výstavby môže dôjsť po dohode zmluvných strán a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo (práca) podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a odovzdané objednávateľovi.
- 3.6 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 4 Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky, predloženej zhotoviteľom, ktorá je prílohou tejto zmluvy:

cena bez DPH	21 110,51 EUR
DPH 20 %	4 222,10 EUR
cena celkom	25 332,61 EUR

slovom: dvadsaťpäťtisíc trisotridsaťdva 61/100 EUR

- 4.2 Cena diela bude uhradená z nasledovných zdrojov:
- časť vo výške 20 000 € z nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) poskytnutého objednávateľovi na základe zmluvy medzi príslušným vykonávateľom štátnej pomoci a príjemcom štátnej pomoci, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Podopatrenia 7.4 – „Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry“,
 - časť vo výške 5 332,61 €

z vlastných zdrojov objednávateľa.

Príslušná zmluva ešte nebola uzatvorená. Na poskytnutie tohto NFP nie je právny nárok.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Cena za realizované dielo bude objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra bude vystavená do sedem dní po podpísaní protokolu o odovzdaní a prebratí diela.
- 5.2 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ k faktúre priloží zápisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia zápisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má zápis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.4 Práce navyše uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu. Tieto nedostatky vo faktúre musí uviesť písomne.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.7 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 6.2 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou.
- 6.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu (poruchu) odstrániť.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky, e-mail-om a následne písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady (poruchy) diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu (poruchu) odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.

- 6.8 Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady (poruchy).
- 6.9 O odstránení včas nahlásených vád (porúch) predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác na základe ZoD.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, materiálov a výrobkov, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
- 7.3 Prerušenie a zastavenie prác
- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 7.3.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 7.3.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 7.3.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
- 7.4 Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
- 7.4.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.5 Odovzdávacie a preberacie konanie diela
- 7.5.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:
- a) stavebný denník
 - b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
 - c) elaborát o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie

- d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku.
- 7.5.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávatel' so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.
- 7.6 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – zhotoviteľ:
- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
- 7.7 Ochrana životného prostredia:
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie.
 - b) V prípade nedodržania odseku 7.8 a) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatel'ovi.
- 7.8 Objednávatel' zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberacom konaní. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Záписы do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 7.9.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa);
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota;
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť;
 - pracovníci a ich počty;
 - mechanizmy;
 - časový postup prác na stavbe.
- 7.9.2 Ostatné údaje, napr.:
- požiadavky zhotoviteľa na objednávatel'a a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, záписы o dohodách zhotoviteľa s objednávatel'om a projektantom, požiadavky objednávatel'a na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 7.9.3 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávatel'ovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom záписы alebo kontroly.
- 7.9.4 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávatel'a a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 7.10 Objednávatel' prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo v termíne stanovenom v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 9

Riešenie sporov

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné spory budú prednostne riešiť rokovaním so snahou o vzájomnú dohodu.
- 9.2 V prípade, že nedôjde k dohode, má každá zmluvná strana možnosť obrátiť sa so svojimi nárokmi na príslušný súd.

Článok 10

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v článku 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 10.2 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke podľa § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorá spočíva v tom, že táto zmluva zanikne, ak objednávateľ neobdrží NFP podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
Zánik zmluvy nastane automaticky, a to písomným oznámením zo strany objednávateľa zhotoviteľovi, že neobdržal NFP na úhradu ceny diela.

Článok 11

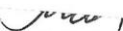
Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 11.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 11.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.6 Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.

V Kremnici, dňa 04. 11. 2019

Objednávateľ:



Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica



STAVI TRANS s.r.o.
Zhotoviteľ
ICO: 47 171 633
IČ DPH: SK-023741984

STAVI TRANS s.r.o.
Branislav Králik
konateľ spoločnosti

Krycí list rozpočtu v EUR

STYLOS - STAV s.r.o.

Stavba: Tržnica Kremnica- Novostavba				Miesto : Kremnica		Rozpočet :	
				JKSO :		Spracoval : M. Smelý	
				Zmluva č.		Dňa : 30.09.2019	
Odberateľ :				IČO :		DIČ :	
Dodávateľ :				IČO :		DIČ :	
Projektant :				IČO :		DIČ :	
1 M3 OP		25 333 EUR za M3 OP		1 M2 UP		25 333 EUR za M2 UP	
1 M2 ZP		25 333 EUR za M2 ZP		1 M		25 333 EUR za M	
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :	15 494,32	5 616,19	21 110,51	6	Práce nadčas	
2	PSV :				7	Murárske výpomocy	
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	15 494,32	5 616,19	21 110,51	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	
projektant, rozpočtár, cenár :				odberateľ, obstarávateľ :		dodávateľ, zhotoviteľ :	
Podpis :				Podpis :		Podpis :	
Dátum :				Dátum :		Dátum :	
Pečiatka :				Pečiatka :		Pečiatka :	
						STAVI TRANS s.r.o. Dolná 73/14, 967 01 Kremnica IČO: 47 090 995 ① IČ DPH: SK2023741984	
						D	
						ON - ostatné náklady :	
						16	
						Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
						17	
						Inžinierska činnosť	
						18	
						Projektové práce	
						19	
						20	
						Súčet riadkov 16 až 19 :	
						E	
						Celkové náklady :	
						21	
						Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	
						22	
						DPH 20 % z :	
						21 110,51	
						23	
						24	
						Súčet riadkov 21 až 23 :	
						25 332,61	
						F	
						Odpočet - prípočet	

Tlačivo : ODIS A10