

Kúpna zmluva

I. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žarnovica	
sídlo:	Slobody 1, 966 81 Žarnovica
IČO:	31 939 147
v zastúpení:	Mgr. Peter Hudec, farár, dekan
IBAN:	SK63 0900 0000 0000 7433 8020
ako predávajúci na jednej strane (ďalej len " Predávajúci ")	

a

II. Mesto Žarnovica	
sídlo:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
IČO:	00 321 117
v zastúpení:	Kamil Danko, primátor
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len " Kupujúci ") a spolu s Predávajúcim ako zmluvné strany ďalej len " Zmluvné strany ")	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len "**Občiansky zákonník**") túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len "**Zmluva**"):

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 2145 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre okres Žarnovica, obec Žarnovica, k.ú. Žarnovica, ako:
- parcela E KN parc. č. 819/11 – ostatná plocha o výmere 8.064 m²
 - parcela E KN parc. č. 819/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
 - parcela E KN parc. č. 819/13 – TTP o výmere 1.325 m² a
 - parcela C KN parc. č. 3242/27 – TTP o výmere 2.028 m²
- (ďalej spolu len "**Predmet kúpy**").
- 1.2** Prílohu č. 1 k návrhu na vklad k tejto Zmluve bude tvoriť originál Potvrdenia o právnej subjektivite farnosti Žarnovica, v súlade s ktorým je Mgr. Peter Hudec, oprávnený konať v mene Predávajúceho.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1** Zmluvou Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k Predmetu kúpy, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

- 3.1** Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.2** Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy.

Článok IV.**Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

- 4.1** Dohodnutá kúpna cena za prevod Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške :
- parcela E KN parc. č. 819/11 – ostatná plocha o výmere 8.064 m² 1€/m²
 - parcela E KN parc. č. 819/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² 1€/m²
 - parcela E KN parc. č. 819/13 – TTP o výmere 1.325 1€/m²
 - parcela C KN parc. č. 3242/27 – TTP o výmere 2.028 m² 5€/m²
- Spolu : 19 581 €**
- 4.2** Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu spolu uvedenú v bode 4.1 tejto Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
- 4.3** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.4** Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 4.5** Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve výslovne potvrdzujú a súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

Článok V.**Osobitné ubezpečenia zmluvných strán**

- 5.1** Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 5.2** Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 5.3** Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva, záložné práva.
- 5.4** Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
- 5.5** Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.
- 5.6** Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží.

Článok VI.**Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy**

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru **Kupujúci. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok) znáša Kupujúci.**
- 6.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

- 6.4** Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy.
- 6.5** Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, resp. katastrálne konanie zastaví, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok VII.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

- 7.1** Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej Predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.2** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.3** Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, dva pre Kupujúceho, jeden pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Banská Bystrica a dva pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 8.6** Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša Kupujúci.
- 8.7** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 8.8** Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

- 8.9** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žarnovici, dňa 10.12.2019

Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev
farnosť ŽARNOVICA
Slobody 1. 966 81 Žarnovica
IČO: 319 361 47 DIČ: 2021194894

11

Mgr. Peter Hudec

Farár, dekan

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť
Žarnovica**

Kupujúci:



200000

Kamil Danko

primátor

Mesta Žarnovica

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) - ~~uznal(a)~~ za svoj

PETER HUDEC rod.č.

trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 2019/1738

Totožnosť osoby preukázaná

V Žarnovici dňa 10.12.2019



V Žarnovici, 10.12.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 167/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2145:

- v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 3242/27, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 028 m²
- a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela č. 819/11, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 8 064 m²
 - parcela č. 819/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 52 m²
 - parcela č. 819/13, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1 325 m²

od vlastníka – Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Žarnovica, Slobody 1, 966 81 Žarnovica, IČO: 31 939 147 a prevod predmetných parciel do vlastníctva Mesta Žarnovica, so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 00 321 117, za účelom vysporiadania pozemku v lokalite Roškopov jarok a parciel, na ktorých sa nachádza cintorín v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu, ktorá je dohodnutá vo výške 5,- eur/m² za pozemok, ktorý sa nachádza v lokalite Roškopovho jarku, t.j. za C KN parcelu č. 3242/27, o výmere 2 028 m² a vo výške 1,- euro/m² za pozemok, na ktorom sa nachádza cintorín (existujúce pohrebne miesta), t.j. za E KN parcely č. 819/11, 819/12 a 819/13, spolu o výmere 9 441 m².

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci, t.j. Mesto Žarnovica.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 1



Kamil Danko
primátor mesta

