

Zmluva o podnájme nehnuteľnosti na účely prejazdu, dočasného parkovania a prístupu k vodovodnej šachte

uzatvorená na základe zák. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Nájomca:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

IČO: 36063606

(ďalej len „nájomca“ alebo aj „Bratislavský samosprávny kraj“)

Podnájomca:

AURE, spol. s r. o.

Sídlo: Na Hrádzi 164/15, 851 10 Bratislava

v zastúpení: Marián Gieci, konateľ

bankové spojenie: Prima banka

IBAN:

IČO: 44075839

DIČ: 2022620325

(ďalej len „podnájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 540/3 o výmere 1493 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1 a pozemku parcely registra „C“ č. 541/7 o výmere 1059 m², záhrada, zapísaná na LV č. 767, oba pozemky evidované Okresným úradom Bratislava v k. ú. Čunovo. Nehnuteľnosti sú v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo. (ďalej len „**vlastník nehnuteľnosti**“).
2. Vlastník nehnuteľnosti, v zastúpení Mestskou časťou Bratislava – Čunovo ako správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23.07.2019, prenajal na 25 rokov nájomcovi pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku. Súhlas vlastníka nehnuteľnosti s prenechaním parciel do podnájmu pre podnájomcu na účel špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu časť parcely registra „C“ č. 540/3, zapísanej na LV č. 1 a časť parcely registra „C“ č. 541/7, zapísanej na LV č. 767, obe evidované Okresným úradom Bratislava v k. ú. Čunovo (ďalej len „nehnuteľnosti“), podľa nákresu a snímky, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Pozemky sa prenajímajú v rozsahu čl. II. bodu 1 za účelom umožnenia prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na parc. č. 540/3, prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami za účelom zásobovania reštaurácie vo vlastníctve podnájomcu, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predmetu prenájmu, ako aj parkovania pre zákazníkov predmetnej reštaurácie cez parcely č. 540/3 a 541/7 (maximálny počet parkovacích miest sú 4).

Článok III.

Trvanie podnájmu

1. Podnájom je dohodnutý na určitý čas, a to po dobu trvania nájomnej zmluvy medzi nájomcom a vlastníkom nehnuteľnosti.

Článok IV.

Odplata za podnájom

1. Nájomné za predmet podnájmu na celé obdobie platnosti tejto zmluvy je stanovené vo výške 1,00 EUR s DPH.
2. Nájomné na celé obdobie platnosti zmluvy za predmet podnájmu predstavuje 1,00 EUR s DPH, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť jednorazovo v plnej výške do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet nájomcu číslo (IBAN):

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca odovzdáva podnájomcovi nehnuteľnosť na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy a podnájomca nehnuteľnosť prijíma a zaväzuje sa udržiavať nehnuteľnosť v stave, aký bol dohodnutý touto zmluvou.
2. Podnájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umožniť nájomcovi, resp. vlastníkovi nehnuteľnosti vstup na nehnuteľnosť za účelom vykonania kontroly spôsobu užívania. Podnájomca nesmie akýmkoľvek spôsobom (priamo alebo nepriamo) zabraňovať prechodu alebo prejazdu nájomcovi, ani osobám ním určeným, najmä na priľahlé nehnuteľnosti, ktoré nájomca užíva alebo parkovania nájomcovi alebo osobám ním určeným na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom podnájmu.
3. Podnájomca nemôže bez súhlasu nájomcu a vlastníka nehnuteľnosti vykonávať na predmete prenájmu akékoľvek stavebné úpravy.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a vlastníka nehnuteľnosti.
5. Podnájomník nie je oprávnený vykonať činnosti nad rámec účelu dohodnutého v tejto

- zmluve bez písomného súhlasu nájomcu.
6. Nájomca nezodpovedá za prípadné úrazy vzniknuté návštevníkom a užívateľom predmetu podnájmu, nech je ich pôvod vzniku akýkoľvek.
 7. Tento podnájomný vzťah nemôže slúžiť na preukázanie práva k stavbe a pre účely stavebného konania sa vždy vyžaduje osobitný súhlas nájomcu a vlastníka nehnuteľnosti. Tento podnájomný vzťah slúži výlučne na účel definovaný v článku II. ods. 2.

Článok VI

Zánik podnájmu a sankcie

1. Podnájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutého času trvania podnájmu podľa čl. III tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany môžu skončiť podnájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) podnájomca napriek písomnej výzve nájomcu užíva nehnuteľnosť takým spôsobom, že nájomcovi, resp. vlastníkovi nehnuteľnosti vzniká alebo hrozí na nehnuteľnosti značná škoda,
 - b) podnájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, najmä ak svojim konaním nájomcovi obmedzí alebo zabráni prechodu alebo prejazdu cez predmet podnájmu na okolité nehnuteľnosti, ktorá nájomca má právo užívať, alebo v prípade ak podnájomca poruší svoju povinnosť podľa článku V ods. 3.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením podnájomcovi.
5. Podnájom dohodnutý touto zmluvou je viazaný na existenciu nájomného vzťahu medzi vlastníkom nehnuteľnosti a nájomcom, t.j. zaniká dňom skončenia nájomného vzťahu medzi vlastníkom nehnuteľnosti a nájomcom.
6. V prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany podnájomcu môže nájomca žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 EUR a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v osemnásty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom 1 vyhotovenie obdrží podnájomca a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.

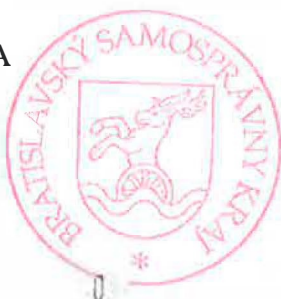
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy na internetovom sídle nájomcu v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

17. DEC. 2019

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



Marián Gieci
konateľ



Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 29.10.2019

VÝPIS UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Čunovo

zo dňa 28.10.2019

Uznesením č. 67/2019

Miestne zastupiteľstvo

- súhlasí

s uzatvorením zmluvy o podnájme nehnuteľnosti na účely prejazdu, dočasného parkovania a prístupu k vodovodnej šachte medzi BSK a spol. AURE, spol. s.r.o. , v zmysle čl. IV ods. 7 Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 645/2019-35 zo dňa 23.07.2019 uzatvorenou medzi MČ Bratislava-Čunovo a BSK



Gabriela Ferenčáková
starostka MČ Bratislava-Čunovo

