

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Prevádzajúci:

Obchodné meno: **FELD, s. r. o.**
Sídlo: Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
IČO: 44 697 929
DIČ: 2022794961
IČ DPH: SK 2022794961
Zastúpený: Ing. Filip Štefanička, PhD. - konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57688/B

(ďalej len „**prevádzajúci**“)

a

Nadobúdateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Uznesením č. 73/2018 schválilo dňa 21.09.2018 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho do výlučného vlastníctva BSK, ako nadobúdateľa. V zmysle vyššie uvedeného uznesenia pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je ako stavebník výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO – 101 – Pripojenie na cestu II/572**“ zrealizovaného v zmysle stavebného povolenia na stavbu „*Odbočenie z cesty II/572 pre areál Pri Mototechny*“ - Rozhodnutia Okresného úradu Senec č. OU-SC-OCDPK-2018/005530/3/VAR zo dňa 12.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.01.2019 (ďalej len ako „**stavebné povolenie**“) a projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou DOSTY s.r.o., Záhumenná 320/20, 851 10 Bratislava, Ing. Gabriel Bálint, autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len ako „**projektová dokumentácia**“), ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Senec č. OU-SC-OCDPK-2019/011932/4/BEZ zo dňa 27.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2019 (ďalej len ako „**kolaudačné rozhodnutie**“; špecifikovaný stavený objekt SO – 101 – Pripojenie na cestu II/572 ďalej len ako „**Stavebný objekt**“).

2. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 26.10.2018 uzatvoril nadobúdateľ, ako prenajímateľ s prevádzajúcim, ako nájomcom Zmluvu o nájme pozemku a cesty (konkrétne časti pozemku p.č. 572/10 a na ňom sa nachádzajúcej cesty č. II/572), ktorej účelom bola možnosť realizácie Stavebného objektu zo strany prevádzajúceho ako stavebníka. Touto nájomnou zmluvou preukázal prevádzajúci iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) v spojení s § 58 ods. 2 a 3 Stavebného zákona pre účely vydania stavebného povolenia pre Stavebný objekt.
3. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota Stavebného objektu je 102.240,- EUR.
4. Zmluvné strany konštatujú, že Stavebný objekt je zrealizovaný na častiach pozemkov parcela registra "C" č. 508/191, 508/192, 508/193, 508/194, 508/196, /508/197, 508/198, 508/223, 508/225 a č. 508/227 nachádzajúcich sa v k.ú. Most pri Bratislave, ktoré časti sú špecifikované v *Geometrickom pláne č. 82/2019 zo dňa 12.08.2019 „na zameranie stavby na p.č. 508/274 na vydanie kolaudačného rozhodnutia“ vyhotovenom za spoločnosť Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851 Ing. Milicou Vaškovou, autorizačne overenom dňa 12.08.2019 Ing. Milicou Vaškovou a úradne overenom dňa 28.08.2019 na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore Ing. Petrom Urcikánom pod č. 1603/2019. Uvedeným Geometrickým plánom dochádza k vytvoreniu nového uceleného pozemku parcela registra "C" č. 508/274 o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Zastavaný pozemok**“), ktorý predstavuje plochu zastavanú Stavebným objektom. Bezodplatný prevod vlastníctva Zastavaného pozemku je predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku uzatvorenej súčasne s touto Zmluvou medzi vlastníkmi pôvodných pozemkov a nadobúdateľom.*

Článok II. Predmet Zmluvy

1. **Prevádzajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo a všetky práva stavebníka k Stavebnému objektu, špecifikovanému v čl. I bode 1. tejto Zmluvy vrátane dopravného značenia.** Momentom účinnosti tejto Zmluvy tak výlučne nadobúdateľ bude mať všetky práva vlastníka ako aj stavebníka k Stavebnému objektu.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom a dokumentáciou Stavebného objektu v zmysle čl. I. bodu 1. tejto Zmluvy (najmä s obsahom stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a projektovej dokumentácie) a Stavebný objekt touto Zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva bez výhrad.
3. Prevádzajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať Stavebný objekt nadobúdateľovi v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavebný objekt, a to písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu v súlade s ust. VIII. bod 2. Zmluvy o nájme pozemku a cesty zo dňa 26.10.2018 uzatvorenej medzi nadobúdateľom ako prenajímateľom a prevádzajúcim ako nájomcom.
4. Prevádzajúci v deň podpisu tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi jedno vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia Stavebného objektu.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že predmetom tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k chodníkom, ktoré boli vybudované v súvislosti so Stavebným objektom.

Článok III Osobitné ustanovenia k záruke na Stavebný objekt

1. Prevádzajúci touto Zmluvou súčasne poskytuje nadobúdateľovi záruku na Stavebný objekt v trvaní do 06.08.2021.
2. Ak sa na Stavebnom objekte vyskytnú v záručnej dobe podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vady, je nadobúdateľ alebo spoločnosť Regionálne cesty Bratislava a.s., so sídlom Čučoriedková 6, 827 12

Bratislava, IČO: 35 947 161 (ďalej len „**RCB**“), ako správca ciest nadobúdateľa, povinný u prevádzajúceho reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa keď sa o nich nadobúdateľ dozvie. Reklamácia podľa tohto odseku Zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená prevádzajúcemu.

3. Nadobúdateľ je povinný prevádzajúcemu alebo osobe poverenej prevádzajúcim umožniť na základe reklamácie odstrániť vadu jej opravou, prípadne dodaním chýbajúcich častí Stavebného objektu.
4. Prevádzajúci je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša prevádzajúci.
5. Prevádzajúci je povinný v lehote do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie navrhnúť nadobúdateľovi spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Prevádzajúci sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 15 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
6. V prípade, ak prevádzajúci neodstráni vady ani v primeranej lehote poskytnutej nadobúdateľom po uplynutí dohodnutej doby na odstránenie vady, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd prevádzajúcim, má nadobúdateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu, pričom nadobúdateľovi zároveň vzniká voči prevádzajúcemu nárok na náhradu nákladov s tým spojených.
7. Po odstránení reklamovanej vady prevádzajúci vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby dielo bolo plne funkčné.
8. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej nadobúdateľ nemohol Stavebný objekt ako celok užívať pre vady, za ktoré zodpovedá prevádzajúci. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť Stavebného objektu preruší dňom uplatnenia nároku nadobúdateľa zo zodpovednosti za vady (dňom odoslania písomnej reklamácie prevádzajúcemu), v dôsledku ktorej nemožno Stavebný objekt alebo jeho časť užívať. Pre vylúčenie pochybností platí, že za riadne užívanie sa považuje plynulá a bezpečná prevádzka na Stavebnom objekte.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre prevádzajúceho a tri vyhotovenia pre nadobúdateľa.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť predávajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, s obsahom tejto Zmluvy sa pred jej podpísaním podrobne oboznámili, obsahu Zmluvy rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, a že túto Zmluvu ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej slobodnej a vážnej vôle potvrdzujú svojimi podpismi.

Vdňa

Vdňa.....

Prevádzajúci:
FELD, s. r. o.
zastúpený: Ing. Filip Štefanička, PhD.
konateľ

Nadobúdateľ:
Bratislavský samosprávny kraj
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

Prílohy:

- 1) Stavebné povolenie - Rozhodnutie Okresného úrade Senec č. OU-SC-OCDPK-2018/005530/3/VAR zo dňa 12.11.2018
- 2) Kolaudačné rozhodnutie - Rozhodnutie Okresného úrade Senec č. OU-SC-OCDPK-2019/011932/4/BEZ zo dňa 27.09.2019
- 3) Výpis z obchodného registra prevádzajúceho
- 4) Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 73/2018 zo dňa 21.09.2018
- 5) Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku