



Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 08. 11. 2019.



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v súlade s ustanoveniami § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), a v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e o b j e k t u

„SO 101 – Pripojenie na cestu II/572“
stavby „Areál pri mototechne“

Účel stavby:

Účelom verejnej dopravnej stavby je zabezpečiť prístup k navrhovanej výstavbe „Areál pri mototechne“.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
4. Pri prevádzkovaní objektu stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.
5. Objekt stavby je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby správcom cesty II. triedy č. 572 Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, ktorý prevzatím budovaného objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, FELD s.r.o., Znievska 40, 851 06 Bratislava, podal dňa 08.07.2019 žiadosť o kolaudáciu objektu „SO 101 – Pripojenie na cestu II/572“ stavby „Areál pri mototechne“ v k.ú. Most pri Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie : „SO101 Pripojenie na cestu II/572“ stavby „Areál pri mototechne“

Na stavbu vydal Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stavebné povolenie pod č. spisu: OU-SC-OCDPK-2018/005530/3/VAR v Senci dňa 12.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.01.2019.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií preskúmal žiadosť stavebníka o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 19 ods. (3) zákona č.71/1967 Zb. a prerušil správne konanie na uvedenú stavbu na dobu 60 dní od doručenia pod č. sp. OU-SC-OCDPK-2019-010317/1/VAR zo dňa 19.06.2019 a zároveň 16.07.2019 vyzval tunajší úrad stavebníka na doplnenie predloženej žiadosti pod č. sp. OU-SC-OCDPK-2019/011932/VAR do 60 dní od doručenia.

Žiadateľ priebežne doplnil „Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia“ v zmysle hore uvedenej výzvy. Po doplnení požadovaných dokladov úrad pokračoval v konaní a oznámil začatie kolaudačného konania pre hore uvedenú stavbu a nariadil ústne konanie na deň 13.09.2019 o 10,00 hod na mieste stavby.

Pri obhliadke stavebného objektu bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami dotknutých orgánov.

Prítomní účastníci konania kolaudovaného objektu a dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky týkajúce sa kolaudovaného objektu a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. O priebehu ústneho konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol č. sp. OU-SC-OCDPK-2019/011932/3/VAR zo dňa 13.09.2019.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK2-2019/002163-2 zo dňa 12.09.2019: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby „Areál pri mototechne, SO 101 – Pripojenie na cestu II/572, par.č. 572/10, 508/227, 508/223, 508/225, 508/194, 208/191, 508/192, 508/193 k.ú. Most pri Bratislave“ a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI:

Súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava č. IPBA/IPBA_ODD BOZP II/BEZ/2019/3372 zo dňa 12.09.2019 (doručené 16.09.2019):

V súlade s ust. § 7 ods. 3 pís., c) zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 140a ods. 3 a § 140b ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inšpektorát práce ako dotknutý orgán štátnej správy je oprávnený uplatňovať záväzným stanoviskom požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri povoľovaní a kolaudácii stavieb a ich zmien. Podmienkou pre účasť na kolaudačnom konaní je, aby sa jednalo o stavby, ktoré zamestnávateľ alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom bude používať na plnenie svojich úloh.

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že Inšpektorát práce Bratislava sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

RCB a.s.:

Súhlasí po doložení potrebných dokladov stavebníkom na úrad RCB a.s.. Dňa 27.09.2019 boli potrebné doklady doložené.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia a podmienky stanovené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané.

Keďže stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 120,- € (stodvadsať eur).

Doručuje sa:
Vid' príloha č.1



Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Príloha č. 1



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

Telefón
+421/2/40 20 24 31

Fax
+421/2/40 20 24 41

E-mail
diana.bezurova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. FELD s.r.o., Znievska 40, 851 06 Bratislava, v zastúpení Filip Štefanička, bytom Znievska 40, 851 06 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX106, 820 05 Bratislava 25
3. Ing. Karol Kokoška,
4. Mgr. Zuzana Kokošková,
5. DVEE s.r.o., Heydukova 3, 811 08 Bratislava
6. DOSTY s.r.o., Záhumenná 320/20, 851 1 0 Bratislava Čunovo – Ing. Gabriel Bálint
7. AKSTAVOSTROJ s.r.o., Lipová 2, 900 42 Dunajská Lužná

Dotknuté orgány :

1. Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
2. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
3. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
4. OÚ SC ŽP, úsek št. ochrana ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. OÚ SC ŽP, št. ochrany prírody,
6. OÚ SC ŽP, úsek odpad. hospodárstvo
7. OÚ PLO
8. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/a, 821 09 Bratislava
12. ZE distribúcia a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Inšpektorát práce, ul. Za kasárňou č. 1, 831 04 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
19. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzvova 8, 832 47 Bratislava
20. D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
23. PROGRES-TS, s.r.o. Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
24. Technická inšpekcia , a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava



10.11.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi FELD, s.r.o., Znievska 40, 851 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 07.02.2018

stavebné povolenie

na stavebný objekt „SO - 101 – Pripojenie na cestu II/572“ stavby „Areál pri mototechne“, na pozemkoch parc. č. 572/10, 508/227, 508/223, 508/225, 508/194, 508/191, 508/192, 508/193 v k.ú. Most pri Bratislave.

Na stavbu „Areál pri mototechne“ bolo obcou Most pri Bratislave vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Č.j.: 658/2017-03 zo dňa 27.03.2017, právoplatné 26.04.2017.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Most pri Bratislave listom č.j. 2478/2018 dňa 14.11.2018.

Druh stavby : križovatka, úprava cesty

Základné údaje objektu ako súčasti stavby :

Objekt „SO-101 Pripojenie na cestu II/572“ v katastrálnom území Most pri Bratislave bude hlavným vstupom do lokality plánovanej výstavby obchodných a priemyselných prevádzok. Cesta II/572 je cestou druhej triedy spájajúcou mesto Dunajská Streda s hlavným mestom Bratislava. Do obce Most pri Bratislave vchádza juhovýchodne a prechádza obcou smerom na západ do Bratislavy. Vstupná križovatka je navrhnutá v staničení km 9,4 cesty II. triedy č. 572. Navrhovaná križovatka je kolmá styková križovatka cesty II/572 s areálovou komunikáciou.

Cesta II/572 je v mieste križovatky v priamej trase. Existujúca šírka vozovky je 3,5 m pre každý smer. Rozšírenie cesty je navrhnuté na dĺžke 281,57m. V križovatke budú 3 jazdné pruhy. Križovatka je riešená s ľavým odbočovacím pruhom. Dĺžka čakacieho úseku ľavého odbočovacieho pruhu je 20m, dĺžka vyradovacieho úseku ľavého odbočenia je 50m, dĺžka rozširovacieho klinu je $Lr/2 = 42$ m. Dĺžka pravého vyradovacieho pruhu je 83 m.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.

8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.

9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.

12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).

14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.

16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.

17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.

18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby Areál pri mototechne „SO - 29 - Pripojenie na cestu II/572“, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste II/572 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.

20. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.

21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.

22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

23. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.

24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.

27. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.

28. Pred realizáciou prác na ceste II/572 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Most pri Bratislave Č.j.: 658/2017-03 zo dňa 27.03.2017, právoplatné 26.04.2017 a záväzné stanovisko 1276/2018 zo dňa 04.06.2018 podľa § 120 ods.2 zákona č. 50/1967 Zb., že podmienky územného rozhodnutia sú dodržané.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-1-103/2018 zo dňa 05.03.2018: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok :

- Navrhovanú križovatku požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle STN 736110, 736102,
- VDZ V13 (ostrovčeky na regionálnej ceste č. 11/572) požadujeme zvýrazniť retroreflexnými dopravnými gombíkmi — katamaran alebo podobný typ, priechod pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR a STN 736110,
- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška č. 9/2009 Z.z., vyhláška č. 532/2002 Z.z.),
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky priláhlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkového tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priláhlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby — prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.
- Doporučujeme príslušnému stavebnému a obecnému úradu, aby rozvojové poplatky, vyberané obcou na základe Zákona č. 447/2015 Z. z. v aktuálnom znení, boli použité na doriešenie technickej infraštruktúry v danej Lokalite napr. na dobudovanie chodníkov a zvýšenie tak bezpečnosti chodcov ako aj obyvateľov obce.

- K použitiu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

OU Senec – odbor starostlivosti o ŽP, Úsek odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP/2018/5249-S1 zo dňa 08.02.2018: nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky za dodržania podmienok:

- Dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OU Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2018/5260NIM zo dňa 07. 02. 2018:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Most pri Bratislave orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred

poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. ORHZ—PK2-2018/000304-2 zo dňa 20. 02. 2018– súhlasí bez pripomienok

OÚ Senec – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-
2018/005500/VAR zo dňa 19.03.2018 – súhlasí za dodržania podmienok:

- V prípade užívania regionálnej cesty II/572 v úseku príslušnému okresu Senec, počas výstavby (práce v súbehu cesty, pretlak pod cestou, rozkopávka, prác zasahujúcich do priestoru cesty) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskami RCB a.s., BSK.
- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta II/572, ani bezpečnosť premávky na nej. Na ceste nesmie byť deponovaná zemina, odpady ani stavebný materiál.

Pri vykonávaní stavebných prác žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie.

- V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.
- Inžinierske siete musia byť umiestnené za vonkajšou hranou cestnej priekopy a násypmi, v prípade poškodenia cestnej priekopy je stavebník povinný ju uviesť do pôvodného stavu.
- Pre stavebné objekty zasahujúce do ochranného pásma cesty je potrebné požiadať tunajší úrad o výnimku z ochranného pásma cesty spolu so stanoviskami ORPZ ODI Senec, RCB a BSK. Ochranné pásmo cesty II. triedy je 25 m od osi komunikácie.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 13313/2016/C212-SCDPK/22904 zo dňa 12.04.2016 - udeľuje súhlas na technické riešenie odlišné od (ďalej súhlas) STN 73 6101: Projektovanie ciest a diaľnic z čl. 9.3, tab.19 na skrátenie vzdialenosti medzi navrhovanou stykovou križovatkou a plánovanou okružnou križovatkou na ceste II/572 z požadovanej hodnoty 1500,0 m na hodnotu 177,7 m;

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na

stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Julius Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP – distribúcia, a.s.č. TD/PS/0100/2018/An zo dňa 10. 5. 2018: súhlasíme za dodržania všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,

bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné

zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, ,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, taktiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete číslo 1000160218,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

stavebník je povinný po vykonaní prepojujúcich a odporovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Investor vybuduje preloženie priebežného úseku existujúceho STL plynovodu D 90, PN 90kPa v p. č. 508/1, k.ú. Most pri Bratislave. Navrhovaná preložka STL plynovodu bude D 160, PN 90kPa v dl. spolu cca 39m. V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu D 160 na existujúce časti plynovodu D90 sa osadia trasové uzávery (GK v zemnom prevedení D 160 - na plynovode súbežnom s komunikáciou p.č. 572/10 a D 90 v časti plynovodu smerujúcom do areálu Mototechny).

V rámci preložky plynovodu sa vybuduje aj predpríprava (v dl. cca 4,76m) na predĺženie STL plynovodu D 160 pozdĺž komunikácie na p.č. 572/10 — pred areálom Mototechny.

Po celej dĺžke prekladaného plynovodu osadiť signalizačný vodič.

Konstruktčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.

V časti exist. STL plynovodu D 90 smerujúceho do areálu Mototechny popri navrhovanej trafostanici je potrebné dodržať vzdialenosť STL plynovodu od trafostanice 3m v opačnom prípade je potrebné na existujúcom STL plynovode D 90 osadiť oceľovú celozváranú chrániču presahujúcu na každú stranu min 1,5m od trafostanice.

a TD/PS/0101/2018/An zo dňa 10. 5. 2018

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi čiže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spo-distribucia.sk),

- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000160218,

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP — distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo — právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov

premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Investor vybuduje STL plynovod :

- Vetva A - D 160, PN 90kPa - dl. cca 263,32m (6ks PP D 40) s bodom pripojenia na preložený STL plynovod D 160 (stanovisko k preložke STL TD/PS/0100/2018/An).

- o Vetva C — D 160, PN 90kPa — dl. cca 53,38m — ktorá prepojí budovaný STL plynovod D 160- vetvu A s existujúcim STL plynovodom D 90 v p. č. 531/23.

- o Vetva B — D 110, PN 90kPa — dl. cca 73,83m S 3ks PP D 40) s bodom pripojenia na existujúci distribučný STL plynovod D 90(vedenom pozdĺž komunikácie p.č. 572/10)

- V každom mieste prepoja - osadiť trasový uzáver.

- Vyústenie signalizačného vodiča umiestniť od prepoja na existujúci distribučný plynovod až ku koncovému bodu budovaného STL plynovodu a po GK (HUP) na každej prípojke plynu D 40 pre budúce odberné plynové zariadenie.

- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s 9ks PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.

PP D 40 — ukončiť na hranici súkromného pozemku tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva.

Vodohospodárska výstavba štátny podnik č. 3512/2000/2018 zo dňa 21.05.2018 vydáva nasledovné stanovisko:

Podnik VV, š.p. ako súčasný vlastník ČOV Most pri Bratislave nesúhlasí s pripojením stavebných objektov do systému verejnej kanalizácie z dôvodu kapacitného preťaženia ČOV Most pri Bratislave.

Orange Slovensko a.s. č. 1446/2018 zo dňa 04.05.2018 – nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

D4R7 Construction s.r.o. č. DaR7-CON-GOV-COM-LET-0380 zo dňa 19.07.2018 súhlasí za dodržania podmienok:

Podľa poskytnutých informácií chce súkromný investor FELD vybudovať Areál pri Mototechne vrátane nasledovných inžinierskych sietí: vjazd na cestu č. 11/572, komunikácie, vodovod, plynovod, kanalizácia, prekládka VN, transformátor, rozvody NN a prípojky NN, protipožiarna ochrana, jednotlivé Stavby v súlade s projektom v k.ú. Most pri Bratislave, lokalita „Pri Mototechne“.

Z poskytnutých výkresov vyplýva, že Areál pri Mototechne nie je v rozpore so záberom D4R7 okrem oblasti Galvaniho — Vrakuňa, kde sa nachádza kanalizačné výtlačné potrubie HDPE DN160 a STL plynovod PE DN 160 (vid' Príloha č. 1) križujúci náš záber.

D4R7 si dovoľujú upozorniť na to, že projekt týchto dvoch inžinierskych sietí, ktoré v aktuálnom liste poskytla spoločnosť FELD, je iný ako projekt, ktorý spoločnosť FELD poskytla

Z uvedeného dôvodu, čo sa týka týchto dvoch inžinierskych sietí, EPC Zhotoviteľ nesúhlasí s poskytnutým projektom v Prílohe č. 1, avšak namiesto toho súhlasila s projektom v Prílohe 3. Pripájame vyjadrenie EPC Zhotoviteľa vo vzťahu k uvedenému listu z mája (vid' Príloha č. 3, list s interným číslom D4R7-CON-GOV-COM -LET-0344), ktoré stále považujeme za platné.

Spoločnosť D4R7 nemá ďalšie pripomienky k zvyšnej časti projektu, avšak z hľadiska stavebných prác by si dovoľila poznamenať nasledovné:

- Harmonogram Prác EPC Zhotoviteľa nesmie byť ovplyvnený výstavbou „Areálu a inžinierskych sietí pri Mototechne“. FELD teda musí skoordinať svoje práce s Prácami EPC Zhotoviteľa, takže EPC Zhotoviteľ musí schváliť Harmonogram Prác, ktorý FELD plánuje dodržiavať.
- Podrobný Návrh areálu a systému inžinierskych sietí Pri Mototechne musí brať do úvahy Podrobný Návrh EPC.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky č. ASM-50-1617/2018 zo dňa 02.07.2018 súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Národná diaľničná spoločnosť a.s. č. 7038/59054/30102/2018 zo dňa 27.06.2018 V zmysle predložených dokladov a dokumentácií bolo na stavbu „Areál pri Mototechne“ vydané územné rozhodnutie a stavba je umiestnená mimo dočasných záberov stavby Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever a ochranného pásma diaľnice D4. Na základe uvedeného dávame súhlasné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia.

OÚ Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-SC-OSZP/2018/5250-S1 zo dňa 08.02.2018 - K predloženej PD stavby, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 4966/2018/Me zo dňa 27.02.2018 –

K stavbe: „Areál pri mototechne“ nemáme námietky, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú vodohospodárske zariadenia v majetku a správe BVS.

Zároveň Vás upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácii, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované

Bratislavský samosprávny kraj, a.s. č.03511/2018/PK-69 09795/2018 zo dňa 04.04.2018 – súhlasíme s podmienkou

Nesúhlasíme s umiestnením cestnej svetelnej signalizácie počas realizácie napojenia, žiadame riešiť dočasné dopravné značenie zúžením jazdných pruhov.

- Počas realizácie prác nesmie byť na ceste II. triedy ukladaný žiadny materiál.

- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prietáhov podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu.

- K stavebnému povoleniu je potrebné stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čuťoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

- Povolenie na napojenie na cestu II. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Upozorňujeme stavebníka, že realizáciu stavby je potrebné koordinovať s realizáciou preložky cesty 11/572, ako súčasť výstavby D4.

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame ku predložiti kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektom.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 382/18/422/OSI zo dňa 18.04.2018 má nasledujúce pripomienky:

- S rozšírením cesty 11/572 (SO 101) z dôvodu vybudovania areálu (pruh pre ľavé odbočenie a pravý odbočovací pruh) súhlasíme.

- Rozšírenie cesty 11/572 - stavebný objekt SO 101 (s dopravným značením na ceste 11/572, bez chodníka) bude bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty.

- V rámci stavebného objektu SO 101 požadujeme:

- rozšírenie cesty 11/572 v zmysle navrhutej konštrukcie vozovky hr.510mm
- odfrézovať" jestvujúci kryt vozovky hr. 5cm a pokládku nového krytu z asfaltového betónu hr. 5cm na celú šírku jestvujúcej vozovky, na dĺžku stavebných úprav, tj. 261,57m
- napojenie jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky realizovať" preplátavaním, s vložením geomreže.
- Tým, že dôjde k zásahu do cestného telesa niky autobusovej zastávky výstavbou tlakovej splaškovej kanalizácie, žiadame jej spätnú úpravu zahrnúť do SO 101 horeuvedenej stavby a úpravu zastávky predložiť na naše vyjadrenie. špeciálnym stavebným úradom pre autobusovú zastávku je Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Po oboch stranách cesty 11/572 je potrebné zachovať" nespevnenú krajinu cesty šírky 0,50m. Povrchové odvodnenie rozšírenej komunikácie musí zostať zachované do obnovených cestných priekop na oboch stranách cesty, v dĺžke stavebných úprav. Odvodnenie vetvy A — SO 102 musí zabezpečené prostredníctvom uličných vpustí bez možnosti stekania dažďových vôd na cestné teleso cesty II/572, t.j. ani do cestnej priekopy cesty II/572

a stanoviska 669/18/747/OSI zo dňa 31.05.2018

Na základe našich vyjadrení (naša zn. 380/18/420/OSI zo dňa 17.4.2018 a 382/18/422/OSI zo dňa 18.4.2018) nám bola doručená projektová dokumentácia úpravy autobusovej zastávky.

S predloženou úpravou (zahrnúť" do objektu SO 101) súhlasíme za nasledovných podmienok — požadujeme na celej ploche autobusovej zastávky:

- zarezat" kryt vozovky na celej dĺžke autobusovej zastávky, odfrézovať" jestvujúci kryt vozovky hr. 5cm a položiť" nový kryt z asfaltového betónu hr. 5cm spolu so spojovacím postrekom
- napojenie jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky realizovať" preplátovaním, s vložením geomreže, vloženie dilatačného prvku (asfaltová zálievka)
- výkop zo strany cesty 11/572 je nutné zabezpečiť" pažením tak, aby nedošlo k porušeniu cestného telesa terajšej cesty 11/572.

Požadované zhutnenie zásypu rýh žiadame doložiť" výsledkami kontrolných skúšok, ktoré budú robené autorizovanou organizáciou na vykonanie stavebných meraní.

Po ukončení prác je potrebné zachovať" nespevnenú krajinu cesty šírky 0,50m. Povrchové odvodnenie zastávky žiadame do zachovanej, obnovenej cestnej priekopy.

Dopravné značenie počas výstavby podlieha záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2018/09280-02/033071/PRA č. 30.04.2018 súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

„súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z existujúcej stožiarovej TS0001-046 po jej rekonštrukcii na kioskovú TS 2 x 630 kVA (typ. EH5), ktorá bude osadená dvomi transformátormi o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT (SIEMENS 8DJH) a 2 x 8 vývodovým NN rozvádzačom so spínačom prípojnic. Pripojenie zrekonštruovanej TS je na 22 kV vedenie I.č. 436 riešené v rámci preložky VN vzdušného vedenia v danej lokalite (bližšie bod č. 2). Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY — J 4x240 mm² o dĺžke cca. 40 m , ktoré budú okruhované v 1 ks NN skrine SR (1000 A) osadenej v blízkosti zrekonštruovanej TS0001-046. Všetky NN vývody existujúcej TS0001-046 budú spätne napojené z NN rozvádzača rekonštruovanej TS káblami typ: NAYY — J 4x240 mm² o dĺžke cca. 180 m. Rekonštrukciu existujúcej TS0001- 046 a vybudovanie nových NN káblových rozvodov distribučného charakteru zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 1713100112-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
- 2. Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúce vzdušné 22 kV vedenie linky číslo 436 je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku uvedeného 22 kV vzdušného vedenia v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z.. Z uvedeného zákona vyplýva že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Odhadovaná cena preložky 22 kV vzdušného vedenia do 22 kV káblového vedenia je cca. 42520,-€. Preložka bude riešená na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1713100089-ZoVP uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
- Z technického hľadiska bude preložka 22 kV vzdušného vedenia riešená nasledujúcim spôsobom:
- Demontáže:
- Existujúce VN vzdušné vedenie I.č. 436 typ: 3 x 35 AIFe6 o dĺžke 275 m vrátane 1 ks betónového podperného bodu s UV 40/436 a 3 ks betónového podperného bodu v úseku medzi vloženým p.b. do I.č. 436 a existujúcou stožiarovou TS0001-046 sa zdemontuje.
- Montáže:
- Do VN vzdušného vedenia prípojky pre existujúcu TS0001-046 sa vloží nový betónový podperný bod DB10,5/10kN na ktorom sa ukončí VN vzdušné vedenie v smere od UV 39/436. Na tomto novom podpernom bode sa vybuduje nový zvislý UV typ OTE 25/40 — 32 KO + zvodnice prepätia HDA-24 N, ktorý preberie označenie UV 40/436. Nový zvislý UV sa prepojí s rekonštruovanou TS0001-046 novým VN káblovým vedením typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm² o dĺžke cca. 330 m. Nové VN káblové vedenie bude na strane s novým UV 40/436 ukončené káblovými koncovkami OXSU a vo VN rozvádzači zrekonštruovanej TS0001-046 káblovými koncovkami IXSU.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v NN skrini SR (1000 A) umiestnenej vedľa zrekonštruovanej TS0001-046.
- Skupinové elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste nie ďalej ako 30 m od zrekonštruovanej TS0001-046 tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu — zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude v I. etape 3 x 25 A char. B pre šesť odberných miest a 3 x 100 A char. B pre jedno odberné miesto.

- Žiadame rešpektovať" všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- 8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť. alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení. poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- 10. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- 11 Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná. a.s..
- Zemné práce — pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. — požadujeme vykonávať. so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať. bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou a chráničkami je potrebné prizvať. zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14

PROGRES – TS s.r.o. zo dňa 28.05.2018

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej OPTICKEJ verejnej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbahu so sieťami KDS a doplniť aj o zakreslenie siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové geodetické vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom geodetického vytýčenia, podľa

rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr pracovných 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.

4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.

5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop !

6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.

7. Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).

8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

9. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.

10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

11. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.

12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.

13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.

14. Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.

15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/431 91 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa a stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.

16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne bez použitia výkopových strojov.

17. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopením.

18. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvedením sankcií.

Ministerstvo Obrany SR agentúra správy majetku – ASM -115-2671/2015 zo dňa 08.12.2015 súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č. 676-2/120/2018 zo dňa 10.05.2018 súhlasia za dodržania podmienok:

Pri realizácii uvedených stavebných objektov stavby „Areál pri Mototechne“, ktoré sa dotknú aj závlahovej vetvy „D10-4“ DN 200 vodnej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (evid. č. 5201 374) žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- rešpektovať jestvujúce závlahové potrubie vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo 5 m od osi závlahového potrubia na obidve strany, t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky križovanie a súbeh uvedených IS so závlahovým potrubím realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- začiatok zemných prác oznámiť min. 14 dní vopred pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava, kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994 križovania a súbeh uvedených IS so závlahovým potrubím realizovať v zmysle jednotlivých projektových dokumentácií
- výkopy v mieste križovania vykonať –ručne
- k ukončeniu zemných prác pri križovaní IS so závlahovým potrubím prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia križovanie
- v prípade porušenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní

Projektové dokumentácie stavebných objektov stavby „Areál pri Mototechne“, ktoré budú riešené v II. etape výstavby žiadame predložiť na vyjadrenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých - č. 127/2018 zo dňa 11.05.2018 – doporučujeme vydanie stavebného povolenia.

OÚ Senec pozemkový a lesný odbor č. OU-SC-PLO-2018/10688/Str zo dňa 28.05.2018 – rozhodnutie

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. O d n í m a pol'nohospodársku pôdu natrvalo na účel stavby „Areál pri Mototechne: SO — 28
Komunikácie- celkovo o výmere 499 m², v katastrálnom území Most pri Bratislave, nasledovne:
Pôvodná p. č.

KN C	Novovytv	KN C diel	Druh pozemku	Kód BPEJ/	Kvalit. sk	Odním. výmera v m ²	Objekt stavby	Odvod v €
508/189	508/189		orná pôda	0036002/2.		17	Komunikácia	oslobodený
508/189	508/223		orná pôda	0036002/2.		57	Komunikácia	oslobodený
508/189	508/224		orná pôda	0036002/2.		197	Komunikácia	oslobodený
508/190	508/190		orná pôda	0036002/2.		19	Komunikácia	oslobodený
508/190	508/225		orná pôda	0036002/2.		167	Komunikácia	oslobodený
508/199	508/199		orná pôda	0036002/2.		1	Komunikácia	oslobodený
508/199	508/227		orná pôda	0036002/2.		41	Komunikácia	oslobodený
Spolu						499		

Most pri Bratislave. S vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty stavby „Areál pri Mototechne-“, ktoré sa riešia v I. etape výstavby na horeuvedených parcelách súhlasia s nasledovnými podmienkami:

1./ Žiadame majetkovoprávne vysporiadať časti závlahového potrubia závlahovej stavby „ZP Pod Bratislavou-“, objekt „rúrová sieť“ ev.č. 5201 374 015:

- časť vetvy D1 1" z AZC DN 150
- časť vetvy „pivotová prípojka ku fregate Fl z AZC DN 200

na všetkých pozemkoch, na ktorých sa nachádza stavba „Areál pri Mototechne-“ (na pozemkoch uvedených v našom vyjadrení) v k. ú. Most pri Bratislave. V súčasnosti sa majetkovoprávne vysporiadanie predmetných závlahových potrubí rieši so spoločnosťou FELD, s.r.o. Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody žiadame závlahové potrubie pine rešpektovať aj s ochranným pásmom 5 m od osi potrubia na obidve strany.

2./ Pri realizácii uvedených stavebných objektov stavby „Areál pri Mototechne“, ktoré sa dotknú aj závlahovej vetvy „D10-4“ DN 200 vodnej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (evid. č. 5201 374) žiadame dodržať nasledovné podmienky:

rešpektovať jestvujúce závlahové potrubie vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo 5 m od osi závlahového potrubia na obidve strany, tj. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky križovanie a súbeh uvedených IS so závlahovým potrubím realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

začiatok zemných prác oznámiť min. 14 dní vopred pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava, kontaktná osoba Ing. Keder. č.t. 0911 644 994 križovania a súbeh uvedených IS so závlahovým potrubím realizovať v zmysle jednotlivých projektových dokumentácií

výkopy v mieste križovania vykonať ručne

k ukončeniu zemných prác pri križovaní IS so závlahovým potrubím prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia križovanie v prípade porušenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní

3./ Projektové dokumentácie stavebných objektov stavby „Areál pri Mototechne-“, ktoré budú riešené v II. etape výstavby žiadajú predložiť na vyjadrenie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník FELD, s.r.o., Znievska 40, 851 06 Bratislava podal dňa 07.02.2018 na Okresný úrad Senec Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Areál pri Mototechne“ stavebný objekt „SO 101 - pripojenie na cestu II/572“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Po preštudovaní podkladov pre vydanie stavebného povolenia bolo zistené, že žiadosť neobsahuje náležitosti potrebné pre rozhodovanie, preto bol navrhovateľ pod č. OU-SC-OCDPK-2018/005530/VAR zo dňa 15.02.2018 vyzvaný na zaplatenie správneho poplatku v lehote 15 dní, OU-SC-OCDPK-2018/005530/1/VAR dňa 24.05.2018 vyzvaný na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní. Podklady boli priebežne dokladané naposledy dňa 16.11.2018.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 11.10.2018 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 15 dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. FELD, s.r.o., Znievska 40, 851 06 Bratislava v zastúpení Filip Štefanička, bytom Znievska 40, 851 06 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX106, 820 05 Bratislava 25
3. Ing. Karol Kokoška,
4. Mgr. Zuzana Kokošková,
5. DVEE, s.r.o. Heydukova 3, 811 08 Bratislava
6. DOSTY s.r.o., Záhumenná 320/20, 851 10 Bratislava Čuňovo – Ing. Gabriel Bálint

Dotknuté orgány :

1. Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
2. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
3. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

4. OÚ SC ŽP, úsek št. ochrana ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. OÚ SC ŽP, št. ochrany prírody,
6. OÚ SC ŽP, úsek odpad. hospodárstvo
7. OÚ PLO
8. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/a, 821 09 Bratislava
12. ZE distribúcia a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Inšpektorát práce, ul. Za kasárňou č. 1, 831 04 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
19. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
23. PROGRES-TS, s.r.o. Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
24. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava



Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Otlačok úradnej pečiatky:

Telefón
+421/2/40202431

Fax
+421/2/40 20 24 41

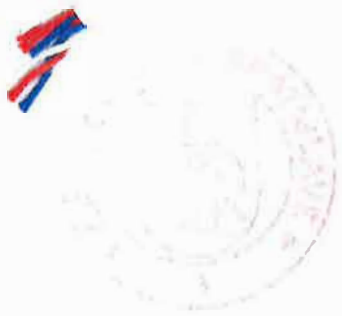
E-mail
matej.varga2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Táto fotokópia - tento odpis s počtom listov 11
s počtom strán 22 doslovne súhlasí
s predloženou listinou.
Poradové číslo 30/2019
V Moste pri Bratislave, dňa 4.12.2019 podpis



VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 08.11.2019

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 57688/B

I. Obchodné meno

FELD, s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Znievska 3149/40

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 44 697 929

IV. Deň zápisu: 31.03.2009

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
4. reklamné a marketingové služby,
5. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
6. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
7. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
8. prípravné práce k realizácii stavby,
9. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
10. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
11. Čistiace a upratovacie služby
12. Inžinierska činnosť
13. Výkopové a zemné práce

- 14. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- 15. poľnohospodárstvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- 16. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Filip Štefanička, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava

PSC: 851 06

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 31.03.2009

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Filip Štefanička, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava

PSC: 851 06

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.3.2009 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.10.2011. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.10.2011. Zmena obchodného mena spoločnosti z baguette, s. r. o. na FELD, s. r. o.
3. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.03.2012.
4. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.12.2014.
5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.02.2016.
6. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.02.2016.

Výpis zo dňa 08.11.2019



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Počet listov 3, Počet neprázdnych strán 3, Formát papiera Formát papiera A4

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku.

Stav autorizácie nie je možné zistiť

Čas autorizácie 8.11.2019 10:40:10

Čas overenia autorizácie 08.11.2019 10:40

Miesto autorizácie: nezistené

Identifikátor Ministerstvo spravodlivosti SR - I.CA Qualified CA/RSA 07/2015 - 00B0CCE9

Zastupujúca: nie

Mandát: nie

Stav časovej pečiatky: platná

Čas vystavenia časovej pečiatky: 8.11.2019 10:40:11

Vydavateľ časovej pečiatky Time Stamp Authority 6 - SNCA3 - 0198EAF563F71000151

Čas overenia časovej pečiatky: 08.11.2019 10:40

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii: 265/2019

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie: 08.11.2019 10:40

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu:

c1d5aaa2f2b79d76d14bac246259c37e044bd59cb8a8f936b0782dc75791015a

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku: SHA-256

IČO , Názov právnickej osoby Jenis Juraj JUDr., Račianska 66, 83102 Bratislava

Zaručenú konverziu vykonal: Eva Koščová, Zamestnanec poverený notárom

Pečiatka a podpis:



Eva Ko
pracovník poverený notárom



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 21. 09. 2018

Návrh na prenájom nehnuteľného majetku v kat. úz. Most pri Bratislave z dôvodu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 73/2018

zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1. ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/572 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Odbočenie z cesty II/572 pre Areál pri Mototechne“, nájom nehnuteľného majetku:

- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 572/10 o výmere 13 914 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu nájmu 261 bežných metrov komunikácie určených situáciou – č. výkresu 2, vypracovanou 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656,

v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1313 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pre nájomcu

FELD, s.r.o., so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

s podmienkami:

- predmet nájmu je určený situáciou – č. výkresu 2, vypracovanou 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656 priloženou k žiadosti spoločnosti FELD, s.r.o. zo dňa 29.06.2018,
- účelom nájmu je realizácia stavby „Odbočenie z cesty II/572 pre Areál pri Mototechne“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu - určitá, a to počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného rozhodnutia do prevzatia stavby Bratislavským samosprávnym krajom po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 2 596 €/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod rozšírením cesty budú majetkoprávne vysporiadané a odčlenené geometrickým plánom,

- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

A.2. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, nadobudnutie stavebného objektu – rozšírenia komunikácie II/572 v rámci stavby definovanej ako „SO-29 Pripojenie na cestu II/572“ v územnom rozhodnutí obce Most pri Bratislave zo dňa 27.03.2017 pod č. 658/2017-03, v rozsahu špecifikovanom v situácii - č. výkresu 2, vypracovanej 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656, vrátane majetkovoprávne vysporiadaných a geometrickým plánom odčlenených parciel pod rozšírením komunikácie, do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

B . u k l a d á

B.1. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.

B.2. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 27. 11. 2019

PREBERACÍ /ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

FELD, s.r.o.

So sídlom Znievska 3149/40

851 06 Bratislava

IČO: 44 697 929

(ďalej spolu len „prevádzajúci“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

(ďalej spolu len „nadobúdateľ“ alebo „BSK“)

I. Predmet odovzdania a prevzatia :

Prevádzajúci a nadobúdateľ na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo dňa 29.11.2019 podpisujú tento preberací protokol, na základe ktorého dochádza k odovzdaniu/prevzatíu predmetu prevodu, ktorým sa rozumie :

Stavby:

- SO 101 – Pripojenie na cestu II/572 stavby „Areál pri mototechne“

V zmysle stavebného povolenia č. OU-SC-OCDPK-2018/005530/3/VAR zo dňa 12.11.2018 v spojení s kolaudačným rozhodnutím č. OU-SC-OCDPK-2019/011932/4/BEZ, zo dňa 27.9.2019, kt. nadobudlo právoplatnosť 8.11.2019

Nadobúdateľ nadobudol vlastnícke právo k vyššie špecifikovaným stavbám.

BSK vyhlasuje, že dňom podpisu tohto preberacieho protokolu preberá od prevádzajúceho v súlade so Zmluvou o bezodplatnom prevode stavebných objektov, uzatvorenou dňa 29.11.2019 vyššie definovaný predmet prevodu, ktorý je používaný obvyklým spôsobom, v stave, ako tento stojí a leží.

II. Iné skutočnosti

- stavy meračov :

○ elektrina : číslo merača	stav	///	kWh
○ plyn : číslo merača	stav	///	m3
○ voda : číslo merača	stav	///	m3

V Bratislave, 29.11.2019

Za prevádzajúceho:

Ing. Filip Štefanička, PhD - konateľ

Za nadobúdateľa:

Mgr. D. Markošová, referentka OSM

