

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vyiner sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Senec	Obec:	Most pri Bratislave
		Kat.		Číslo		Mapový	
		územie:	Most pri Bratislave	plánu:	82/2019	list č.:	ZS XVIII-23-2
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby na p.č. 508/274 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.</i>					
Vyhotoval:		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
				Ing. Peter Urcikán			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
12.08.2019	Ing. Milica Vašková	12.08.2019	Ing. Milica Vašková	28-08-2019	GI-1603/2019		
Hranice boli v prírode označené asfalt, páta svahu		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Znamenie podrobného merania (meračský náčrt) č.:							
2723							
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK vl. LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
						Stav právny je totožný s registrom C KN:										
1900		508/191		53	ost.pl.	1	508/274	39			508/191		14	ost.pl. 34	doterajší	
1900		508/192		25	ost.pl.	2	508/274	17			508/192		8	ost.pl. 34	detto	
1900		508/193		125	ost.pl.	3	508/274	61			508/193		64	ost.pl. 34	detto	
2306		508/194		40	ost.pl.	4	508/274	32			508/194		8	ost.pl. 34	detto	
1371		508/196		34	ost.pl.	5	508/274	2			508/196		32	ost.pl. 34	detto	
2477		508/197		31	ost.pl.	6	508/274	5			508/197		26	ost.pl. 34	detto	
2447		508/198		33	ost.pl.	7	508/274	6			508/198		27	ost.pl. 34	detto	
2306		508/223		57	ost.pl.	8	508/274	20			508/223		37	ost.pl. 34	detto	
1900		508/225		167	ost.pl.	9	508/274	106			508/225		61	ost.pl. 34	detto	
2306		508/227		41	ost.pl.	10	508/274	10			508/227		31	ost.pl. 34	detto	
						1			508/191	39						
						2			508/192	17						
						3			508/193	61						
						4			508/194	32						
						5			508/196	2						
						6			508/197	5						
						7			508/198	6						
						8			508/223	20						
						9			508/225	106						
						10			508/227	10	508/274		298	zast.pl. 22	doterajší	
Spolu:				606				298		298			606			

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo					kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
1900		508/191		53	ost.pl.	1	508/274	39			508/191		14	ost.pl. 34	doterajší
1900		508/192		25	ost.pl.	2	508/274	17			508/192		8	ost.pl. 34	detto
1900		508/193		125	ost.pl.	3	508/274	61			508/193		64	ost.pl. 34	detto
2306		508/194		40	ost.pl.	4	508/274	32			508/194		8	ost.pl. 34	detto
1371		508/196		34	ost.pl.	5	508/274	2			508/196		32	ost.pl. 34	detto
2477		508/197		31	ost.pl.	6	508/274	5			508/197		26	ost.pl. 34	detto
2447		508/198		33	ost.pl.	7	508/274	6			508/198		27	ost.pl. 34	detto
2306		508/223		57	ost.pl.	8	508/274	20			508/223		37	ost.pl. 34	detto
1900		508/225		167	ost.pl.	9	508/274	106			508/225		61	ost.pl. 34	detto
2306		508/227		41	ost.pl.	10	508/274	10			508/227		31	ost.pl. 34	detto
						1				508/191	39				
						2				508/192	17				
						3				508/193	61				
						4				508/194	32				
						5				508/196	2				
						6				508/197	5				
						7				508/198	6				
						8				508/223	20				
						9				508/225	106				
						10				508/227	10	508/274	298	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:				606				298		298			606		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 08.11.2019

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 57688/B

I. Obchodné meno

FELD, s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Znievska 3149/40

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 44 697 929

IV. Deň zápisu: 31.03.2009

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
4. reklamné a marketingové služby,
5. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
6. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
7. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
8. prípravné práce k realizácii stavby,
9. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
10. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
11. Čistiace a upratovacie služby
12. Inžinierska činnosť
13. Výkopové a zerné práce

- 14. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- 15. poľnohospodárstvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- 16. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Filip Štefanička, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 31.03.2009

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Filip Štefanička, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.3.2009 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.10.2011. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.10.2011. Zmena obchodného mena spoločnosti z baguette, s. r. o. na FELD, s. r. o.
3. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.03.2012.
4. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.12.2014.
5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.02.2016.
6. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.02.2016.

Výpis zo dňa 08.11.2019



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Počet listov 3, Počet neprázdnych strán 3, Formát papiera Formát papiera A4

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku.

Stav autorizácie nie je možné zistiť

Čas autorizácie 8.11.2019 10:40:10

Čas overenia autorizácie 08.11.2019 10:40

Miesto autorizácie: nezistené

Identifikátor Ministerstvo spravodlivosti SR - I.CA Qualified CA/RSA 07/2015 - 00B0CCE9

Zastupujúca: nie

Mandát: nie

Stav časovej pečiatky: platná

Čas vystavenia časovej pečiatky: 8.11.2019 10:40:11

Vydavateľ časovej pečiatky Time Stamp Authority 6 - SNCA3 - 0198EAF563F71000151

Čas overenia časovej pečiatky: 08.11.2019 10:40

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii: 265/2019

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie: 08.11.2019 10:40

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu:

c1d5aaa2f2b79d76d14bac246259c37e044bd59cb8a8f936b0782dc75791015a

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku: SHA-256

IČO , Názov právnickej osoby Jenis Juraj JUDr., Račianska 66, 83102 Bratislava

Zaručenú konverziu vykonal: Eva Koščová, Zamestnanec poverený notárom

Pečiatka a podpis:



Eva Koščová
pracovník poverený notárom



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 21. 09. 2018

Návrh na prenájom nehnuteľného majetku v kat. úz. Most pri Bratislave z dôvodu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 73/2018 zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1. ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/572 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Odbočenie z cesty II/572 pre Areál pri Mototechne“, nájom nehnuteľného majetku:

- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 572/10 o výmere 13 914 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu nájmu 261 bežných metrov komunikácie určených situáciou – č. výkresu 2, vypracovanou 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656,

v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1313 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pre nájomcu

FELD, s.r.o., so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

s podmienkami:

- predmet nájmu je určený situáciou – č. výkresu 2, vypracovanou 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656 priloženou k žiadosti spoločnosti FELD, s.r.o. zo dňa 29.06.2018,
- účelom nájmu je realizácia stavby „Odbočenie z cesty II/572 pre Areál pri Mototechne“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu - určité, a to počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného rozhodnutia do prevzatia stavby Bratislavským samosprávnym krajom po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 2 596 €/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod rozšírením cesty budú majetkoprávne vysporiadané a odčlenené geometrickým plánom,

- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja tituluom zmluvnej pokuty,

A.2. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, nadobudnutie stavebného objektu – rozšírenia komunikácie II/572 v rámci stavby definovanej ako „SO-29 Pripojenie na cestu II/572“ v územnom rozhodnutí obce Most pri Bratislave zo dňa 27.03.2017 pod č. 658/2017-03, v rozsahu špecifikovanom v situácii - č. výkresu 2, vypracovanej 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656, vrátane majetkovoprávne vysporiadaných a geometrickým plánom oddelených parciel pod rozšírením komunikácie, do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

B . u k l a d á

B.1. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.

B.2. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 27. 11. 2019

PREBERACÍ /ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

FELD, s.r.o.

So sídlom Znievska 3149/40

851 06 Bratislava

IČO: 44 697 929

(ďalej spolu len „prevádzajúci“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

(ďalej spolu len „nadobúdateľ " alebo „BSK")

I. Predmet odovzdania a prevzatia :

Prevádzajúci a nadobúdateľ na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku pod stavebným objektom zo dňa 29.11.2019 podpisujú tento preberací protokol, na základe ktorého dochádza k odovzdaniu/prevzatíu predmetu prevodu, ktorým sa rozumie :

Pozemky:

- Pozemok „C“ KN č. 508/274 o výmere 298 m², zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na liste vlastníctva č., kat. územie Most pri Bratislave, okres Senec, vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

Nadobúdateľ nadobudol vlastnícke právo k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, sp. zn. V-...../2019 zo dňa

BSK vyhlasuje, že dňom podpisu tohto preberacieho protokolu preberá od prevádzajúceho v súlade s Zmluvou o bezodplatnom prevode pozemku pod stavebným objektom, uzatvorenou dňa 29.11.2019 vyššie definovaný predmet prevodu, ktorý je používaný obvyklým spôsobom, v stave, ako tento stojí a leží.

II. Iné skutočnosti

- stavy meračov :

○ elektrina : číslo merača	stav	///	kWh
○ plyn : číslo merača	stav	///	m3
○ voda : číslo merača	stav	///	m3

V Bratislave, 29.11.2019

Za prevádzajúceho:

Ing. Filip Štefanička, PhD - konateľ

Za nadobúdateľa:

Mgr. D. Markošová, referentka OSM