

## Kúpna zmluva

č. 1/6/2019/CHORVÁTSKY GROB/01/NekMon  
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** Meno a priezvisko: **Jozefa Čárska**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Číslo účtu:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**1.2. Kupujúci:** Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25  
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov  
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IČO: 36063606  
DIČ: 2021608369  
IČ DPH: SK2021608369  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica.  
Číslo účtu: IBAN :

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **BSK Križovatka Triblavina-cesta III/1059 Chorvátsky Grob** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Chorvátsky Grob Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2460/2019 zo dňa 26. 4. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 6. 2019.

### Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **CHORVÁTSKY GROB**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu **Senec** nasledovne:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m2 | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|--------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 683              | KNC              | 1042/29       | Orná pôda    | 181         | 3                    | 17/120             |
| 683              | KNC              | 1318/95       | Orná pôda    | 34          | 3                    | 17/120             |
| 683              | KNC              | 1318/96       | Orná pôda    | 226         | 3                    | 17/120             |

(ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľností“)

**Článok III.**  
**Predmet Zmluvy**

- 3.1. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. odseku 2.1. boli vytvorené geometrickým plánom č. 42A/2019 zo dňa 11.3.2019, vyhotoveným spoločnosťou Niologik, s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907 (ďalej len „geometrický plán“).
- 3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – parcely bližšie špecifikované v Článku II, odseku 2.1.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl.II., ods.2.1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 09.07.2019 vyhotoveného Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znactva, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

| Č. znaleckého posudku | Objekt č. | Cena za m <sup>2</sup> v EUR | Číslo parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera podielu v m <sup>2</sup> | Cena odkupovanej časti pozemku v EUR |
|-----------------------|-----------|------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 54/2019               | 101-00    | 50,29                        | 1042/29       | 181                     | 17/120                 | 25,641666                       | 1289,5194                            |
| 54/2019               | 101-00    | 50,29                        | 1318/95       | 34                      | 17/120                 | 4,816666                        | 242,2302                             |
| 54/2019               | 101-00    | 50,29                        | 1318/96       | 226                     | 17/120                 | 32,016666                       | 1610,1182                            |

Názov objektu:

101-00 MZK križovatka Triblavina – c.III/1059 ( 50212)

**Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 3 141,87 €.**  
(slovom: tritisícstoštyridsaťjeden EUR , osemdesiatšedem centov)

## **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote do 60 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet kupujúceho uvedenom v článku I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu a za to, že na predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závary, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkolvek závary zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Tento prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 177/2019 zo dňa 20.9.2019, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi .

- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:  
**Bratislavský samosprávny kraj**

.....  
**Jozefa Čárska**

.....  
**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**  
predseda