

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“) medzi

Predávajúcim:

1. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

IČ DPH: SK 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

1. Obec Smižany

Sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00 691 721

DIČ: 2020715554

V zastúpení: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce Smižany

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0034 1263 7001,

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je riadnym a výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste

vlastníctva č. 2579 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pre katastrálne územie Smižany, ako:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 1315/2 o výmere 1964 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok č.1**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 1315/98 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok č.2**“),
- stavba – nákupné stredisko - súpisné číslo 742 postavená na pozemku - C-KN parcelné číslo 1315/2 (ďalej len „**Stavba**“),

(Pozemok č.1, Pozemok č.2 a Stavba ďalej spolu len „**Nehuteľnosti**“).

- 1.2. Predávajúci ako vlastník Nehuteľností tvoriacich predmet tejto Zmluvy podľa bodu 1.1. tohto článku, odpredáva touto Zmluvou Kupujúcemu do jeho vlastníctva Nehuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, katastrálnom území Smižany, a to:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 1315/2 o výmere 1964 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok - C-KN parcelné číslo 1315/98 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba – nákupné stredisko - súpisné číslo 742 postavená na pozemku - C-KN parcelné číslo 1315/2,

zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Smižany, a to na liste vlastníctva č. 2579 na Predávajúceho v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (podiel: 1/1).

- 1.3. Predávajúci touto Zmluvou o d p r e d á v a a odovzdáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci týmto Nehuteľnosti od neho o d k u p u j e a preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehuteľnosti uvedené v čl. I. bode 1.1. tejto Zmluvy odplatne, a to za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 315.000,- € (slovom: tristopäťtisíc eur), z toho kúpna cena Pozemku č.1 predstavuje 68.000,- € (slovom: šesťdesiatosemtisíc eur), kúpna cena Pozemku č.2 predstavuje 6.000,- € (slovom: šesťtisíc eur) a kúpna cena Stavby predstavuje 241.000,- € (slovom: dvestoštyridsaťjedentisíc eur).
- 2.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu za Nehuteľnosti v celkovej výške 315.000,- € (slovom: tristopäťtisíc eur) sa Kupujúci zaviazal uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
- 1. časť kúpnej ceny vo výške 100.000,- € (slovom: stotisíc eur) bude uhradená v lehote do 31.12.2019 ,

- 2. časť kúpnej ceny vo výške 215.000,- € (slovom: dvestopäťtisíc eur) bude uhradená v lehote do 29.02.2020.

Článok III. Ostatné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že je riadnym a výlučným vlastníkom Nehnutelností, tieto doteraz nikomu nescudzil a ani ničím nezaťažil, okrem tých, ktoré sú riadne vyznačené v časti „C - Ťarchy“ na liste vlastníctva č. 2579, ich prevod nie je obmedzený a je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.
- 3.2. Kupujúci berie na vedomie, že na Pozemku č.1 viaznu nasledovné ťarchy:
„Vecné bremeno zo zákona spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc. CKN č.1315/2 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 244/2008 podľa Návrhu na zápis zo dňa 8.4.2009 v prospech Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 3, Košice IČO 36 599 361 ako vlastníka NN káblovej siete - Z 1023/2009 - 329/09;“
- 3.3. Kupujúci zároveň berie na vedomie, že v čase uzavretia tejto Zmluvy sú priestory nachádzajúce sa v Stavbe predmetom nájmu na základe nájomných zmlúv uzavretých s Predávajúcim a dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vstupuje Kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa voči nasledovným nájomcom:
 - JKD Slovakia s.r.o., Pavla Suržina 4/69, 053 11 Smižany, IČO: 36 212 741 - Nájomná zmluva zo dňa 01.04.2007 v znení Dodatku č.1 zo dňa 05.10.2011;
 - Express, s.r.o., Rázusova 742/2, 053 11 Smižany, IČO: 46 526 137 - Nájomná zmluva zo dňa 31.01.2012;
 - MTM Electric Motors s.r.o. (predtým JMT trade s.r.o.), SNP 68, 053 01 Harichovce, IČO: 47 224 673 - Nájomná zmluva zo dňa 25.10.2016 v znení Dodatku č.1/2017 zo dňa 01.12.2017, Dodatku č.2/2018 zo dňa 26.04.2018;
 - ŠARKY SHOP s.r.o., Brokoffova 2211/29, 058 01 Poprad, IČO: 52 210 553 - Nájomná zmluva zo dňa 26.03.2019.
- 3.4. Kupujúci nadobúda prevádzané Nehnutelnosti od Predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, a ktorých stav je mu dobre známy. Bezvadnosť Zmluvou prevádzaných Nehnutelností medzi Zmluvnými stranami vymienená nebola.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na prevádzaných Nehnutelnostiach prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia prevádzaných Nehnutelností. O odovzdaní a prevzatí Nehnutelností bude vyhotovený samostatný písomný zápis.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny riadne a včas v súlade s čl. II tejto Zmluvy, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnostiam povolením vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

- 4.2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť Predávajúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. II tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto Zmluvy, bol do katastra nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Smižany, na príslušný list vlastníctva vykonaný tento zápis:

do časti „A-majetková podstata“:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 1315/2 o výmere 1964 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 1315/98 o výmere 156 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

súpisné číslo 742 na parc. C-KN č. 1315/2 nákupné stredisko

do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

1 Obec Smižany

Sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00 691 721

v celosti (podiel: 1/1)

titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti „C- ťarchy“:

bez zmeny

Článok V.

Záverečné ustanovenia

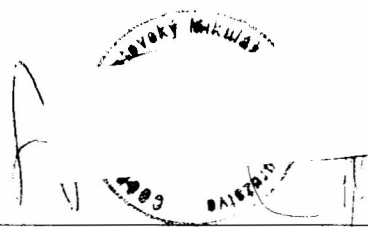
- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a OZ.
- 5.2. Odkúpenie Nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bolo schválené Uznesením č. 107/10/2019 Obecného zastupiteľstva v Smižanoch zo dňa 11.12.2019.
- 5.3. Odpredaj Nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bol schválený predstavenstvom Predávajúceho na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.12.2019.
- 5.4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.

- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa19.12.2019.....

V Smižanoch, dňa19.12.2019.....

Predávajúci:



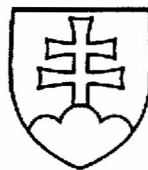
COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Kupujúci:

Obec Smižany

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.,
starostka obce Smižany



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Šlauka**, dátum narodenia **4.9.1957**, r.č. **570904/6618**, bytom **Liptovský Mikuláš - Staré Mesto, Šoltésovej 1172/15**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HC655816**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1125964/2019**.

Liptovský Mikuláš dňa 19.12.2019



.....
Stanisla

pracovníčka
poverená notárom

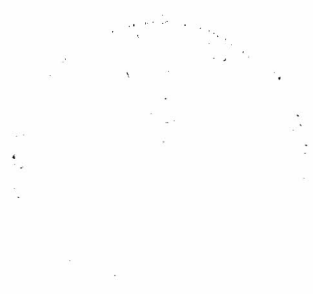


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Iveta Ághová**, dátum narodenia **24.4.1970**, r.č. **705424/7772**, bytom **Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Agátová 485/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HC969445**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1125965/2019**.

Liptovský Mikuláš dňa 19.12.2019



.....
Stanislava VAJDAKOVÁ

pracovníčka
poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)