

# **Zmluva**

## **o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka  
(ďalej aj ako „**zmluva o budúcej zmluve**“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „**zmluvné strany**“):

predávajúci:

**Margita Šmeliková, rod.**

nar. , r.č.:  
trvale bytom

štátny občan SR

a (ďalej aj „**budúci predávajúci**“)

kupujúci:

**Bratislavský samosprávny kraj**

so sídlom Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25  
zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja  
IČO: 36 063 606  
DIČ: 2021608369

(ďalej aj „**budúci kupujúci**“)

v tomto znení:

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o výške spoluvlastníckeho podielu v pomere 1/6 k celku vo vzťahu k nehnuteľnostiam, a to:
  - a) pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5643/11, o výmere 4978 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,
  - b) pozemku parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5641/5, o výmere 788 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast.Nehnutelnosti uvedené v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy sa nachádzajú v k.ú. Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, evidované na LV č. 3069 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.
2. Nehnutelnosti uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy sa pre účely tejto zmluvy ďalej označujú ako „*predmet prevodu*“.
3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že zabezpečuje všetky úkony potrebné k realizovaniu projektu výstavby cyklomostu ponad rieku Morava, ktorou dôjde k prepojeniu cyklostrasy medzi Vysokou pri Morave a obcou Marchegg, na ktorý bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ/515/2018/Krl zo dňa 29.01.2019 (ďalej len „**stavba**“).
4. Nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bol schválený uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 192/2019 zo dňa 08.11.2019 (ďalej len „**uznesenie**“).

## **Článok II.**

### **Predmet budúcej kúpnej zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu, uzavrie budúci predávajúci s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva kúpou k predmetu prevodu do vlastníctva budúceho kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Obsah budúcej kúpnej zmluvy, ktorú sú povinné zmluvné strany uzavrieť, je určený v prílohe č. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve. Predávajúci sa zaväzuje ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, pripojiť ku kúpnej zmluve odpis uznesenia.

## **Článok III.**

### **Odstúpenie od zmluvy, zmluvné sankcie, iný spôsob zániku zmluvy**

1. Ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy podľa článku II tejto zmluvy a súčasne nebude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou návrh na súd podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o budúcej zmluve slobodne, vážne, žiadna z nich, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, si zmluvu o budúcej zmluve riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana si ponechá dva rovnopisy.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zmluve je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy o budúcej zmluve a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy o budúcej zmluve ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy o budúcej zmluve a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy o budúcej zmluve.
4. Túto zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť alebo zrušovať len písomne, formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Závazný návrh kúpnej zmluvy.

V STUPAVA dňa 21.11.2019

V ..... dňa 17. DEC. 2019

Budúci predávajúci:

.....  
**Margita Šmelíková, rod. Klasová**

Budúci kupujúci:

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**  
**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**  
**predseda**