

ZMLUVA č. 05 O NÁJME BYTU č. 25
v bytovom dome súpisné číslo 1616,
na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici
uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa zákona
SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Mária Pecníková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Fraňa Kráľa 1616/66/25
966 81 Žarnovica, SR
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4086, ako stavba súpisné číslo 1616, popis stavby: „Nájomný bytový dom Žarnovica – 35 BJ“, ktorý sa nachádza na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/306, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m². Bytový dom bol obstaraný s podporou štátu v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo k bytovému domu nadobudol prenájomca dňa 14.10.2014. Byty v bytovom dome sa nemôžu odpredať, a to ani jednotlivo, ani celý bytový dom po dobu 30 rokov (slovom: Tridsať rokov) od nadobudnutia do vlastníctva prenájomcu - Mesta Žarnovica.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu – na dočasné užívanie **1-izbový byt č. 25** nachádzajúci sa **na 4. poschodí** (t.j. na 5. podlaží) stavby špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, t.j. **stavby súpisné číslo 1616**, Nájomného bytového domu Žarnovica - 35 BJ, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici**.

Predmetný byt pozostáva z:

- chodby	o podlahovej ploche	9,30 m ² ,
- WC	o podlahovej ploche	1,26 m ² ,
- sociálneho zariadenia - kúpeľne	o podlahovej ploche	3,23 m ² ,
- kuchyne	o podlahovej ploche	9,15 m ² ,
- obývacej izby	o podlahovej ploche	16,64 m ² ,
- balkóna	o podlahovej ploche	7,97 m ² ,

Výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je: 39,58 m².

Celková výmera podlahovej plochy bytu s balkónom je: 47,55 m².

Opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu je uvedený v zápisnici o prevzatí nájomného bytu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme bytu.

Článok III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá na **dobu určitú 3 mesiace od 1.1.2020 do 31.03.2020 s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu** pri dodržaní podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výpovedná lehota je 3 (slovom: Tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená. Ak bola daná nájomcovi výpoveď podľa § 711 ods. 1 písm. d) z dôvodu, že nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu a preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú dobu, ktorá trvá 6 mesiacov.
3. K termínu skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje byť vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu urobiť v byte hygienický náter.
4. Nájomca bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu ani po skončení nájmu z akéhokoľvek iného dôvodu.
5. Prenajímateľ opakovane uzavrie s nájomcom zmluvu o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve o nájme bytu a zároveň ak:
 - a) nájomca písomne požiada prenajímateľa o opakované uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu; prílohou žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu musí byť potvrdenie o výške príjmu za predchádzajúci kalendárny rok nájomcu a všetkých osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu a čestné vyhlásenie o vlastníctve nehnuteľností na bývanie, resp. vyhlásenie o tom, či nájomca takúto nehnuteľnosť/nehnuteľnosti vlastní alebo nevlastní,
 - b) nájomca nevlastní nehnuteľnosť na bývanie (byt, rodinný dom a pod),
 - c) nájomca spĺňa podmienky oprávnenej osoby podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zároveň

spĺňa podmienky nájomcu stanovené platným všeobecne záväzným nariadením mesta o podmienkach pridelenia nájomných bytov postavených s podporou štátu,

- d) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- e) nájomca nemá žiadne záväzky (nedoplatky) voči prenajímateľovi súvisiace s nájmom bytu.

Článok IV. Finančná zábezpeka

1. Nájomca pred uzavretím prvej zmluvy o nájme bytu (Zmluva č. 01 o nájme bytu č. 25 v bytovom dome súpisné číslo 1616, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66 v Žarnovici) zložil na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu / IBAN: SK8709000000005058109415, variabilný symbol: 16166625, konštantný symbol: 0308, finančnú zábezpeku vo výške 700,- eur, slovom: Sedemsto eur.
2. Finančná zábezpeka uvedená v ods. 1 tohto článku bude slúžiť na zabezpečenie nedoplatkov nájomného, preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ako aj nedoplatkov ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a na úhradu škody spôsobenej na prenajatom byte, spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zistených ku dňu skončenia nájmu.
3. Popri finančnej zábezpeke je nájomca povinný platiť nájomné a preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa Článku V tejto zmluvy o nájme bytu.
4. Po skončení nájmu prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku alebo jeho časť, zníženú o nedoplatky na nájomnom, preddavkoch na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vzniknuté ku dňu skončenia nájmu, o prípadné poplatky z omeškania, na ktoré prenajímateľovi vznikol nárok, o náhradu prípadnej škody, o cenu hygienického náteru, ak tento nájomca nepreviedol ku dňu skončenia nájmu na svoje náklady a o prípadné nedoplatky na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu zistené ročným vyúčtovaním za posledný rok nájmu, resp. jeho časť, v lehote splatnosti ročného vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním bytu za posledný rok nájmu, resp. jeho časť. Prípadný nedoplatok zistený ročným vyúčtovaním je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
5. Ak po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, prenajímateľ uzavrie s nájomcom novú (opakovanú) zmluvu o nájme bytu, finančná zábezpeka sa nevráti nájomcovi podľa ods. 4 tohto článku, ale naďalej bude prenajímateľom vedená na osobitnom účte a bude slúžiť na zabezpečenie nedoplatkov nájomného, preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ako aj nedoplatkov ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a na úhradu škody spôsobenej na prenajatom byte, spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zistených ku dňu skončenia nájmu podľa novej (opakovane uzavretej) zmluvy o nájme bytu.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Cena nájmu bytu a ostatného zariadenia a vybavenia bytu za mesiac (ďalej len nájomné) je stanovená v zmysle platných cenových predpisov pre tento typ nájomných bytov formou predpisu nájomného.
2. Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené formou mesačného predpisu:

- za odber elektrickej energie (spoločné priestory a zariadenia),
- za odber tepla (vykurovanie – ďalej len „ÚK“),
- za odber teplej vody (ďalej len „TÚV“),
- za vodné a stočné (dodávku vody z verejného vodovodu a odvod odpadových vôd),
- za stočné za zrážkovú vodu,
- za výťah,

a to pre prvé obdobie odhadom s tým, že pre ďalšie obdobie bude výška preddavkov upravená tak, aby zodpovedala cca 1/12 skutočných nákladov vykázaných vo vyúčtovaní za predchádzajúci rok.

Dodávku elektrickej energie do bytu si zabezpečí nájomca uzavretím zmluvy s dodávateľom tohto média. Cenu za dodávku elektrickej energie pre byt bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bude nájomca uhrádzať priamo správcovi tohto poplatku v zmysle platných právnych predpisov.

3. **Nájomca je povinný platiť mesačne nájomné na mesiac vopred a zálohovo preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu** uvedené v ods.2 tohto článku. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme bytu je evidenčný list bytu a predpis nájomného, ktorý obsahuje výpočet mesačného nájomného a mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
 4. **Nájomné a mesačné preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu** podľa ods.3 tohto článku **sú splatné na základe tejto zmluvy o nájme mesačne, vždy vopred do 25.dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac**, a to prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo **VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, Obchodné miesto: Retailová pobočka RP III-Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK4902000000003366646256, variabilný symbol: 16166625, konštantný symbol: 0308**. Nájomné za prvý mesiac nájmu je splatné do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy o nájme bytu.
 5. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ani do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov (§ 697 Občianskeho zákonníka).
 6. **Skutočné náklady za poskytnuté plnenia rozúčtuje prenajímateľ na jednotlivé byty a nebytové priestory v bytovom dome takto:**
 - a) **podľa nameraných hodnôt:**
 - za dodávku TÚV,
 - za dodávku vody z verejného vodovodu,
 - za odvod odpadových vôd,
 - za dodávku tepla,
 - b) **podľa počtu osôb:**
 - za osvetlenie spoločných častí a zariadení domu,
 - za výťah,
 - c) **podľa pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome:**
 - za poistenie domu,
 - za stočné za zrážkovú vodu.
- Rozúčtovanie dodávky tepla, TÚV a ostatných služieb prenajímateľ vykoná do 31. mája za predchádzajúci rok v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Vyúčtovaním zistený nedoplatok na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť v termíne uvedenom vo vyúčtovaní. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi bytu vyúčtovaním zistený preplatok.

3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu o nájme bytu možno len formou písomných dodatkov a so súhlasom zmluvných strán. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Účastníci – zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme bytu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva o nájme bytu je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

20. 12. 2019

V Žarnovici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Mária Pecniková

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1626/66/25(35 BJ)	Strana 1/5
--------------------	---	------------

I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez balkóna) v m ² :	Počet izieb:
25	1616	Fraňa Kráľ'a č. 66	5. (4.poschodie)	39,58 m ²	1

ktorý pozostáva z: chodby o ploche 9,30 m², WC o ploche 1,26 m², sociálneho zariadenia o ploche 3,23 m², kuchyne o ploche 9,15 m², obývacej izby 16,64 m²+ balkón 7,97 m²

II. Preberajúci (nájomca):

Priezvisko, meno a titul:	Pecníková Mária
Dátum narodenia:	
Terajší trvalý pobyt:	Fraňa Kráľ'a 1616/66/25, 966 81 Žarnovica
Telefonický kontakt:	

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Chodba: jednovypínače 3 ks, jednozásuvka 1 ks,
	WC: dvojvypínače 1 ks
	Sociálne zariadenie: dvojvypínače 1 ks, jednozásuvka 2 ks,
	Kuchyňa: dvojvypínače 1 ks, dvojzásuvka 2 ks, jednozásuvka 1 ks,
	vypínač na sporák 1 ks
	Obývacia izba: vypínače 1 ks, jednozásuvka 4 ks, internetová prípojka 1 ks,
	televízna prípojka 1 ks
2. Kúrenie (všeobecný stav)	ústredné
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kúpeľňa: batérie 1 ks (umývadlo), batéria so sprchou 1 ks (vaňa)
	prívod na práčku 1 ks, prívod na odtok 1 ks
	Kuchyňa: batérie 1 ks
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte
6. Nátery: okien dverí podláh stien	nátery zárubní
	okná plastové
	dvere vnútorné 2 ks + vchodové dvere TYP: FLAMMA + balkónové dvere
	podlahy: chodba, WC, sociálne zariadenie – keramická dlažba, kuchyňa, obývacia izba – laminátová podlahovina
	byt vymaľovaný; hygienický náter – áno / nie ¹⁾
7. Obklady stien (kde, ako)	chodba, WC – keramický sokel, sociálne zariadenie – keramický obklad, kuchyňa – laminátová lišta, keramický obklad za linkou, obývacia izba – laminátová lišta

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1626/66/25(35 BJ)	Strana 2/5
----------------------------	--	------------

8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	zvonček 1 ks domáci telefón 1 ks
10. Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
Kuchynä	radiátory	1	
	sporák	1	elektrický MORA TYP:3514.10 + rošt 1 ks
	digestor	1	s osvetlením MORA
	umývací drez	1	
	kuchynská linka	1	pozostávajúca z 5 ks skriniek (1 zásuvka) + pracovná doska
	skriňa na potraviny	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		laminátová podlaha s lištou
Izba	radiátory	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		laminátová podlaha s lištou
Sociálne zariadenie	radiátory	1	rebríkový
	osvetľovacie telesá	1	+ vývod na osvetľovacie teleso 1 ks
	vaňa	1	akrylátová
	umývadlá	1	
	podlaha		keramická dlažba
	obklad		keramický obklad do 2/3
WC	WC zariadenie	1	
	osvetľovacie telesá	1	
	ventilátor	1	
	inštalačná šachta	1	v nej merače TV, SV a tepla
	podlaha		keramická dlažba + keramický sokel
Chodba	osvetľovacie telesá	2	
	radiátor	1	ane/nie 1)

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1626/66/25(35 BJ)	Strana 3/5
----------------------------	--	------------

	skrinka na poistky	1	
	podlaha		keramická dlažba + keramický sokel
Stav vodomeru :		Studená voda:	Teplá voda:
		m ³	m ³
Stav merača tepla:		Teplo	Teplo
		kWh	

Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Odovzdané kľúče:

- 3 ks od bytu
- 1 ks od bytového domu
- 2 ks od poštovej schránky
- 2 ks elektronický kľúč od poštovej známky

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

20. 12. 2019

V Žarnovici, dňa:

MESTO ŽARNOVICA
MESTSKÝ ÚRAD
Hánskeho 1003
966 81 ŽARNOVICA

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1626/66/25(35 BJ)	Strana 4/5
----------------------------	---	-------------------

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1626/66/25(35 BJ)	Strana 5/5
--------------------	---	------------

Stav vodomeru:

- studená voda:
- teplá voda:

Stav merača tepla:

- teplo:

Odovzdané kľúče:

- od bytu ks
- od bytového domu ks
- od poštovej schránky ks
- elektronický kľúčks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu /dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici, dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

¹⁾ Nehodiace sa prečiarknuť

Mesto Žarnovica

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet nájomného

(Opatrenie MF SR z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.4.2008 č.01 /R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. 9. 2008 č. 02/R/2008)

Užívateľ: Pecniková Mária	Dom č.p : 1616	č.vchodu : 66	Prevzal byt :
Obec,ulica: Fraňa Kráľ, Žarnovica	Byt číslo : 25	Poschodie : 4	Odovzd. byt :

ÚDAJE O BYTE A VÝMERA BYTU

Výťah:	áno
Kúrenie:	ústredné
Sociálne zariad.:	v byte
WC:	v byte
Výška miestností :	2,66 m
OBYTNÁ PLOCHA (m ²)	
1. Izba:	16,64
2. Izba:	
Obytná časť Kuchyne nad 12 m ²	
Spolu :	16,64
PLOCHA VEDĽAJ.MIEST.(m ²)	
Kuchyňa do 12 m ² :	9,15
Kuchyňa nad 12 m ² :	
Kuchyňa s obývacou izbou:	
Predsieň:	9,30
Iné vedľajšie plochy:	
Spolu :	18,45
Obytná + vedľajšia plocha spolu:	37,71
Sociálne zariadenie:	3,23
WC:	1,26
CELKOVÁ PLOCHA BYTU:	39,58

ÚDAJE O OSOBÁCH BÝVAJÚCICH V BYTE (MIMO UŽÍVATEĽA BYTU)

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi	Poznámka

OSTATNÉ ZARIADENIA A VYBAVENIE BYTU

P o l o ž k a	Dátum Inštal.	Počet ks
Kuchynská linka so skrinkami	r. 2014	1
Kuchynská linka bez skriniek		
Vstavaná skriňa kusov		
Sporák	r. 2014	1
Varič		
Elektr.bojler,prietokový ohr.vody		
Zdroj tepla užívaný jednotl.		
Meracie a regulačné zariadenia	r. 2014	3
Chladnička		
Etážové vykurovanie		
Balkón, loggia, terasa do 5m ²		
Balkón,loggia, terasa nad 5m² [7,97 m²]		1

Užívateľ: Pecniková Mária	Dom č.p : 1616	č.vchodu : 66	Prevzal byt :
Obec, ulica: Fraňa Kráľ'a, Žarnovica	Byt číslo : 25	Poschodie : 4	Odovzd. byt :

PREDPIS PLATIEB OD MESIACA	1.1.2020			
Spôsob úhrady	PP			
Počet členov domácnosti	1			
Teplo na ohrev TÚV	6,27 €			
Teplo na vykurovanie	28,24 €			
Vodné stočné – SV	6,78 €			
Vodné stočné – TÚV	3,00 €			
Osvetlenie spoločných priestorov	1,00 €			
Stočné – dažďová voda	1,76 €			
Výťah	1,30 €			
El.energia – KOS	0,70 €			
Nájomné celkom	118,95 €			
z toho:				
FPÚaO	17,81 €			
Celková výška úhrady	168,00 €			

Splatnosť nájomného a zálohových platieb je **do 25. dňa mesiac vopred**
na číslo účtu : **IBAN: SK4902000000003366646256**
Variab. symbol : **je uvedený na predpise mesačných záloh**

20. 12. 2019

V Žarnovici, dňa

MESTO ŽARNOVICA
MESTSKÝ ÚRAD
Nám. ...
966 81 ŽARNOVICA

.....
Ing. Svetlana Škodová
vedúca oddelenia ekonomického

.....
Užívateľ bytu

BD Fraňa Kráľa 1616

Fraňa Kráľa 1616/66, 966 81 Žarnovica

Predpis mesačných záloh

Byt číslo: 25
Vchod: BD Fraňa Kráľa 66
Vykurovaná plocha: 39,58 m²
Celková plocha: 47,55 m²

Mária PecnikováBD Fraňa Kráľa 66
966 81 Žarnovica

	Cena	Množstvo		Platba
Služby spojené s bývaním				
Teplo na ohrev TÚV	0,112 €/kWh	56 kWh	672 kWh/rok	6,27 €
Teplo na vykurovanie	0,112 €/kWh	252 kWh	3024 kWh/rok	28,24 €
Vodné stočné - SV	2,830 €/m3	2,4 m3	29 m3/rok	6,78 €
Vodné stočné - TÚV	2,830 €/m3	1,1 m3	13 m3/rok	3,00 €
Osvetlenie spol. priestorov	1,000 €/os	1 os		1,00 €
Stočné - dažďová voda	0,037 €/m2	47,55 m2		1,76 €
Výťahy	1,300 €/os	1 os		1,30 €
El. energia - KOS	0,700 €	1		0,70 €
Fond opráv a údržby				
FOÚ	17,810 €	1		17,81 €
Nájomné	101,140 €	1		101,14 €
SPOLU				168,00 €

Platný od: **1.1.2020**Číslo účtu: **IBAN: SK4902000000003366646256**Var. symbol: **16166625**Splatnosť: **do 25. dňa, mesiac vopred**

Poznámka:

Nájomné celkom = Fond prevádzky údržby a opráv + Nájomné

Vypracovala: Reichelová

MESTO ŽARNOVICA
MESTSKÝ ÚRAD
Nám. slobody 31
966 81 ŽARNOVICA

Žarnovica, 12.12.2019

.....
Ing. Svetlana Škodová
vedúca oddelenia ekonomického