



Z240/15877/2019

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: MUDr. Andrej Kriššák
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Miroslava Kriššáková
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 434/22 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria .

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 111 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovnú nehnuteľnosť :
- pozemok
- parcelné číslo 434/22 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 z celku.
- 3.2.** Kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.3** Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1** Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 56,14 Eur/m². Celková kúpna cena je stanovená vo výške 2 077,18 Eur (slovom dvetisíc sedemdesiat sedem eur a osemnásť centov) .
- 4.2** Kúpna cena je splatná v plnej výške 2 077,18 Eur na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3.** Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci .
- 4.4.** Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Okresný úrad Pezinok, odbor katastrálny, najneskôr v termíne do 30 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.

- 4.5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- 4.6. Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,-Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
Náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľnosti.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehlídal na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku IV. kúpnej zmluvy.
- 5.4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

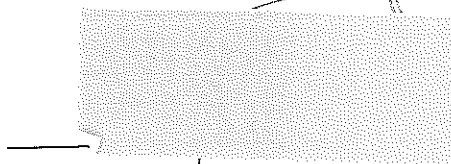
Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

- 7.2 Odkúpenie (predaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2019/7-15, na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 10.12.2019.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, dva (2) predávajúci, jeden (2) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 30. 12. 2019

Predávajúci :



Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Vo Svätom Jure, dňa 30. 12. 2019

Kupujúci :

MUDr. Andrej Kriššák

Miroslava Kriššáková