

24/12/2020

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 020000000000000624112
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: Eduard Berec

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Ol'ga Berecová

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 1“)

2. Meno a priezvisko: Ing. Pavol Schneider

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Zita Schneiderová**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 2“)

3. Meno a priezvisko: **Ing. Pavol Schneider**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Zita Schneiderová**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 3“)

4. Meno a priezvisko: **Adrian Ferda**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Natália Ferdová**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 4“)

5. Meno a priezvisko: Dana Belániková

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 5“)

6. Meno a priezvisko: Ing. Ing. Zita Schneiderová

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 6“)

7. Meno a priezvisko: Eva Skálová

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 7“)

8. Meno a priezvisko: Michal Belánik

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 8“)

9. Meno a priezvisko: Ľubica Hummelová

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
(ďalej ako „kupujúci 9“)

10. Meno a priezvisko: **Jozefína Lacková**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
(ďalej ako „kupujúci 10“)

11. Meno a priezvisko: **Marián Kaufmann**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

V zastúpení:

Meno a priezvisko: **Andrea Krajčíková**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
(ďalej ako „kupujúci 11“)

12. Meno a priezvisko: **Marián Kaufmann**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

V zastúpení:

Meno a priezvisko: **Andrea Krajčíková**

Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:

Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
(ďalej ako „kupujúci 12“)

13. Meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Decker**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 13“)

14. Meno a priezvisko: **Andrea Kraičíková**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 14“)

15. Meno a priezvisko: **Alžbeta Tomašovičová**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 15“)

16. Meno a priezvisko: **Peter Tomašovič**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 16“)

17. Meno a priezvisko: **Katarína Tomašovičová**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci 17“)

(Kupujúci 1 až kupujúci 17 ďalej spolu ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5010/11 o výmere 239 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5010/12 o výmere 239 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu č.1,2,3,4 a kupujúci č. 1,2,3,4, kupuje od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel na pozemkoch parc.č. 5010/11 o výmere 239 m² a parc.č. 5010/12 o výmere 239 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria:

Kupujúci č.	podiel na pozemku	veľkosť podielu kupujúcich vzhľadom k podielu na pozemku
1. Eduard Berec a Oľga Berecová	6480/83595	1/1
2. Ing.Schneider Pavol a Ing. Zita Schneiderová	6378/83595	1/1

3. Ing.Schneider Pavol a Ing. Zita Schneiderová	7819/83595	1/1
4. Adrian Ferda a Mgr. Natália Ferdová	6466/83595	1/1

- 3.2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu č. 5, 6, 7, 8, 9, 10 a kupujúci č. 5, 6, 7, 8, 9, 10 kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva podiel na pozemkoch parc.č. 5010/11 o výmere 239 m² a parc.č. 5010/12 o výmere 239 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria:

Kupujúci č.	podiel na pozemku	veľkosť podielu kupujúcich vzhľadom k podielu na pozemku
5.Dana Belániková	6473/83595	1/1
6.Ing. Zita Schneiderová	8075/83595	1/1
7. Eva Skálová	7975/83595	1/1
8. Michal Belánik	6481/83595	1/1
9. Ľubica Hummelová	6356/83595	1/1
10. Jozefína Lacková	6572/83595	1/1

- 3.3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, a kupujúci č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva podiel na pozemkoch parc.č. 5010/11 o výmere 239 m² a parc.č. 5010/12 o výmere 239 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria:

Kupujúci č.	podiel na pozemku	veľkosť podielu kupujúcich vzhľadom k podielu na pozemku
11. Marian Kaufmann	1060/83595	1/6
12. Marian Kaufmann	2648/83595	5/12
13. Zuzana Decker	1324/83595	5/24
14. Andrea Krajčíková	1324/83595	5/24
15. Alžbeta Tomašovičová	7484/83595	11/12
16. Peter Tomašovič	340/83595	1/24
17. Katarína Tomašovičová	340/83595	2/24

- 3.3. Kupujúci č.1 až č.17 predmet zmluvy kupuje do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. , 3.2. a 3.3. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto zmluvy (ďalej tiež ako „predmet kúpy“).

- 3.4 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúci stanú výlučnými vlastníkmi predmetu kúpy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti – zastavané plochy a nádvoria opísané v čl. III. tejto zmluvy o celkovej výmere 478 m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,80 Eur/m², t.j. kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel v celkovej výške nasledovne:

Kupujúci č.	podiel	podiel na pozemku	výmera podielu v m ²	cena podielu v EUR
5. Dana Belániková	1/1	6473/83595	37,01	103,63
11. Marian Kaufman		1060/83595	6,06	16,96
12. Marian Kaufman		2648/83595	15,14	42,39
13. Zuzana Decker		1324/83595	7,57	21,20
14. Andrea Krajčíková		1324/83595	7,57	21,20
6. Ing. Zita Schneiderová		8075/83595	46,18	129,30
1. Eduard Berec a Oľga Berecová		6480/83595	37,05	103,74
2. Ing.Schneider Pavol a Ing. Zita Schneiderová		6378/83595	36,47	102,12
3. Ing.Schneider Pavol a Ing. Zita Schneiderová		7819/83595	44,71	125,19
7. Eva Skálová		7975/83595	45,60	127,68
4. Adrian Ferda a Mgr. Natália Ferdová		6466/83595	36,97	103,52
8. Michal Belánik		6481/83595	37,06	103,77
15. Alžbeta Tomašovičová		7484/83595	42,80	119,84
16. Peter Tomašovič		340/83595	1,94	5,43
17. Katarína Tomašovičová		340/83595	1,94	5,43
11. Ľubica Hummelová		6356/83595	36,34	101,75
12. Jozefína Lacková		6572/83595	37,59	105,25
spolu		83595/83595	478	1338,40

- 4.2. Závazok kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu je záväzkom samostatným, každý z kupujúcich je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. samostatne.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia v súlade s bodom 4.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny v plnej výške (1338,40,-Eur) na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci č.1 až č.17 obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy.
- 4.4. Po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 a 4.3 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- 4.6. Kupujúci sa zaväzujú nahradiť predáváčemu vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,-Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
Náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľností.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadli na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupujú.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poverujú predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, tiež na opravu dodatkov a doložky opráv ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

- 6.1** Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
- 6.2** Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 7.2** Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 2019/6-15 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 5.11.2019
- 7.3** Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4** Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5** V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.

- 7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvadsaťjeden (21) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, dva (2) predávajúci, jeden (1) každý z kupujúcich č. 1 až č.17.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 10.1.2020

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Vo Svätom Jure, dňa 10.1.2020

Kupujúci :

Eduard Berec

Ol'ga Berecová

Ing.Schneider Pavol

Ing. Zita Schneiderová

Adrian Ferda

Mgr. Natália Ferdová

Dana Belániková

Eva Skálová

Michal Belánik

Eubica Hummelová

Jozefína Lacková

Marian Kaufman
v zastúpení Andrea Krajčíková

Zuzana Decker

Andrea Krajčíková

Alžbeta Tomašovičová

Peter Tomašovič

Katarína Tomašovičová