

ZMLUVA O DIELO č. 2/2019

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Dvory nad Žitavou
Sídlo:	Hlavné nám. 6, Dvory nad Žitavou
Štatutárny zástupca:	Ing. Branislav Becík
V technických otázkach:	Ing. Cápa Juraj
IČO:	00 308 897
DIČ:	2021060701
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu:	

(ďalej len "objednávateľ" v príslušnom gramatickom tvare slova)

1.2. ZHOTOVITEĽ:	ARCHIKO PLUS, s.r.o.
Sídlo:	Dvorská cesta 8, 940 01 Nové Zámky
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Jaroslav Košnar
Oprávnený konateľ:	Ing. arch. Jaroslav Košnar
IČO:	51034913
DIČ:	2120564919
Zapísaný v:	OR Okresného súdu Nitra
	Oddiel Sro vložka č.: 43794/N
Bankové spojenie:	Fio Banka a.s.
Číslo účtu:	
E-mail:	archiko.sro@gmail.com
Zapísaný v zozname autorizovaných architektov pod reg. číslom 0616	

(ďalej len "zhotoviteľ" v príslušnom gramatickom tvare slova)

(Objednávateľ a zhotoviteľ sa spolu ďalej označujú ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: Nájomný dom- 4 bytové jednotky.

2.2. Projektová dokumentácia sa vypracuje pre budovu nájomného domu v katastrálnom území obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ č. 334/1a7.

III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok a v rozsahu stanovenom touto zmluvou a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie, dielo prevziať a dohodnutým spôsobom poskytnúť zhotoviteľovi všetku nevyhnutnú a dohodnutú súčinnosť, ktorá zahŕňa tiež informácie a podklady týkajúce sa zateplovanej budovy. Objednávateľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a zhodu so skutočnosťou ohľadom všetkej ním poskytnutej súčinnosti a podkladov.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie „Nájomný dom- 4 bytové jednotky“ podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v základnom rozsahu jednostupňového realizačného projektu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v tejto zmluve, a to v nasledovnom rozsahu:

- a) Sprievodná správa
- b) Súhrnná technická správa
- c) Architektúra
- d) Statika
- e) Zdravotechnika
- f) Ústredné vykurovanie
- g) Elektroinštalácia
- h) Požiarna ochrana

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

IV. DOHODNUTÉ PODMIENKY

4.1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, písomnými pokynmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ak sú tieto pokyny nevhodné, ak sú v rozpore s právnymi predpismi, technickými normami, alebo ak prekračujú rozsah diela definovaný v bode 3.2. tejto zmluvy – na uvedené skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne upozorniť bez zbytočného odkladu po obdržaní takého pokynu.

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v upresnení podkladov, odovzdávaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.3. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objednávateľom prejedná, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s nimi odsúhlasí.

4.4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v piatich vyhotoveniach, 1x na CD. Ak sa na tom strany písomne dohodnú, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte, za osobitne dohodnutých podmienok.

4.5. Dielo podľa tejto zmluvy je vykonané riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie diela zástupcovi objednávateľa

uvedenému v záhlaví tejto zmluvy (alebo inej osobe písomne poverenej štatutárnym orgánom mesta) s potvrdením o prevzatí formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

V. TERMÍN A SPÔSOB PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu podľa článku III. bodu 3.2 tejto zmluvy v termíne do štyroch týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku dodať dielo v dojednanom termíne.

5.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že termín dokončenia diela sa automaticky predlžuje o každý aj začatý deň, počas ktorého je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti dohodnutej v tejto zmluve, spolupôsobenia, pokynov, alebo akejkoľvek súčinnosti, ktorej objektívna potreba vyjde najavo kedykoľvek počas zhotovovania diela, pričom súčinnosťou objednávateľa sa rozumie najmä, ale nielen, zabezpečenie podkladov týkajúcich sa stavby telocvične, udelenie potrebných pokynov, zabezpečenie akýchkoľvek informácií, stanovísk, podkladov, a pod. Objednávateľ zodpovedá za to, že si pred uzavretím tejto zmluvy zabezpečil všetky potrebné podklady týkajúce sa zateplovanej budovy tak, aby bol schopný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť obratom po jej vyžiadaní. Objednávateľ tiež zodpovedá za správnosť a úplnosť poskytnutých podkladov, pokynov, ako aj ich súlad so skutočným stavom.

VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená ako výsledok vyhodnotenia prieskumu trhu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na sumu: 4 950,00 EUR.

Dohodnutá cena bez DPH: 4 950,00 EUR

DPH 20%: 0,00 EUR

Cena celkom: 4 950,00 EUR

6.2. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zvýšenie môže byť len v prípade, že objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa na viac práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zvýšenie ceny diela sa môže uskutočniť iba formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

6.3. Podkladom pre úhradu dohodnutej zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.

6.4. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu požadované zákonom alebo prílohy vyžadované touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravenie, resp. doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.6 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

VII. OSOBITNÉ PODMIENKY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť a platných technických predpisov v čase zhotovenia diela podľa tejto zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia § 560 až § 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.3. Pre prípad vady diela týmto zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Touto zmluvou nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa zateplenia postupovať s odbornou starostlivosťou.

7.4. Na zhotovené dielo – vypracovanú projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje päťročnú záruku za kvalitu technického riešenia.

7.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela podľa článku V. bodu 5.1 zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v článku VI., bode 6.1 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.

7.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za dodanie diela, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa a objednávateľ má povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

7.7. Za podstatné porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje najmä:

- a) ak dodávateľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa termínu dodania diela a kvality projektovej dokumentácie,
- b) ak objednávateľ nezaplatí faktúru za dodané dielo v stanovenom termíne.

7.8. Podstatné porušenie zmluvných podmienok má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade doručovania písomností objednávateľovi je prípustné tieto doručiť aj cestou jeho podateľne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a v prípade, že budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. V prípade, ak zmluvná strana na tejto adrese nebude zastihnutá, adresát bude na danej adrese neznámy, alebo zásielku odmietne prevziať alebo inak zmaří jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.

8.2. Zmeny, doplnky k tejto zmluve alebo zrušenie tejto zmluvy je možné robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

8.3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne pre účely vydania stavebného povolenia a verejné obstarávanie realizátora stavby „Nájomný dom- 4 bytové jednotky“.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží každá zmluvná strana.

8.5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

8.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Nové Zámky.

8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za objednávateľa:

Dvory nad Žitavou, 30.12.2019

Za zhotoviteľa:

Nové Zámky, 30.12.2019

Obec Dvory nad Žitavou
v zast. Ing. Branislav Becík



ARCHIKO PLUS, s.r.o.
v zast. Ing. arch. Jaroslav Košnar

10/19