

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“)

Územný plán obce Dvory nad Žitavou

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Dvory nad Žitavou
Sídlo organizácie: Obecný úrad Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie 6
94131 Dvory nad Žitavou
V zastúpení: Ing. Branislav Becík, PhD., starosta
IČO: 00308897
DIČ: 2021060701
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SKL

Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1.2 Zhotoviteľ:

Meno: AUREX spol. s r.o.
Adresa: Ľubľanská 1, 83102 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ
IČO: 31 325 483
DIČ: 2020335416
IČ DPH: SK2020335416
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu (IBAN): SKL

Registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 2898/B.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá prvú etapu spracovania územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Dvory nad Žitavou**. Prvá etapa spracovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dvory nad Žitavou predstavuje pre účely tejto zmluvy spracovanie prieskumov a rozborov, včítane krajinno-ekologického plánu, a vypracovanie zadania (v ďalšom texte len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu zadania a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy bude spracovaný v súlade so **zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku** v znení neskorších predpisov (**stavebný zákon**) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2 Predmet bude spracovaný v rozsahu:
- a) spracovanie Prieskumov a rozborov vrátane krajinno-ekologického plánu,
 - b) spracovanie Návrhu zadania,
 - c) spracovanie Návrhu zadania upraveného podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu,
 - d) vyhotovenie čístopisu Zadania po schválení obecným zastupiteľstvom.

Článok IV. Spôsob plnenia a odovzdania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa platnými právnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky odborné činnosti a záležitosti potrebné pre riadne plnenie predmetu zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ osobne odovzdá dielo v čase dohodnutom v článku V. tejto zmluvy splnomocnenému **zástupcovi objednávateľa**, ktorý potvrdí jeho prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom pripísania úhrady vystavenej faktúry za vykonané dielo alebo jeho časť na účet zhotoviteľa.

Článok V. Čas plnenia a dodania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v termínoch pre jednotlivé jeho časti
- a) spracovanie Prieskumov a rozborov vrátane krajinno-ekologického plánu, do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) spracovanie Návrhu zadania do 30 dní od odovzdania a prevzatia Prieskumov a rozborov vrátane krajinno-ekologického plánu,
 - c) spracovanie Návrhu zadania upraveného podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu do 14 dní od odovzdania a prevzatia vyhodnotenia,
 - d) vyhotovenie čístopisu Zadania po schválení obecným zastupiteľstvom do 14 dní od odovzdania a prevzatia uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zadania.
- 5.2 Miestom dodania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.
- 5.3 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie riadne vypracovanie, dodanie a odovzdanie diela alebo jeho častí zhotoviteľom objednávateľovi. Dokladom o splnení predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí, potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi podklady potrebné pre vypracovanie diela.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré požaduje, aby boli zapracované do diela a v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- 6.3 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi **ukončenie prerokovania**, odsúhlasenia resp. schválenia jednotlivých častí diela.
- 6.4 Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne **pomoc** pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po ukončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

Článok VII. Cena a platobné podmienky

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH :	15 000 €
DPH (20%) :	3 000 €
Cena celkom:	18 000 €
Slovom:	osemnásťtisíc EUR vrátane DPH.

- 7.2 Cena za zhotovenie jednotlivých častí predmetu zmluvy je:

a) spracovanie Prieskumov a rozborov vrátane krajinno-ekologického plánu,

Cena bez DPH :	10 000 €
DPH (20%) :	2 000 €
Cena celkom:	12 000 €
Slovom:	dvanásťtisíc EUR vrátane DPH.

b) spracovanie Návrhu zadania,

Cena bez DPH :	3 500 €
DPH (20%) :	700 €
Cena celkom:	4 200 €
Slovom:	štyritisícdeväťsto EUR vrátane DPH.

c) spracovanie Návrhu zadania upraveného podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu,

Cena bez DPH :	1 000 €
DPH (20%) :	200 €
Cena celkom:	1 200 €
Slovom:	tisícdeväťsto EUR vrátane DPH.

d) vyhotovenie čistopisu Zadania po schválení obecným zastupiteľstvom.

Cena bez DPH :	500 €
DPH (20%) :	100 €
Cena celkom:	600 €
Slovom:	šesťsto EUR vrátane DPH.

- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo do 10 dní po odovzdaní a prevzatí jeho častí.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je minimálne 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 7.5 Cena za predmet tejto zmluvy bez DPH je maximálna. V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania. Výšku DPH je možné upraviť dodatkom k zmluve v prípade, že príde k zmene zákona o DPH.
- 7.6 Zhotoviteľom vystavená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prebratí diela (resp. jeho častí).

- 7.7 V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, náležitosti uvedené v bode 7.6 tejto zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením novej, doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na bezhotovostnom platobnom styku.

Článok VIII. Sankcie

- 8.1 Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania až do dania jednotlivých častí diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela.
- 8.2 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplatenia faktúry. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude upravená cena diela.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášok a ostatných všeobecne záväzných predpisov, ako aj požiadaviek objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo vznikli jeho zavinením.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo nedodržaním platných právnych predpisov alebo technických noriem.
- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
- 9.4 Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

Článok X. Ostatné dojednania

- 10.1 Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávaní diela právo na výkon kontroly prostredníctvom splnomocneného zástupcu z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávaného diela.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie zmluvy alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa alebo ak je objednávateľ v omeškaní so splnením jeho povinností spolupôsobenia.
- 10.3 Pokiaľ budú mať dohody uzavreté podľa bodu 10.2. zmluvnými stranami v priebehu zhotovenia diela vplyv na objem a kvalitu prác, teda aj na cenu a čas plnenia diela, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť dodatkom k zmluve cenu diela, ako aj čas plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

- 10.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, a to v neobmedzenom rozsahu.
- 10.5 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne dňom nadobudnutia vlastníctva diela licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona, tak aby Objednávateľ dielo mohol používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy, prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávatelovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávatel'a tretej osobe.
- 10.7 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť prác môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojim subdodávateľom.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Táto zmluva môže skončiť:
- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
 - d) zánikom zhotoviteľa.
- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej preňho z tejto zmluvy o viac ako 30 dní alebo ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite.
 - b) v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote (minimálne 5 dní), ktorá mu na to bola poskytnutá,
 - c) v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov alebo noriem, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.
- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, skončení zmluvy však v takomto prípade musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa doručené objednávatel'ovi na neplnenie platobných povinností objednávatel'a a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty (minimálne 15 dní).
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné prípady, kedy je možné od tejto zmluvy odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka) nie sú ustanoveniami tohto článku zmluvy dotknuté.
- 11.7 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávatel'a je objednávatel' povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávatel'ovi spolu s odstúpením od zmluvy

- povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny; inak jeho nárok zaniká.
- 11.8 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany **objednávateľa** z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti **ceny a/alebo** nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy vznikli.
- 11.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie (vrátane zmluvných pokút) uvedené v tejto zmluve.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch vyhodnoteniach pre každú zmluvnú stranu.
- 12.2 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú časť. Dodatok môže byť uzatvorený len za predpokladu, že nebude v rozpore s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 12.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.7 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 12.8 Zhotoviteľ súhlasí so spracúvaním osobných údajov v zmluve Mestom Modra za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Za objednávateľa:

V Dvoroch nad Žitavou, dňa 3.10.2019

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 03/10/2019

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta



Ing. arch. Ľubomír Klaučo
konateľ