

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcou : Vargová Monika rod. Proháczková, občianka SR

Dvory nad Žitavou

/ ďalej kupujúca /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.12.2019 svojim Uznesením č. 148/16122019 schválil spôsob prevodu – priamy odpredaj a svojim Uznesením č. 149/16122019 priamy odpredaj pozemkov špecifikovaných v čl. II.bodu 2. Predmetu zmluvy v prospech kupujúcej v podiele 1/1 k celku tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, C KN parc.č. 1494 vodné plochy o výmere 324 m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú: novovytvorená C KN parc.č. 1494/2 vodná plocha o výmere 57 m² a novovytvorená C KN parc.č. 1494/3 vodná plocha o výmere 37m², ktoré vznikli oddelením od C KN parc.č. 1494 , bližšie špecifikovanej v bode 1. čl. II. Zmluvy, a to geometrickým plánom vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. dňa27.09.2019, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom dňa 8.10. 2019 pod č. 1296/19.

III. Prejavy vôle

1.Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy a Kupujúca od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je jej známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za 57m²+37m² = 94 m² predstavuje 1 504 -eur (slovom tisícpäťstoštyri eur) ktorú zaplatí kupujúca predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 21.01.2020

Predávajúci: _____

Kupujúca : _____

Ing. Branislav Becík, PhD.

Monika Vargová

Starosta obce

