

Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ZVK),
zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a
§ 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (OBZ)
v znení neskorších predpisov

registračné číslo zmluvy:

43/2020/AZ/28

článok č. 1 **Zmluvné strany**

Prevádzkovateľ	Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Robert Tencer člen predstavenstva na základe plnej moci zo dňa 28.11.2016		
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad		
IČO:	36 500 968	DIČ:	2021918459
		IČ DPH:	SK2021918459
Bankové spojenie:	VUB, a.s. SK2602000000001930769056, SUBASKBX		
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10301/P		

Vlastník	Obec Smižany		
Štatutárny zástupca:	Mgr. Miroslava Szitová, PhD – starostka obce		
Ulica:	Námestie M. Pajdušáka		
Číslo súpisné / popisné:	50/1341		
Obec:	Smižany	PSČ:	053 11
IČO:	00691721	DIČ:	

článok č. 2 **Predmet zmluvy**

1. Výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie v obci Smižany ďalej len „kanalizácia“) v zmysle dokumentácie tvoriacej prílohu tejto zmluvy je obec Smižany. Zastupiteľstvo obce na svojom zasadnutí schválilo uznesením č. 153/10/2008 zo dňa 24.4.2008, aby kanalizáciu spravovala a prevádzkovala Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, ako odborne spôsobilá osoba podľa zákona. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie výlučne splaškovej časti verejnej kanalizácie, bez kanalizačných prípojk a bez dažďovej kanalizácie.
2. Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo ku kanalizácii, ani nie je oprávnený kanalizáciu alebo jej časť previesť na tretiu osobu.
3. Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len „prevádzkovanie“) kanalizácie prevádzkovateľom. Z odovzdania a prevzatia kanalizácie sa vyhotovil preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľností napojených na kanalizáciu,
 - b) vykonávanie riadnej a pravidelnej údržby kanalizácie,
 - c) vykonávanie bežných opráv kanalizácie,
 - d) vedenie evidencie opráv a údržby kanalizácie,
 - e) zabezpečenie čistenia odpadových vôd.
5. Účelom prevádzkovania kanalizácie je zabezpečenie riadnej a odbornej starostlivosti o kanalizáciu a zabezpečenie odvádzania a čistenia odpadových vôd.

článok č. 3 **Povinnosti prevádzkovateľa**

Povinnosťami prevádzkovateľa sú:

1. Prevádzkovať kanalizáciu v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Zabezpečenie cyklickej údržby kanalizácie.
3. Odstraňovať prípadné poruchy na kanalizácii
4. Zabezpečiť prevádzku technických zariadení verejnej kanalizácie podľa vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.
5. Určiť technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na kanalizáciu

6. Pri prevádzkovaní verejnej sa riadiť zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ZVK a ostatnými platnými právnymi predpismi.
7. Na základe osobitnej písomnej zmluvy o dielo uzatvorenej s vlastníkom:
- vykonávať opravy a rekonštrukcie (ktoré nemajú charakter porúch) na verejnej kanalizácii vopred dohodnuté s vlastníkom,
 - zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy súvisiacich s verejnou kanalizáciou investičného alebo rozvojového charakteru.

článok č. 4

Práva prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je oprávnený:

- Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove kanalizácie
- Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- Prevádzkovateľ má v zmysle §28 ods.6 ZVK právo na úhradu stočného za odvedenú odpadovú vodu od producentov odpadových vôd
- Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok a služieb producentom odpadových vôd
- Udeľovať sankcie producentom odpadových vôd z dôvodu nedodržania kvality odpadových vôd vypúšťaných do kanalizácie
- V zmysle §16 ods.7 písm. a) ZVK vydávať súhlas pre napojenie sa na kanalizáciu
- V zmysle §23 ods.1 ZVK uzatvoriť vo vlastnom mene s vlastníkom nehnuteľnosti napojenej na kanalizáciu písomnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd.

článok č. 5

Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

- Odovzdať kanalizáciu prevádzkovateľovi v riadnom a prevádzkyschopnom stave a oboznámiť prevádzkovateľa s jej technickým stavom
- Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovacie úlohy, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
- Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanovení tejto zmluvy ako aj výslednú efektivitu poskytovaných služieb.
- Zasahovať do kanalizácie iba po predchádzajúcom prerokovaní s prevádzkovateľom.
- Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza kanalizácia za účelom plnenia povinností stanovených touto zmluvou ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky kanalizácie.
- Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku kanalizácie.
- Zosúladiť existujúce zmluvy s tretími osobami tak, aby boli v súlade s touto zmluvou.
- Zabezpečiť reklamácie a odstránenie väd na kanalizácii, na ktorej plyní záručná lehota.
- Zabezpečiť na vlastné náklady nákup, rekonštrukciu a obnovu technológie vodohospodárskych zariadení podľa návrhu prevádzkovateľa.
- Pri podpise preberacieho protokolu a kedykoľvek počas trvania zmluvy bezodplatne na žiadosť Prevádzkovateľa poskytnúť zoznamy osôb podľa jednotlivých domácností napojených na kanalizáciu, a to najmä ale nielen dátum narodenia, trvalý a prechodný pobyt vlastníka nehnuteľnosti, počet osôb prihlásených na trvalý a prechodný pobyt a pod. Prevádzkovateľ sa zaväzuje takto získané informácie používať výlučne pre potreby fakturácie vodného/stočného, vedenie evidencie odberateľov/producentov a vymáhania nedoplatkov za vodné a stočné a príslušenstva pohľadávok.
- Jeden krát ročne v termíne do konca novembra písomne oznamovať prevádzkovateľovi aktuálnu účtovnú hodnotu prevádzkovaného majetku (minimálne obstarávaciu a zostatkovú cenu k 31.12. predchádzajúceho roka), ako aj spôsob jeho odpisovania.
- Vlastník v zmysle § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. prenáša povinnosť registrácie na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví na prevádzkovateľa.

článok č. 6

Práva vlastníka

Vlastník je oprávnený:

- Vyžadovať od prevádzkovateľa riadne udržiavanie a prevádzkovanie kanalizácie.
- V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
- Vyžadovať od prevádzkovateľa správy o stave prevádzkovej kanalizácie, o vzniknutých poruchách a haváriách ako aj návrhy na opravy a rekonštrukciu kanalizácie.

článok č. 7
Cena a platobné podmienky

1. Cenu za prevádzkovanie kanalizácie tvoria výnosy prevádzkovateľa za stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ producentom vo vlastnom mene na vlastný účet za príslušný rok alebo jeho časť, počas ktorého prevádzkoval kanalizáciu. Vzhľadom na to, že cenu za prevádzkovanie si prevádzkovateľ vymôže priamo od producentov, nie je potrebné samostatné vyúčtovanie medzi vlastníkom a prevádzkovateľom
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou kanalizácie, okrem činností na základe osobitnej zmluvy o dielo podľa čl. 3 ods. 7 tejto zmluvy a čl. 5 tejto zmluvy.

článok č. 8
Čas plnenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená. Zverejnenie zmluvy zákonným spôsobom zabezpečí vlastník a informuje o ňom bez zbytočného odkladu prevádzkovateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
3. Zmluva zaniká v prípade, keď vlastník odpredal majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, tretej osobe, a to až momentom písomného oznámenia o predaji majetku prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ má nárok na odmenu v zmysle tejto zmluvy až do jej zániku podľa predošlej vety.
4. V prípade porušenia povinnosti vlastníka bezodkladne po podpise zmluvy o predaji majetku informovať o tomto úkone písomne prevádzkovateľa, je vlastník povinný zaplatiť prevádzkovateľovi prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000.-Eur.

článok č. 9
Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody spôsobené prevádzkovaním v prípade porušenia platných právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu kanalizácie. Tieto škody znáša na svoje náklady vlastník.
2. Obe zmluvné strany môžu zjednávať prípadné poistenie na svoje meno a svoje náklady v rozsahu, ktorý je v právomoci zmluvných strán.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s porušením všeobecne platných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.
4. Vlastník je v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700.-Eur, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.

článok č. 10
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne formou písomných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpisali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Prílohy: Preberací protokol

V Poprade dňa 6.2.2020

Za Prevádzkovateľa

Ing. Robert Tencer

člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

V Smižanoch dňa 21.1.2020

Za Vlastníka

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce Smižany

Preberací protokol

k Zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

č. 43/2020/AZ/S

Odvzdávajúci: Obec Smižany

Námestie M. Pajdušáka 50/1341

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslava Szitová, PhD – starostka obce

IČO: 00 691 721

Preberajúci: Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.,

Hraničná 662/17 058 89 Poprad

IČO: 36 500 968

DIČ: 2021918459

Konajúca prostredníctvom : Ing. Robert Tencer – člen predstavenstva

a generálny riaditeľ na základe plnej moci zo dňa 28.11.2016

Zapísaná v OR OS Prešov, oddiel: Sa, Vložka č. 10301/P

Čl. I

Prílohu protokolu č. 1 tvoria rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy odovzdané k dátumu podpisu zmluvy :

- Stavebné povolenie č.575/2/Kv/200 vydané Okresným úradom Spišská Nová Ves odbor životného prostredia zo dňa 13.3.2000 pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – bytové domy, nám. M.Pajdušáka, Smižany „.
- Vodoprávne povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela „ Odkanalizovanie obce Smižany – kanalizácia ulíc Šturová, Kukučínová, Majkutova, Smreková, Tomášovská, časť Záhradky „ vydané Okresným úradom ŽP Košice-vidiek č.23/1992-Vn zo dňa 7.2.1992
- Vodoprávne povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela vydané Okresným úradom ŽP Košice-vidiek zo dňa 26.9.1994 pre „ Kanalizácia na ul. Slovenského raja – Smižany “.
- Užívacie povolenie č. ŽP-701/1994-Vn vydané Okresným úradom ŽP Košice-vidiek zo dňa 16.12.1994 pre stavbu „ Kanalizácia na ul. Slovenského raja Smižany „
- Stavebné povolenie č.ÚPaA 385/1990 vydané Mestkým národným výborom- odb. územného plánovania a architektúry Spišská Nová Ves zo dňa 11.4.1990 pre stavbu „ Verejná kanalizácia ul. Hollého, Ružová, Šmeralová Smižany „.
- Užívacie povolenie č. ŽP-763/93-Vn vydané Okresným úradom ŽP Košice-vidiek zo dňa 10.12.1993 pre stavbu „ Odkanalizovanie obce Smižany - kanalizácia ul.

Štúrová, Kukučínová, Majkutova, Smreková, Tomášovská a časť Záhradky“ a „
Smižany – kanalizácia, južná časť „.

- Užívacie povolenie č. 2000/12099 vydané Krajským úradom Košice odbor ŽP zo dňa 27.12.2000 pre stavbu „Rozšírenie kanalizácie ul. Sládkovičova Smižany“.
- Vodoprávne povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela „Rozšírenie kanalizácie ul. Sládkovičova Smižany“ vydané Krajským úradom Košice odbor ŽP č.99/00284 zo dňa 18.2.1999

Čl. II

Rozsah odovzdanej verejnej kanalizácie do prevádzkovania je určený prílohou č. 2 protokolu a tvorený Geodetickým zameraním verejnej kanalizácie Smižany v digitálnej forme DWG súboru vypracované firmou EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o. Stredná 126, Veľký Slavkov.

Čl. III

Doklady preukazujúce účtovnú hodnotu verejnej kanalizácie odovzdá obec prevádzkovateľovi v termíne do 31.3.2020.

Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie Smižany, vypracovaný firmou EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o. Stredná 126, Veľký Slavkov predloží obec predloží do 02/2020.

Preberajúci do 5 mesiacov od podpisu protokolu vykoná fyzickú obhliadku majetku. Všetky zistené závady budú spísané vo forme protokolu medzi odovzdávajúcim a preberajúcim s tým, že strany dohodnú termíny a spôsob odstránenia zistených závad.

V Poprade, dňa 6.2.2020

Za odovzdávajúceho

Za preberajúceho

Podtatranská vodárenská
prevádzková spoločnosť,
ná 662/17, 058 02 Popr
00968, IČ DPH: SK20219
-17-

Mgr. Miroslava Szitová, PhD
starostka obce Smižany

Ing. Robert Tender
generálny riaditeľ PVPS, a.s.

