

KÚPNA ZMLUVA s vecným bremenom

uzatvorená podľa §588 a nasl. a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Meno a priezvisko : Ing. František Rakús, rod. Rakús

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Bydlisko : Svabinského 14, 851 01 Bratislava

Štátny občan: Slovenskej republiky

Bankové spojenie :

Číslo účtu IBAN :

Kupujúci :

Názov : Obec Cífer

Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer

V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce Cífer

IČO : 00 312 347

DIČ : 202 11 33 697

Bankové spojenie : VÚB, a.s., Trnava

Číslo účtu IBAN : SK66 0200 0000 0000 0292 3212

Kupujúci a Predávajúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“

Článok I.

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Cífer**, okres Trnava, obec Cífer, vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísanej **na liste vlastníctva č. 556**, ako **parcela registra „C“ č. 171/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m²**.

V časti „C“ ľarchy listu vlastníctva číslo 556, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ľarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

2.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Cífer**, okres Trnava, obec Cífer, vedených na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaných **na liste vlastníctva č. 556**, ako **parcela registra „C“ č. 175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², parcela registra „C“ č. 176, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parcela registra „C“ č. 177, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², parcela registra „C“ č. 178, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²**.

V časti „C“ ľarchy listu vlastníctva číslo 556, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ľarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Článok II.

1.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v **kat. území Cífer**, okres Trnava, obec Cífer, vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísanej **na liste vlastníctva č. 556**, ako **parcela registra „C“ č. 171/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m²**.

Článok III.

1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu popísaný v článku II. ods. 1 vo výške 750,00 €, slovom sedemstópäťdesiat eur.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcemu **do 30 dní od podpisu tejto zmluvy**, a to bezhotovostne na účet predávajúceho vedený v [redacted] Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV.

1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, **parcelu registra „C“ č. 171/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m², katastrálne územie Cífer, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, parcely registra „C“ č. 175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², parcely registra „C“ č. 176, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parcely registra „C“ č. 177, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², parcely registra „C“ č. 178, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², v katastrálnom území Cífer.**

Článok V.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci berie na vedomie, že právo vyplývajúce z vecného bremena nadobudne dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky a vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 31.01.2020, uznesenie číslo 9/1/2020.

Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba kupujúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúci podá do 3 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva a vecného bremena mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí kupujúci a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu predávajúceho na zmluve hradí kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Kupujúci plní moc prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 12.02.2020


Ing. František Rakús

/úradne overený podpis/


Obec Cífer

zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

/podpis/

Podľa poradového č. 110/2020 v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobila(a)/uznal(a) za svoj vlastný

Ing. František Rakús,

trvalým pobytom Švabinskeho 14, Bratislava, ktorého(ej)

totožnosť bola preukázaná na základe OP

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je

Švabinského 14, Bratislava

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa 12.02.2020, o 11:21 hod.

Okrúhla pečiatka

Podpis poverenej osoby

