

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade s § 9a) ods. 8 písm b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 10/1/2020 zo dňa 31.1.2020

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cífer

Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

Bank. spojenie, IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Mária Sklenárová, rod. Feketová, [redacted], trvale bytom Štadiónová 104/5, 919 43 Cífer, občan SR

Peter Sklenár, rod. Sklenár, [redacted], trvale bytom Štadiónová 104/5, 919 43 Cífer, občan SR

Ivana Komárová, rod. Sklenárová, [redacted], trvale bytom Jablonec 337, 900 87 Jablonec, občan SR

Ľuboslava Mrvová, rod. Sklenárová, [redacted], trvale bytom Veterná 1308/1, 919 43 Cífer, občan SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, parcely registra „E“ č. **966/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 18/48 vzhľadom k celku**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1235, vedenom Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny.

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 18/48 vzhľadom k celku na parcele registra "E" č. **966/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² (ďalej len ako „prevádzaná nehnuteľnosť“) obec Cífer nadobudla zápisom delimitačného protokolu 2019/030570 zo dňa 30.8.2019 – 651/19 do katastra nehnuteľností.

V časti „C“ ťarchy listu vlastníctva číslo 1235, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Článok III. Prevod nehnuteľností a kúpna cena

1. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť bližšie popísanú v Článku II. tejto zmluvy v nasledujúcich podieloch:
Mária Sklenárová, rod. Feketová – vo veľkosti podielu 90/384 vzhľadom k celku,
Peter Sklenár, rod. Sklenár – vo veľkosti podielu 18/384 vzhľadom k celku,
Ivana Komárová, rod. Sklenárová – vo veľkosti podielu 18/384 vzhľadom k celku,
Ľuboslava Mrvová, rod. Sklenárová – vo veľkosti podielu 18/384 vzhľadom k celku.
2. Prevod **prevádzanej nehnuteľnosti** sa uskutočňuje v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schválilo predaj **prevádzanej nehnuteľnosti** uznesením č. 10/1/2020 dňa 31.1.2020.
3. Kúpna cena za **prevádzané nehnuteľnosti** bola stanovená vo výške **1 106,25 €** (slovom jedentisícstošesť eur 25 centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu celkovú kúpnu cenu podľa ods. 3 tohto článku poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava, IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212 do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a vecné práva, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú a prijímajú ju v stave v akom sa nachádza bez výhrad.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich prevádzanú nehnuteľnosť nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.
6. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
10. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 11.2.2020

Kupujúci:

[Redacted signature]

Mária Sklenárová

[Redacted signature]

Peter Sklenár

[Redacted signature]

Ivana Komárová

[Redacted signature]

Ľuboslava Mrvová

V Cíferi, dňa 12 FEB. 2020

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Cífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

