

24 / 116 / 2011



D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve o užívaní pozemku zo dňa 2.01.2009

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expozitúra Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Juraj Mészáros**
Pri vinohradoch 80, 831 06 Bratislava-Rača
IČO: 44 101 333
/ďalej nájomca /

Zmluvné strany k Nájomnej zmluve o užívaní pozemku uzatvorenej 2.01.2009, ktorej predmetom nájmu je časť pozemku parc.č. 485 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32,1 m², nachádzajúci sa vo Svätom Jure, na ul. Krajinská cesta, k.ú. Svätý Jur, uzatvárajú Dodatok č. 1 tohoto znenia:

Mení sa a dopĺňa:

1. Čl.I. Predmet nájmu, mení sa bod. 1.1. tohto znenia:

1.1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc.č. 485 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m², zapísaný na LV 2201, nachádzajúci sa vo Svätom Jure, ul. Krajinská, k.ú. Svätý Jur vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý uvedenú nehnuteľnosť prenecháva do odplatného užívania nájomcovi za účelom umiestnenia:

- dočasného novínového stánku s rýchlym občerstvením vo výmere:
 $6,015 \text{ m} \times 6,21 \text{ m} = 37,35 \text{ m}^2$,
- vodomernej šachty: $1,5 \text{ m} \times 1,8 \text{ m} = 2,7 \text{ m}^2$,
- spolu vo výmere: **40,05 m².**

2. Čl. II. Nájomné a platobné podmienky, mení sa bod 2.1. a 2.2. a dopĺňa sa bod 2.6. nasledovného znenia:

2.1. Nájomné za časť pozemku parc.č. 485 o výmere 40,05 m² je určené:
 $40,05 \text{ m}^2 \times 4,98 \text{ €} = 199,45 \text{ €/rok, /slovom stodevät'desiatdeväť Eur}$
štyridsaťpäť centov/

2.2. Ročné nájomné je **199,45€**.

2.6. Nájomné za rok 2010 uhradí nájomca v termíne do 31.03.2010 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo priamo do pokladne MsÚ vo Svätom Jure.

. / .

V ďalších častiach ostáva Nájomná zmluva o užívaní pozemku z 2.01.2009 v platnosti. Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o užívaní pozemku z 2.01.2009.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o užívaní pozemku nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom podpísania Dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.

Vo Svätom Jure, dňa 2.01.2010

Za prenajímateľa:

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za nájomcu:

Juraj Mészáros