

D o d a t o k č. 2

k Rámcovej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.01.2009

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
 Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expositúra Pezinok
 číslo účtu : 624 – 112/0200
 /ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Občianske združenie „MOZAIKA“**
 v zast. Tomáš Bachmayer, predseda
 Gaštanová 1
 900 21 Svätý Jur
 /ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Rámcovej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.01.2009 uzatvárajú Dodatok č. 2 tohoto znenia:

Mení sa a dopĺňa:

1. Článok III. Doba nájmu, mení sa bod 1. a 2. tohto znenia:

1. Rámcová zmluva o nájme nebytových priestorov sa predlžuje na dobu **neurčitú**.
2. V prípade jednotlivých krátkodobých prenájmov dojednaných na základe tejto rámcovej zmluvy a za podmienok v nej dohodnutých, doba nájmu bude určená vydaným povolením na základe žiadosti nájomcu v zmysle ustanovenia čl. I. bodu 2. tejto zmluvy.

2. Článok V. Výška a spôsob úhrady nájomného, mení sa bod. 2, prvá veta a jej znenie je nasledovné:

2. Výška nájomného je 3,32 € za každý pracovný deň a 6,64 € za víkend/sviatok podľa článku III. tejto zmluvy.

Dopĺňa sa článok V.A. Skončenie nájmu tohto znenia:

1. Nájom uzavretý na dobu neurčitú končí dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán v zmysle § 10 vyhl. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede.
2. Výpoveď musí byť písomná bez udania dôvodu.
3. V prípade, že nájomca poruší podmienky zmluvy, vyhradzuje si prenajímateľ právo okamžitého ukončenia nájmu, čo písomne oznámi nájomcovi.
4. Počas plynutia výpovednej doby, je nájomca povinný riadne platiť nájomné a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 21.01.2009 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov z 21.01.2009.

Tento Dodatok č. 2 k Rámcovej zmluve o nájme nebytových priestorov nadobudne právoplatnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

Vo Svätom Jure, dňa 23.12.2010

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Tomáš Barabáš
 MOZAICA - Svätý Jur
Občianske združenie
Gaštanova 1
900 21 Svätý Jur
IČO: 30857988