

28 / 446 / 2011
AS/o
CJ - 242 / 2011

K ú p n a z m l u v a

č. 2010-452/PDS- 032/00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi

Mesto Svätý Jur

so sídlom: Mestský úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Zastúpená: **Ing. Alexander Achberger**, primátor mesta

IČO: 00 304 832

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Pezinok

Číslo účtu: 624 112 / 0200

(ďalej ako predávajúci)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená : **Ing. Andrej Juris**, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

Bankové spojenie: Tatra Bank

Osoba splnomocnená k preberaniu zasielok: Zapadoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN:

a) **parc. č. 2417/2 o výmere 10 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 1968 vedenom Správou katastra Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, k.
ú. Svätý Jur, v celosti.

(nehnuteľnosť uvedená v bode a) ďalej len „**Nehnutel'nosť**“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnutelnosť parc.č. 2417/2 špecifikovanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať a že na Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Nehnutelnosti kupujúcemu bol schválený uznesením na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Svätý Ju dňa 14.5.2010. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
7. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy dojednávajú v súlade s ustanovením § 602 Občianskeho zákonníka predkupné právo v prospech predávajúceho a to pre prípad predaja alebo iného scudzenia Nehnutelnosti kupujúcim. Kupujúci, ako povinný z predkupného práva v prípade, že sa rozhodne akýmkoľvek spôsobom Nehnutelnosť scudziť a previesť vlastnícke právo k nej tretej osobe, prípadne objekt na Nehnutelnosti prestane plniť účel, pre ktorý bol zriadený, sa zaväzuje predávajúcemu bez zbytočného odkladu ponúknuť Nehnutelnosť na kúpu v rámci predkupného práva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. II. bod 1. zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v čl. I ods. 1 písm. a): 56,43 €/m², čo činí za pozemok o výmere 10 m² spolu sumu =**564,30 €** slovom päťstošesťdesiatštyri Euro tridsať centov
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č. ú. 624112 / 0200.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušnú správu katastra predávajúci najneskôr do 5 dní odo dňa splatenia kúpnej ceny. Za splatenie kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok vo

výške 66 EUR, súvisiaci s prevodom vlastníctva a poplatok vo výške 66 EUR, súvisiaci s vkladom predkupného práva znáša kupujúci.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Vo Svätom Juri dňa - 8. 12. 2010

V Bratislave dňa 30. 12. 2010

Mesto Svätý Jur

ZSE Distribúcia, a.s.

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva