

IV. ÚHRADA NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM

Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške 19 500,- Sk/rok do 28.2. v každom roku. Za oneskorenú úhradu nájomu si strany dohodli úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Pred začatím rekreácie návštevníkov v areáli Termálneho kúpaliska v Chalmovej sa zástupcovia oboch strán dohodnú na ostatných podmienkach poskytovania nájomu a služieb spojených s nájomom na spoločnom jednaní. Prenajímateľ predloží Prevádzkový poriadok Termálneho kúpaliska Chalmová.

V.

Výška nájomného a ceny služieb spojených s nájomom podľa tejto zmluvy boli dohodnuté zmluvnými stranami dohodou podľa zák. 526/90 Zb. o cenách, vyhl. č. 465/91 v znení vyhl. č. 608/92 Zb. so zohľadnením úhrady nákladov vlastníka a správcu Termálneho kúpaliska Chalmová.

VI.

Nájomca je povinný zabezpečiť vo svojich priestoroch bezpečnostné a požiarne predpisy v zmysle Zák. 126/85 Zb. SNR a Vykonávacej vyhlášky MV SR 82/86 Zb.

VII.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby rekreanti dodržiavali Prevádzkový poriadok Termálneho kúpaliska v Chalmová.

VIII.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Bod III. tejto zmluvy bude upravovaný ročne dodatkom k tejto zmluve podľa aktuálneho rastu nákladov a inflácie po schválení obecným zastupiteľstvom.

Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v priebehu trvania nájomu v šesťmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Nájomná zmluva môže byť zrušená tiež dohodou zmluvných strán kedykoľvek po dobu trvania nájomu. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy a nezabezpečovať služby bodu III: zmluvy pri nesplnení bodu IV.

IX.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre nájomcu. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bystricianoch dňa: 2.1.2007

Prenajímateľ:
Ing. Ivan Bartoš
Konateľom s.r.o.

TERMAL CHALMOVÁ - BYSTRICANY, s.r.o.
M. Nešporo 1/17
972 45 BYSTRICANY
TEL.: 046/5493121, 5493320

Nájomca:

