



ZMLUVA O ZÁMENE POZEMKOV

medzi

spoločnosťou ACS 5, s. r. o.

a

Bratislavským samosprávnym krajom

ZMLUVA O ZÁMENE POZEMKOV

uzatvorená podľa ust. § 491 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY:

(1) **ACS 5, s. r. o.**

so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 50 794 922, zapísaná v Obchodnom registri Slovenskej republiky vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 118300/B, v mene ktorej koná Ing. Michal Vičan, konateľ (ďalej len „**spoločnosť ACS 5**“), bankové spojenie:, BIC SWIFT: BSLOSK22, účet vedený v spoločnosti Privatbanka, a.s. (ďalej len „**Bankový účet ACS 5**“)

(2) **Bratislavský samosprávny kraj**

so sídlom Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 360 636 06, v mene ktorej koná Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda (ďalej len „**BSK**“), bankové spojenie: IBAN, účet vedený v Štátnej pokladnici (ďalej len „**Bankový účet BSK**“)

(spoločnosť ACS 5 a BSK spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ďalej len „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA:

(A) Spoločnosť ACS 5 je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, a to:

- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/156, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4784 (ďalej len „**LV 4784**“), vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Pozemok ACS 5 - 1**“);
- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/133, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 41 m², ktorý vzniká oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/22, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 559 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu č. 3101/2018 na oddelenie pozemkov, p. č. 13145/130, 13145/131, 13145/132, 13145/133, 13145/134 vyhotoveného Ing. Andrejom Gáťom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.12.2019 za spoločnosť GEOMETRES s. r. o., so sídlom Nám. hraničiarov 1621/18, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika, IČO: 47 849 746, autorizačne overeného dňa 17.12.2019, Ing. Andrejom Gáťom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného dňa 07.01.2020 pod č. G1-2806/2019, Ing. Monikou Vlčkovou, pracovníčkou Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru (ďalej len „**Geometrický plán**“) (ďalej len „**Pozemok ACS 5 - 2**“);
- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/134, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 52 m², ktorý vzniká oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/22, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 559 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu (ďalej len „**Pozemok ACS 5 - 3**“);
- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/128, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 11 m², ktorý vzniká oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/128, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 m², evidovaného na

LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu (ďalej len „**Pozemok ACS 5 – 4**“);

- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/129, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m², ktorý vzniká oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/129, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu (ďalej len „**Pozemok ACS 5 – 5**“)

(Pozemok ACS 5 - 1 až Pozemok ACS 5 - 5 ďalej spolu len „**Pozemky ACS 5**“).

- (B) BSK je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, a to pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/130, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m², ktorý vzniká oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2482 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4196, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu (ďalej len „**Pozemok BSK**“).
- (C) BSK na zasadnutí zastupiteľstva BSK uznesením č. 210/2019 zo dňa 13.12.2019 (ďalej len „**Uznesenie**“) schválilo zmenu Pozemkov ACS 5 s Pozemkom BSK medzi spoločnosťou ACS 5 a BSK, a to za podmienky, že spoločnosť ACS 5 doplatí BSK za zmenu Pozemkov ACS 5 s Pozemkom BSK doplatok peňažných prostriedkov vo výške 75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) (ďalej len „**Doplatok**“).

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že:

- 1.1.1. Spoločnosť ACS 5 na základe tejto Zmluvy prevádza na BSK Pozemky ACS 5 a zároveň za prevod Pozemkov ACS 5 nadobúda od BSK Pozemok BSK,

t.j. spoločnosť ACS 5 na základe tejto Zmluvy zamieňa Pozemky ACS 5 za Pozemok BSK tak, že spoločnosť ACS 5 nadobúda Pozemok BSK do svojho výlučného vlastníctva a BSK nadobúda Pozemky ACS 5 do svojho výlučného vlastníctva;

- 1.1.2. BSK na základe tejto Zmluvy prevádza na spoločnosť ACS 5 Pozemok BSK a zároveň za prevod Pozemku BSK nadobúda od spoločnosti ACS 5 Pozemky ACS 5,

t.j. BSK na základe tejto Zmluvy zamieňa Pozemok BSK za Pozemky ACS 5 tak, že BSK nadobúda Pozemky ACS 5 do svojho výlučného vlastníctva a spoločnosť ACS 5 nadobúda Pozemok BSK do svojho výlučného vlastníctva (zámena podľa bodu 1.1.1. a 1.1.2. tohto článku tejto Zmluvy ďalej len „**Zámena**“);

- 1.1.3. spoločnosť ACS 5 doplatí BSK Doplatok.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že spoločnosť ACS 5 na základe tejto Zmluvy prevádza na BSK Pozemky ACS 5 a BSK na základe tejto Zmluvy prevádza na spoločnosť ACS 5 Pozemok BSK v rámci ich technického (faktického) stavu (t.j. nie právneho stavu) v režime „tak ako stojí a leží“.

1.3. V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si plne vedomé, že na Pozemkoch ACS 5 a Pozemku BSK sa nachádzajú stavby vo vlastníctve druhej Zmluvnej strany, resp. tretích osôb, a to najmä, nie však výlučne:

- 1.3.1. ihrisko a oplotenie nachádzajúce sa na Pozemkoch ACS 5 a

1.3.2. podzemné rozvody inžinierskych sietí, a to napríklad rozvod zemného plynu, prípojka zemného plynu a elektrický rozvod pre verejné osvetlenie (ďalej len „**Stavby**“) a podľa ich vedomosti existencia Stavieb nijako nebráni Zámene.

- 1.4. V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Zámena Pozemkov ACS 5 za Pozemok BSK sa podľa tejto Zmluvy bude realizovať s Doplatkom (finančným vyrovnaním), a to takým spôsobom, že spoločnosť ACS 5 doplatí BSK za zámenu Pozemkov ACS 5 za Pozemok BSK Doplatok, t. j. peňažné prostriedky vo výške 75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur).

2. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 2.1. Spoločnosť ACS 5 poskytuje BSK nasledovné vyhlásenia a záruky, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivé a správne a súčasne sa spoločnosť ACS 5 zaväzuje zabezpečiť, aby tieto vyhlásenia a záruky zostali počas obdobia odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru (i) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku BSK do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti ACS 5 a (ii) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom ACS 5 do katastra nehnuteľností v prospech BSK na základe tejto Zmluvy (ďalej len „**Rozhodnutie o povolení vkladu**“) pravdivé a správne:

- 2.1.1. spoločnosť ACS 5 je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky, má riadne oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť a vlastníť majetok, mať práva a brať na seba záväzky a je oprávnená túto Zmluvu uzatvoriť a riadne plniť všetky záväzky z nej vyplývajúce;
- 2.1.2. voči spoločnosti ACS 5 sa podľa jej vedomosti nevedie exekučné, konkurzné konanie a ani nebol voči spoločnosti ACS 5 vyhlásený konkurz na jej majetok alebo povolená jej reštrukturalizácia;
- 2.1.3. voči spoločnosti ACS 5 nebol vydaný rozsudok, uznesenie alebo iné rozhodnutie súdu, štátneho orgánu, úradu alebo rozhodcovského súdu, ktoré by vylučovalo alebo akokoľvek obmedzovalo plnenie povinností spoločnosti ACS 5 vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- 2.1.4. spoločnosť ACS 5 je oprávnená nakladať s Pozemkami ACS 5 spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve;
- 2.1.5. spoločnosť ACS 5 nemá vedomosť o tom, že by prebiehal nejaký spor, súdne, rozhodcovské, správne, konkurzné, reštrukturalizačné alebo exekučné konanie, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkalo alebo mohlo týkať Pozemkov ACS 5;
- 2.1.6. spoločnosť ACS 5 nemá vedomosť o tom, že by existovala taká skutočnosť, na základe ktorej by tretia osoba spochybňovala alebo mohla spochybňovať, že spoločnosť ACS 5 je oprávnená nakladať s Pozemkami ACS 5 spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a taká skutočnosť podľa jej vedomosti ani nehrozí;
- 2.1.7. žiadny z Pozemkov ACS 5 nie je zaťažený žiadnou ťarchou, predovšetkým, nie však výlučne, záložným právom (vrátane záložného práva zriadeného a ešte nevzniknutého), predkupným právom, nájomným právom, vecným bremenom, iným právom užívať a/alebo vstupovať na Pozemky ACS 5, právom na opciu, obmedzením ohľadom prevodu, vadou v právnom titule nadobudnutia a iným obmedzením akéhokoľvek druhu zriadeným alebo vzniknutým v prospech tretích osôb (akákoľvek ťarcha, vrátane ťarchy demonštratívne vymenovanej v tomto bode ďalej len „**Ťarcha 1**“);
- 2.1.8. neexistuje žiadny záväzok spoločnosti ACS 5 na zriadenie Ťarchy 1 a spoločnosť ACS 5 ani nevykonala žiadne právne úkony, ktoré by mohli viesť k vzniku Ťarchy 1;

- 2.1.9. sú splnené všetky daňové povinnosti spojené s Pozemkami ACS 5 a neexistujú žiadne daňové nedoplatky na dani z nehnuteľností;
- 2.1.10. vlastnícke právo k Pozemkom ACS 5, ktoré BSK na základe tejto Zmluvy nadobudne od spoločnosti ACS 5, bude výlučné a nebude zaťažené žiadnou Ťarchou 1;
- 2.1.11. spoločnosť ACS 5 má vedomosť o existencii Stavieb a Pozemok BSK má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a zároveň previesť vlastnícke právo k Pozemkom ACS 5 na BSK aj napriek existencii Stavieb na Pozemku BSK, a to aj v prípade existencie Stavieb, o ktorých Zmluvné strany v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nemajú vedomosť;
- 2.1.12. neexistuje žiadna taká skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok neplatnosť, ničotnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy a/alebo neplatnosť, ničotnosť alebo neúčinnosť prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom ACS 5 zo spoločnosti ACS 5 na BSK podľa tejto Zmluvy.
- 2.2. BSK poskytuje spoločnosti ACS 5 nasledovné vyhlásenia a záruky, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivé a správne a súčasne sa BSK zaväzuje zabezpečiť, aby tieto vyhlásenia a záruky zostali počas obdobia odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu pravdivé a správne:
- 2.2.1. BSK je oprávnený uzatvoriť a podpísať túto Zmluvu a riadne plniť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- 2.2.2. voči BSK nebol vydaný rozsudok, uznesenie alebo iné rozhodnutie súdu, štátneho orgánu, úradu alebo rozhodcovského súdu, ktoré by vylučovalo alebo akokoľvek obmedzovalo plnenie povinností BSK vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- 2.2.3. BSK je oprávnený nakladať s Pozemkom BSK spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve;
- 2.2.4. BSK nemá vedomosť o tom, že by prebiehal nejaký spor, súdne, rozhodcovské, správne, konkurzné, reštrukturalizačné alebo exekučné konanie, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkalo alebo mohlo týkať Pozemku BSK;
- 2.2.5. BSK nemá vedomosť o tom, že by existovala taká skutočnosť, na základe ktorej by tretia osoba spochybňovala alebo mohla spochybňovať, že BSK je oprávnený nakladať s Pozemkom BSK spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a taká skutočnosť podľa vedomosti BSK ani nehrozí;
- 2.2.6. Pozemok BSK nie je zaťažený žiadnou ťarchou, predovšetkým, nie však výlučne, záložným právom (vrátane záložného práva zriadeného a ešte nevzniknutého), predkupným právom, nájomným právom, vecným bremenom, iným právom užívať a/alebo vstupovať na Pozemok BSK, právom na opciu, obmedzením ohľadom prevodu, vadou v právnom titule nadobudnutia a iným obmedzením akéhokoľvek druhu zriadeným alebo vzniknutým v prospech tretích osôb (akákoľvek ťarcha, vrátane ťarchy demonštratívne vymenovanej v tomto bode ďalej len „**Ťarcha 2**“);
- 2.2.7. neexistuje žiadny záväzok BSK na zriadenie Ťarchy 2 a BSK ani nevykonal žiadne právne úkony, ktoré by mohli viesť k vzniku Ťarchy 2;
- 2.2.8. sú splnené všetky daňové povinnosti spojené s Pozemkom BSK a neexistujú žiadne daňové nedoplatky na dani z nehnuteľností;
- 2.2.9. neexistujú žiadne práva tretích osôb z titulu vlastníckeho alebo užívacieho práva k Pozemku BSK (predovšetkým práva na zaplatenie akýchkoľvek pohľadávok vrátane práv na zaplatenie náhrady škody a práv na zaplatenie zmluvnej pokuty), ktorých by sa mohli

tretie osoby domáhať voči BSK a po dni prevodu vlastníckeho práva k Pozemku BSK z BSK na spoločnosť ACS 5 podľa tejto Zmluvy voči spoločnosti ACS 5;

2.2.10. vlastnícke právo k Pozemku BSK, ktoré spoločnosť ACS 5 na základe tejto Zmluvy nadobudne od BSK, bude výlučné a nebude zaťažené žiadnou Ťarchou 2;

2.2.11. BSK má vedomosť o existencii Stavieb a Pozemky ACS 5 má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a zároveň previesť vlastnícke právo k Pozemku BSK na spoločnosť ACS 5 aj napriek existencii Stavieb na Pozemku BSK, a to aj v prípade existencie Stavieb, o ktorých Zmluvné strany v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nemajú vedomosť;

2.2.12. neexistuje žiadna taká skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok neplatnosť, ničotnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy a/alebo neplatnosť, ničotnosť alebo neúčinnosť prevodu vlastníckeho práva k Pozemku BSK z BSK na spoločnosť ACS 5 podľa tejto Zmluvy.

3. DOPLATOK

3.1. Spoločnosť ACS 5 sa zaväzuje doplatiť BSK Doplatok, t. j. peňažné prostriedky vo výške 75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) .

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť ACS 5 je povinná odovzdať BSK peňažné prostriedky vo výške 75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) prevodom peňažných prostriedkov vo výške 75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) na ťarchu Bankového účtu ACS 5 a v prospech Bankového účtu BSK, pričom platba Doplatku bude označená variabilným symbolom 1562020.

3.3. Doplatok sa považuje za odovzdaný BSK spoločnosťou ACS 5 dňom pripísania peňažných prostriedkov vo výške 75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) v prospech Bankového účtu BSK.

3.4. Spoločnosť ACS 5 sa zaväzuje odovzdať BSK peňažné prostriedky vo výške 75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy v lehote 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREVÁDZANÝM POZEMKOM

4.1. Dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu BSK nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom ACS 5 a spoločnosť ACS 5 nadobudne vlastnícke právo k Pozemku BSK.

4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) podá na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore BSK, a to v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa pripísania peňažných prostriedkov vo výške Doplatku na účet Bankového účtu BSK podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy. V prípade, ak z objektívnych dôvodov (predovšetkým z dôvodu úradných hodín Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru) nebude možné uskutočniť úkon podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tejto Zmluvy, tento úkon je BSK povinný uskutočniť v najbližší pracovný deň.

4.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o Návrhu na vklad, a to najmä v prípade výzvy Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie tejto Zmluvy, doplnenie listín, údajov a iných informácií s tým, že takéto informácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 3 (slovom: troch) kalendárnych dní, poskytnú, resp. iným svojím konaním odstránia prekážky v katastrálnom konaní.

4.4. Náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a prevodom vlastníckeho práva k Pozemkom ACS 5 zo spoločnosti ACS 5 na BSK a prevodom vlastníckeho práva k Pozemku BSK z BSK na spoločnosť ACS 5 podľa tejto Zmluvy, t.j. náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov Zmluvných strán na rovnopisoch tejto Zmluvy znáša každá Zmluvná strana osobitne a poplatok za podanie Návrhu

na vklad a príplatok za urýchlené konanie o Návrhu na vklad znáša v celom rozsahu spoločnosť ACS 5.

5. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREVÁDZANÝCH POZEMKOV

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

5.1.1. spoločnosť ACS 5 najneskôr v lehote 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu protokolárne odovzdá BSK a BSK protokolárne prevezme od spoločnosti ACS 5 Pozemky ACS 5;

5.1.2. BSK najneskôr v lehote 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu protokolárne odovzdá spoločnosti ACS 5 a spoločnosť ACS protokolárne prevezme od BSK Pozemok BSK.

5.2. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí Prevádzaných pozemkov spíšu preberací protokol uzatvorený medzi spoločnosťou ACS 5 a BSK (ďalej len „**Preberací protokol**“). Deň podpísania Preberacieho protokolu Zmluvnými stranami sa bude považovať za (i) deň, kedy spoločnosť ACS odovzdá BSK Pozemky ACS a (ii) deň, kedy BSK odovzdá spoločnosti ACS Pozemok BSK.

5.3. Náklady spojené s Pozemkami ACS 5, všetky dane a poplatky viažuce sa k Pozemkom ACS 5 do dňa podpisu Preberacieho protokolu znáša spoločnosť ACS 5. Odo dňa nasledujúceho po dni, kedy došlo k podpisu Preberacieho protokolu náklady spojené s Pozemkami ACS 5, všetky dane a poplatky viažuce sa k Pozemkom ACS 5 znáša BSK.

5.4. Náklady spojené s Pozemkom BSK, všetky dane a poplatky viažuce sa k Pozemku BSK do dňa podpisu Preberacieho protokolu znáša BSK. Odo dňa nasledujúceho po dni, kedy došlo k podpisu Preberacieho protokolu náklady spojené s Pozemkom BSK, všetky dane a poplatky viažuce sa k Pozemku BSK znáša spoločnosť ACS 5.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Táto Zmluva vzniká dňom podpisu tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy konštatujú, že bola dodržaná Lehota na uzatvorenie Zmluvy.

6.2. Táto Zmluva sa v zmysle ust. § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňuje na webovom sídle BSK.

6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

6.4. Táto Zmluva sa uzatvára v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre spoločnosť ACS 5, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre BSK a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

6.5. Pokiaľ sa v tejto Zmluve neuvádza inak, každá Zmluvná strana znáša svoje vlastné náklady na právne, účtovné a iné poradenstvo, ktoré jej vznikli v súvislosti s prípravou, vyhotovením, uzatvorením a plnením tejto Zmluvy.

6.6. Akákoľvek požiadavka, výzva alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto Zmluvou musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na nasledujúce adresy príjemcov:

Pre BSK:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, P.O. BOX 106
820 05 Bratislava
Slovenská republika

Pre spoločnosť ACS 5:

ACS 5, s. r. o.

Plynárenská 7/A
821 09 Bratislava
Slovenská republika

alebo na také iné adresy, aké príslušná Zmluvná strana oznámi v súlade s týmto bodom druhej Zmluvnej strane. Akékoľvek požiadavky, výzvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania a ak boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na 5. (slovom: piaty) pracovný deň od ich odovzdania poštovým orgánom.

- 6.7. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, protiprávnym alebo nevynútiteľným v ľubovoľnom ohľade, potom sa bude takéto ustanovenie považovať za oddelené od zvyšných ustanovení bez dosahu na platnosť, zákonnosť alebo vynútiteľnosť zvyšných ustanovení. Ak taká neplatnosť, protiprávnosť alebo nevynútiteľnosť ovplyvní práva, resp. povinnosti Zmluvných strán, Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného, protiprávného alebo nevynútiteľného ustanovenia platným, zákonným a vynútiteľným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 6.8. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy (ktorejkoľvek jej časti) môžu byť prijaté iba v písomnej forme a musia byť riadne podpísané Zmluvnými stranami.
- 6.9. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním starostlivo prečítali, všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, táto Zmluva predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto Zmluvu neuzatvárajú v omyle, vychádzajúcim zo skutočnosti rozhodujúcej pre jej uzatvorenie, alebo v tiesni alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Výpis z Uznesenia

V Bratislave, dňa 30.1.2020

V Bratislave, dňa 13.2.2020

ACS 5, s. r. o.

Ing. Michal Vičan,
konateľ
/úradne osvedčený podpis/

Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA,
predseda



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Nám. hraničiarov 18 851 03 Bratislava 0903 470 320, andrej.gafa@gmail.com IČO:47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	
		Kot. územie Nové Mesto	Číslo plánu 3101/2018	Mapový list č. Pezinok 8-8/13, Pezinok 8-8/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov p.č. 13145/130, 13145/131, 13145/132, 13145/133, 13145/134		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 17.12.2019	Meno: Ing. Andrej Gáfa	Dňa: 17.12.2019	Meno: Ing. Andrej Gáfa	Dňa: 07-01-2020	Číslo: 61-280612079
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom inžinierstve	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5991		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

l.č. 6.50 – 1997



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4196		13145/20	2482		zost.pl.						13145/20	2261		zost.pl. 18	Doterajší
											13145/130	221		zost.pl. 18	detto
4784		13145/22	559		ost.pl.						13145/22	466		ost.pl. 37	detto
											13145/133	41		ost.pl. 37	detto
											13145/134	52		ost.pl. 37	detto
4784		13145/128	18		ost.pl.						13145/128	11		ost.pl. 37	detto
											13145/132	7		ost.pl. 37	detto
4784		13145/129	116		zost.pl.						13145/129	109		zost.pl. 22	detto
											13145/131	7		zost.pl. 22	detto
Spolu:				3175									3175		

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medže s krovím alebo kmením a iné plochy, ...

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

na schválenie zámeny pozemkov v areáli Školy pre mimoriadne nadané deti a gymnázia na Skalickej ulici v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 210/2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania zámenu nehnuteľností v areáli Školy pre mimoriadne nadané deti a gymnázia na Skalickej ulici v Bratislave (ďalej iba „škola“) medzi Bratislavským samosprávnym krajom a právnickou osobou:

Obchodné meno: ACS 5, s. r. o.
Sídlo: Plynárenská 7/A, Bratislava 821 09
IČO: 50 794 922

nasledovným spôsobom:

A.1 Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny pozemky v celkovej výmere 221 m², a to konkrétne:

- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/156**, o výmere 8 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva č. 4784, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- parcely nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré vznikli na podklade Geometrického plánu č. 31012018 na oddelenie pozemkov, p. č. 13145/130, 13145/131, 13145/132,

13145/133, 13145/134 vyhotoveného Ing. Andrejom Gátom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.02.2018 za spoločnosť GEOMETRES s. r. o (ďalej iba „Geometrický plán“), a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/133**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 41 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/22, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 559 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu,
- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/134**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 52 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/22, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 559 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu,
- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/128**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 11 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/128, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu,
- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/129**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/129, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu

A.2 ACS 5, s. r. o. nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny pozemok:

- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/130**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2482 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4196, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu č. 31012018 na oddelenie pozemkov, p. č. 13145/130, 13145/131, 13145/132, 13145/133, 13145/134 vyhotoveného Ing. Andrejom Gátom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.02.2018 za spoločnosť GEOMETRES s. r. o.

s podmienkami pre A.1 až A.2:

- majetkovoprávne vysporiadanie sa bude realizovať prostredníctvom zámennej zmluvy s doplatkom ACS 5, s. r. o. vo výške 75 000 €, ktorú uhradí na účet BSK,

- ACS 5, s. r. o. podpíše zámennú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- ACS 5. s. r. o. doplatí sumu 75 000 € do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy, pričom BSK si vyhradzuje výlučné právo na podanie návrhu do katastra nehnuteľností, a to až po pripísaní predmetnej sumy na účet BSK.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v časti A tohto uznesenia.

T: v zmysle textu

Hlasovanie:	ZA: 41 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 5 PRÍTOMNÝCH: 46
Podpisy overovateľov:	Mgr. Lívia Poláchová Ing. Juraj Káčer Ing. István Pomichal, PhD.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Dátum podpisu predsedu:	19. 12. 2019
Dátum zverejnenia:	19. 12. 2019



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Vičan**, dátum narodenia , r.č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 78949/2020**.

Bratislava dňa 30.1.2020



JUDr. Alan Schwartz
notársky kandidát poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Bratislavský samosprávny kraj

**V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja dňa 13. 12. 2019**

**Návrh na schválenie zámeny pozemkov v areáli Školy pre mimoriadne nadané
deti a gymnázia na Skalickej ulici v Bratislave, ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

U Z N E S E N I E č. 210/2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania zámenu nehnuteľností v areáli Školy pre mimoriadne nadané deti a gymnázia na Skalickej ulici v Bratislave (ďalej iba „škola“) medzi Bratislavským samosprávnym krajom a právnickou osobou:

Obchodné meno: **ACS 5, s. r. o.**

Sídlo: Plynárenská 7/A, Bratislava 821 09

IČO: 50 794 922

nasledovným spôsobom:

A.1 Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny pozemky v celkovej výmere 221 m², a to konkrétne:

- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/156**, o výmere 8 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva č. 4784, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- parcely nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré vznikli na podklade Geometrického plánu č. 31012018 na oddelenie pozemkov, p. č. 13145/130, 13145/131, 13145/132, 13145/133, 13145/134 vyhotoveného Ing. Andrejom Gáťom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.02.2018 za spoločnosť GEOMETRES s. r. o (ďalej iba „Geometrický plán“), a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/133**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 41 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/22, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 559 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu,
- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/134**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 52 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/22, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 559 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu,
- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/128**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 11 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/128, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu,
- pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/129**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/129, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m², evidovaného na LV 4784, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu

A.2 ACS 5, s. r. o. nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny pozemok:

- parcela registra C KN, parcelné číslo: **13145/130**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 13145/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2482 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4196, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností na podklade Geometrického plánu č. 31012018 na oddelenie pozemkov, p. č. 13145/130, 13145/131, 13145/132, 13145/133, 13145/134 vyhotoveného Ing. Andrejom Gáťom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.02.2018 za spoločnosť GEOMETRES s. r. o.

s podmienkami pre A.1 až A.2:

- majetkovoprávne vysporiadanie sa bude realizovať prostredníctvom zámennej zmluvy s doplatkom ACS 5, s. r. o. vo výške 75 000 €, ktorú uhradí na účet BSK,
- ACS 5, s. r. o. podpíše zámennú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- ACS 5. s. r. o. doplatí sumu 75 000 € do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy, pričom BSK si vyhradzuje výlučné právo na podanie návrhu do katastra nehnuteľností, a to až po pripísaní predmetnej sumy na účet BSK.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v časti A tohto uznesenia.

T: v zmysle textu

Ing. Patrícia M e š t' a n , MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 14. 01. 2020