

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Bratislavský samosprávny kraj**
sídlo: Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 36063606

(ďalej len „zmluvná strana č. 1 alebo BSK“)

2. **Ing. Ľuboš Magula, rod. Magula**
trvale bytom:
narodený:

(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

spolu ďalej iba ako „Zmluvné strany“

I.

Úvodné ustanovenia

1. BSK je výlučným vlastníkom pozemku KN-C parcelné č. 3482/1, druh pozemku: záhrady, o výmere 584 m², v k. ú. Senec, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 3674.
2. Zmluvná strana č. 2 je vlastníkom pozemku KN-C parcelné č. 3482/3, druh pozemku: záhrady, o výmere 144 m², v k. ú. Senec, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4344.
3. *Geometrickým plánom č. 171/2018 na zmenu hranice medzi pozemkami parc. č. 3482/1 a 3482/3, ktorý vyhotovil Ing. Ondrej Paulik dňa 16.11.2018 a autorizačne overila Ing. Viera Froncová dňa 16.11.2018, boli vykonané nasledovné úpravy na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zámennej zmluve:*

I. od pozemku KN-C s parc. č. 3482/1 bol geometrickým plánom č. 171/2018 vyčlenený diel č. 1 o výmere 9 m², ktorý prechádza uzatvorením tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2.

II. od pozemku KN-C s parc. č. 3482/3 bol geometrickým plánom č. 171/2018 vyčlenený diel č. 2 o výmere 9 m², ktorý prechádza uzatvorením tejto zmluvy do výlučného vlastníctva BSK.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že touto zmluvou sa realizuje zámena pozemku uvedeného v čl. I. ods. 3 bod I. za pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 bod II., **za účelom úpravy tvaru hranice medzi pozemkami**. Výmera zamieňaných parciel je totožná a zamieňajú sa v pomere 1:1. Prostredníctvom zámeny tak dôjde k zmene tvaru hranice medzi pozemkami v zmysle geometrického plánu, avšak so zachovaním pôvodnej výmery jednotlivých parciel.

III.

Cena pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov v súlade s Uznesením č. 211/2019 Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 13.12.2019. Zmluvné strany si vymieňajú pozemky podľa čl. I tejto zmluvy v pomere 1:1 a bez akéhokoľvek dodatočného finančného plnenia, t.j. bezodplatne.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 1, ktorá bude znášať všetky náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady.
2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
 - b) predmet zámeny neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe,
 - c) v súvislosti s predmetom zámeny neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť inej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré mu takto mohli vzniknúť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení

zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre BSK a 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2.
4. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu č. 171/2018

Príloha č. 2: Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 211/2019

V Bratislave dňa: 14.1.2020

Ing. Ľuboš Magula

18.2.2020
V Bratislave dňa:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely											ho	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ho	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom Č KN															
3674		3482/1	584		záhrada	1	3482/3	9			3482/1	584		záhrada ⁴	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, BA Ing. Ľuboš Magula Mierové nám. 18/16 Senec
						2		3482/3	9						
4344		3482/3	144		záhrada	2	3482/1	9			3482/3	144		záhrada ⁴	
						1		3482/1	9						
Spolu :			728					18		18		728			
Legenda: kód spôsobu využitia 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															

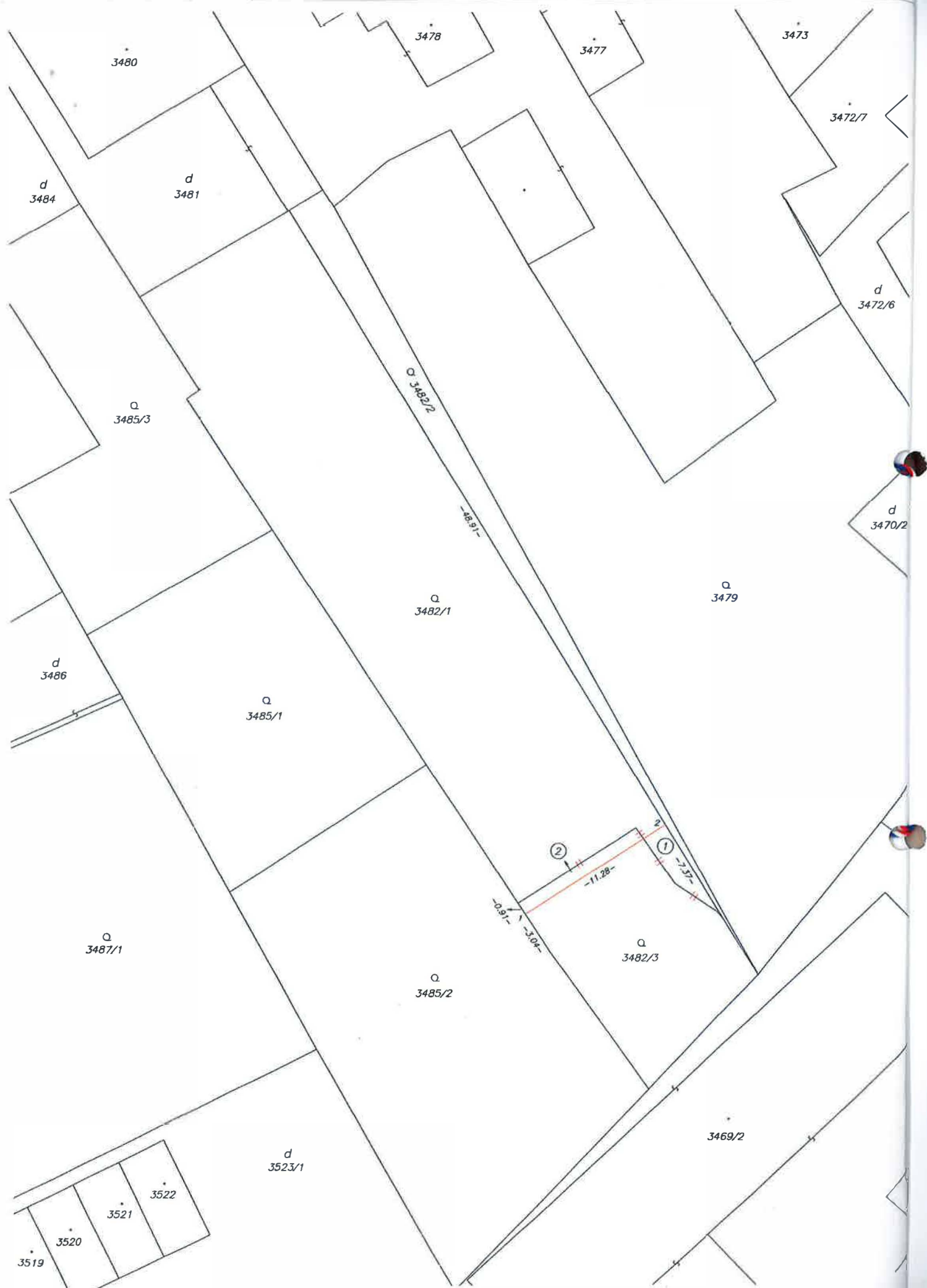
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
TRIGON ALFA, spol. s r.o.		Bratislavský	Senec	Senec
Zememeračská kancelária		Kat.	Číslo	Mapový
Karloveská 1/F		územie	plánu	list č.
841 04 Bratislava		Senec	171/2018	Pezinok 0-7/14
IČO:35734311 TEL: 0903 844 844		zmenu hranice medzi pozemkami		
filip.fronc@gmail.com		na parc.č. 3482/1 a 3482/3		
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:		Dňa:		Meno:
16.11.2018		16.11.2018		Ing. Tibor Oros
Meno:		Meno:		Číslo:
Ing. Ondrej Paulik		Ing. Viera Froncová		2345/2018
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
rozmery a farbami				
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
E 8908				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné				
meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

č.č.6.50-1997





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 13. 12. 2019

Návrh na schválenie zámeny pozemkov v areáli Synagógy v Senci z dôvodu potreby úpravy hranice pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 211/2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností v areáli Synagógy v Senci medzi Bratislavským samosprávnym krajom a fyzickou osobou:

Meno a priezvisko: Ing. Ľuboš Magula

Bydlisko: Mierové námestie č. 16, Senec 930 01

Narodený: 31.07.1965

nasledovným spôsobom:

A.1 Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny:

- **Diel č. 2 o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením z parc. č. 3482/3, druh pozemku: záhrady, o výmere 144 m², v k. ú. Senec, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4344, vo výlučnom vlastníctve Ing. Ľuboša Magulu, na základe Geometrického plánu na zmenu hranice medzi pozemkami č. 171/2018, vyhotoveného Ing. Ondrejom Paulikom dňa 16.11.2018.

A.2 Ing. Ľuboš Magula nadobúda do výlučného vlastníctva titulom zámeny:

- **Diel č. 1 o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením z parc. č. 3482/1, druh pozemku: záhrady, o výmere 144 m², v k. ú. Senec, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 3674, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, na základe Geometrického plánu na zmenu hranice medzi pozemkami č. 171/2018, vyhotoveného Ing. Ondrejom Paulikom dňa 16.11.2018.

s podmienkami pre A.1 až A.2:

- predmetom zámennej zmluvy bude bezodplatná zámena pozemkov v pomere 1:1 za účelom úpravy tvaru hranice pozemku,
- Ing. Ľuboš Magula podpíše zámennú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v časti A tohto uznesenia.

T: v zmysle textu

Ing. Patrícia M e š t a n , MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 14. 01. 2020