

2020 / 203 / SM

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Prevádzajúci:

obchodné meno	Equity Partners – stavby, s.r.o.
sídlo	Košická 58, 821 08 Bratislava
IČO	36862053
DIČ	2022770398
IČ DPH	SK 2022770398
konajúci	Ing. Bystrík Berthoty, konateľ
zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56470/B

(ďalej len „prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ:

názov	Bratislavský samosprávny kraj
sídlo	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO	36063606
DIČ	2021608369
konajúci	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
zriadený	zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)

(ďalej len „nadobúdateľ“)

prevádzajúci a nadobúdateľ, spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“,

uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej aj ako „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Uznesením č. 48/2018 časť A.2. schválilo dňa 15.06.2018 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu špecifikovaného ďalej v tejto zmluve vo výlučnom vlastníctve prevádzajúceho do výlučného vlastníctva nadobúdateľa. V zmysle vyššie uvedeného uznesenia a na základe Článku XI. bodu 3. Zmluvy o nájme pozemku a cesty špecifikovanej v Článku I. bode 2. tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Prevádzajúci je ako stavebník výlučným vlastníkom stavby "Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami – SO 02.2 - Napojenie komunikácie na cestu III/5037" (ďalej len „stavebný objekt“); súčasťou stavebného objektu je aj napojenie na cestu III/1062 (pôvodné značenie III/5037) vo vlastníctve nadobúdateľa. Stavebný objekt bol zrealizovaný v zmysle Rozhodnutia Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci č. 2009/432 zo dňa 02.04.2009 a Rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. sp.: OU-SC-

OCDPK-2018/008575/2/VAR zo dňa 20.08.2018, ktorým bola povolená zmena stavby pred jej dokončením a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2018 (ďalej len „**stavebné povolenie**“), a na základe projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej spoločnosťou PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta č. 102, 821 01 Bratislava. Užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-SC-OCDPK-2019/004846/4/VAR zo dňa 12.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2019 s tým, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia s odchýlkou od povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá spočíva v zúžení fyzického ostrovčeka na ceste III/5037 (III/1062) z dôvodu prejazdnosti jazdných pruhov (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

2. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 03.07.2018 uzatvoril nadobúdateľ na strane prenajímateľa s prevádzajúcim na strane nájomcu Zmluvu o nájme pozemku a cesty, konkrétne častiach pozemkov parcely registra „C“ č. 207/1 a 207/2 nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Ves pri Dunaji (ďalej len „**nájomná zmluva**“), ktorej účelom bola možnosť realizácie stavebného objektu zo strany prevádzajúceho ako stavebníka. Touto nájomnou zmluvou preukázal prevádzajúci iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) v spojení s § 58 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre účely vydania stavebného povolenia pre stavbu.
3. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota stavebného objektu je 56. 903,61 €.
4. Zmluvné strany konštatujú, že stavebný objekt je zrealizovaný na častiach pozemkov parcela registra „C“ č. 373/31, 207/1 a 207/2 nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Ves pri Dunaji, ktoré časti sú špecifikované v Geometrickom pláne na zameranie komunikácie na p. č. 207/2 a 373/62 č. 77/2018 zo dňa 15.12.2018 vyhotovenom spoločnosťou GEOS – geodetické služby s.r.o., IČO 36268186, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Petro dňa 15.12.2018 (ďalej len „**geometrický plán**“); geometrický plán úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 01.02.2019 pod č. 120/19. Geometrickým plánom dochádza k oddeleniu pozemku parcela registra „C“ č. 373/62 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha, od pozemku parcela registra „C“ č. 373/31 (ďalej len „**zastavaný pozemok**“), ktorý predstavuje plochu zastavanú stavebným objektom na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve nadobúdateľa. Bezodplatný prevod vlastníctva zastavaného pozemku je predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku pod stavebným objektom uzatvárajanej medzi prevádzajúcim ako vlastníkom pôvodného pozemku a nadobúdateľom súčasne s touto zmluvou

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prevádzajúci touto zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo a všetky práva stavebníka k stavebnému objektu špecifikovanému v Článku I. bode 1. tejto zmluvy vrátane technického zhodnotenia cesty III/1062 a dopravného značenia. Momentom účinnosti tejto zmluvy tak výlučne nadobúdateľ bude mať všetky práva vlastníka ako aj stavebníka k stavebnému objektu.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom a dokumentáciou stavebného objektu, najmä s obsahom stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a projektovej dokumentácie, a že stavebný objekt touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva bez výhrad.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stavebný objekt bol nadobúdateľovi protokolárne odovzdaný dňa 31.10.2019, a to písomným protokolom „Preberací/odovzdávací protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku“ v súlade s Článkom VIII. bodom 2. nájomnej zmluvy. Jedno vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavebného objektu odovzdal prevádzajúci nadobúdateľovi prostredníctvom spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s., IČO 35947161, ako správcu ciest nadobúdateľa (ďalej len „**RCB**“). K uzatvoreniu tejto zmluvy zmluvné strany pristúpili po preukázaní hodnoty stavebného objektu prevádzajúcim.
4. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že predmetom tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k chodníkom, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavebným objektom.

Článok III.

Osobitné ustanovenia k záruke na stavebný objekt

1. Prevádzajúci touto zmluvou súčasne poskytuje nadobúdateľovi záruku na stavebný objekt v trvaní do 12.12.2021
2. Ak sa na stavebnom objekte vyskytnú v záručnej dobe podľa bodu 1. tohto článku vady, je nadobúdateľ, alebo RCB, povinný u prevádzajúceho tieto reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, keď sa o nich nadobúdateľ dozvie. Reklamácia podľa tohto bodu musí byť písomná a musí byť doručená prevádzajúcemu.
3. Nadobúdateľ je povinný prevádzajúcemu alebo osobe poverenej prevádzajúcim umožniť na základe reklamácie odstrániť vadu jej opravou, prípadne dodaním chýbajúcich častí stavebného objektu.
4. Prevádzajúci je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd, znáša prevádzajúci.
5. Prevádzajúci je povinný v lehote do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie navrhnúť nadobúdateľovi spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Prevádzajúci sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 15 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
6. V prípade, ak prevádzajúci neodstráni vady ani v primeranej lehote poskytnutej nadobúdateľom po uplynutí dohodnutej doby na odstránenie vady, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd prevádzajúcim, má nadobúdateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu, pričom nadobúdateľovi zároveň vzniká voči prevádzajúcemu nárok na náhradu nákladov s tým spojených.
7. Po odstránení reklamovanej vady prevádzajúci vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby dielo bolo plne funkčné.
8. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej nadobúdateľ nemohol stavebný objekt ako celok užívať pre vady, za ktoré zodpovedá prevádzajúci. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť stavebného objektu preruší dňom uplatnenia nároku nadobúdateľa zo zodpovednosti za vady, ktorým dňom je deň odoslania písomnej reklamácie prevádzajúcemu, v dôsledku ktorej nemožno stavebný objekt alebo jeho časť užívať. Pre vylúčenie pochybností platí, že za riadne užívanie sa považuje plynulá a bezpečná prevádzka na stavebnom objekte.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým zodpovedajúcim účelu pôvodného ustanovenia zmluvy a vôli, ktorú zmluvné strany sledovali v čase uzavretia zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky číslovaného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4. Písomnosti týkajúce sa práv a záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana - adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti; k osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať osobne doručovanú písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenie odmietnutím jej prevzatia. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu; ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku. Písomnosti sa považujú za prevzaté aj dňom odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky adresátom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno vyhotovenie je určené pre prevádzajúceho a dve vyhotovenia pre nadobúdateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu nie je obmedzené, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, s obsahom tejto zmluvy sa pred jej podpísaním podrobne oboznámili, obsahu zmluvy rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, pri podpise tejto zmluvy nekonali v omyle a že túto zmluvu ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 17. 2. 2020

V Bratislave dňa 17. 02. 2020

Equity Partners - stavby, s.r.o.
Košická 58, 821 08 Bratislava 2

Ing. Bystrík Berthoty

konateľ
Equity Partners – stavby,
s.r.o.

prevádzajúci

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

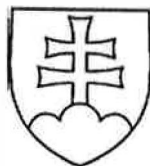
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

nadobúdateľ



Prílohy – vo f-co:

- 1) Rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. sp.: OU-SC-OCDPK-2018/008575/2/VAR zo dňa 20.08.2018
- 2) Rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-SC-OCDPK-2019/004846/4/V AR zo dňa 12.08.2019
- 3) Výpis z obchodného registra prevádzajúceho
- 4) Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 48/2018 zo dňa 15.06.2018



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Bystrík Berthoty**, dátum narodenia , r.č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predt mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 116758/2020**.

Bratislava dňa 11.2.2020



.....
Katarína Gogová
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Martinom Vlhom, PhD.

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 15. 06. 2018.

Návrh na schválenie nájmu častí parciel č. 207/1 a 207/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 636, k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, Equity Partners – stavby, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 48/2018

zo dňa 15. 06. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1. ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1062 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 - SO 02.2 križovatka“, nájom nehnuteľného majetku:

- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 207/1 o výmere 4 178 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu nájmu 229 m² určených situáciou – záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2,
- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 207/2 o výmere 3 868 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu nájmu 1 387 m² určených situáciou – záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2,

v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pre nájomcu

Equity Partners – stavby, s.r.o. so sídlom Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO 36862053

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situáciou – záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2 priloženou k doplnenej žiadosti Equity Partners – stavby, s.r.o. zo dňa 05.02.2018,
- účel nájmu - realizácia stavby „Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 - SO 02.2 križovatka“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu - určitá, a to počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením do prevzatia stavby Bratislavským samosprávnym krajom po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však do 30.06.2019,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celú dobu nájmu,

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s jedностupňovým projektom stavby,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú majetko-právne vysporiadané a odčlenené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť vecného bremena zapísaného v liste vlastníctva

A.2. prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1. do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B . u k l a d á

B.1. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A. podmienky

B.2. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A. podmienky


riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 22. 06 .2018



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa
27-09-2018

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Hurbanova 21. 903 01 Senec

Číslo spisu: OU-SC-OCDPK-2018/008575/2/VAR

Senec 20.08.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi Equity Partners – stavby s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 03.04.2018 doplnenej 11.06.2018 a 20.07.2018

zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami – SO 02.2 – Napojenie na štátnu cestu III/5037“ umiestnenú na pozemkoch C-KN 373/31, 207/1 a 207/2, kat. územie Nová Ves pri Dunaji.

Stavbu povolil Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci pod č. 2009/432 zo dňa 02.04.2009.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Nová Dedinka listom č.j. 85-18-ND dňa 08.06.2018.

Druh stavby : križovatka, úprava cesty

Základné údaje objektu ako súčasť stavby :

Zmena projektovaného riešenia oproti pôvodnej projektovej dokumentácii spočíva v úprave geometrie jestvujúcej vozovky cesty III/5037. Navrhované rozšírenie je riešené tak, aby nové časti vozovky nezasahovali na súkromné pozemky (okrem pozemkov stavebníka), ktoré sú okolo pozemku (č.p. 207/1 a 207/2), na ktorom je vybudovaná cesta III/5037.

Objekt „SO 02.2-Napojenie na štátnu cestu III/5037“ v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji bude hlavným vstupom do obytnej zóny. Cesta III/5037 pod novým označením III/1062 (ďalej len „III/1062“) je cestou tretej triedy spájajúcou obce Veľký Biel a Nová Dedinka. Nová ulica sa napája na Hlavnú ulicu (štátna cesta III/1062) v mieste jestvujúcich dopravných značiek začiatku a konca obce. Tieto dopravné značky budú premiestnené na začiatok úpravy vozovky cesty III/1062 v smere z Veľkého Biela. Vybudujú sa tu vyvýšené ostrovčeky, ktoré vytvoria ľavé odbočenie na novú ulicu. Jestvujúca koruna vozovky, ktorá je široká cca 6,4m sa rozšíri na obe strany tak, aby bolo možné vytvoriť jeden pruh pre ľavé odbočenie na novú ulicu šírky 3,25m. Nové časti vozovky sú umiestnené tak, aby vozovkou nezasahovali na súkromné pozemky. Pre ostrovčeky bude nutné vybúrať časť jestvujúcej vozovky.

Výška vozovky v novej križovatke kopíruje spády a výškové usporiadanie jestvujúcej vozovky Hlavnej ulice (cesta III/1062) s prihliadnutím na napojenie vozovky na novej ulici. Ostrovčeky sú navrhnuté s 15 cm vyvýšením nad vozovkou. Ostrovček bude zhotovený zo šikmých reflexných obrubníkov a zámkovej dlažby.

Základné návrhové parametre:

Základné údaje:

Celková dĺžka trasy : 0,19650 km
Priečny sklon : min. 0,5 – 6,5%

Šírkové usporiadanie : Jazdný pruh 3 x 3,25
Spevnená krajnica 2 x 0,5 (bez zvodidla s VO)
Nespevnená krajnica 2 x 0,5 - 0,75m

Vnútorňý priemer križovatky: 10,40 m

Konštrukcia vozovky

▪ Asfaltový betón pre obrusné vrstvy	AC ₀₁₁	40 mm	STN 73 6121
▪ Spoj. postrek kationaktívnou emulziou modifik.		0,18-0,20 kg/m ²	
▪ Asfaltový betón pre ložné vrstvy	AC ₁	60 mm	STN 73 6121
▪ Spoj. postrek kationaktívnou emulziou		0,28-0,30 kg/m ²	
▪ Obaľované kamenivo	OKSII	70 mm	
▪ spoj. postrek 0,50 kg/m ²			
▪ kamenivo spevnené cementom	KSCI	150 mm	STN 73 6124
▪ Štrkodrvina fr. 0-45	ŠD	200 mm	STN 73 6124
▪ Σ		520 mm	

Konštrukcia vyvýšených ostrovčekov zo zámkovej dlažby

▪ Zámková dlažba	HAKA	60 mm	STN 73 6131-1
▪ Podsyp 4-8	P	40 mm	STN 73 6126
▪ Štrkodrvina fr. 0-45	ŠD	250 mm	STN 73 6126
▪ Σ		350 mm	

Odvodnenie križovatky a rozšírenie je navrhované priečnym a pozdĺžnym sklonom. Trativody sa neriešia. Podložie je tvorené štrkopieskami.

Napojenie rozšírenia na jestvujúcu cestu je navrhnuté preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy s vložením geomreže BEBIT G100 oko 20mmx20mm šírky 1 m v mieste spoja jestvujúcej konštrukcie vozovky s novou konštrukciou.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej spoločnosťou PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta č. 102, 821 01 Bratislava 2

autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 2898*A*4-21, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude v lehote 6 mesiacov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „SO 02.2-Napojenie na štátnu cestu III/5037“ (III/1062), použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1062 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
20. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.

22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
23. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
27. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
28. Pred realizáciou prác na ceste III/1062 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predehádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-1-523/2017 zo dňa 31.10.2017: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- Navrhovanú priesečnú križovatku požadujeme nasvietiť verejným osvetlením v zmysle STN 736110,736102,
- odstupy oplození pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056, STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplození striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky,
- odstupy a zalomenia oplození pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- pre potreby každého z rodinných domov (IxBJ) musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovvej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.

ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-1976-001/2017 zo dňa 05.09.2017 – s úhlasí bez pripomienok

SPP – distribúcia, a.s.č. TD/PS/0113/2017/Pe zo dňa 30.05.2017: súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000121016,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP- distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po

predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 51903/2016/Pa zo dňa 28.07.2015 – dáva nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

V území navrhovanej stavby sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné potrubia (aj vo výstavbe) v príslušných komunikáciách - v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia verejného vodovodu predmetnej obytnej zóny na verejný vodovod v prevádzke BVS nemáme zásadné pripomienky.

Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného verejného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Detaily technického riešenia (najmä kladáčský plán) žiadame prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (ďalej DĐV), pred zahájením realizácie stavby.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávného rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávného rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:

Vodovod

- a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
- b) stavebník - vlastník vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- c) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
- d) prípojky s uľičnými uzávermi a definitívne vodomerné šachty pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411, súčasťou vodovodných prípojek musí byť aj vodomerná šachta.
- e) v zmysle obchodno-technických podmienok našej spoločnosti vlastníkom vodovodnej prípojky (spoločnej časti) vrátane vodomernej šachty môže byť jedna fyzická alebo právnická osoba, osadenie ďalších vodomerov môže byť vykonané iba na základe notársky overeného súhlasu vlastníka.
- f) vodomerné šachty musia byť stavebne a priestorovo vyhovujúce požiadavkám BVS - min. vn. rozm. 900x1200x1500 mm, umiestnené max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, resp. max. 10 m za napojením na vodovod, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ (schémy na webe BVS).
- g) VŠ žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty
- h) montáž vodomerov na vodovodné prípojky zabezpečí BVS
- i) žiadame, aby realizácia stavby (napojenie na exist. verejný vodovod, zásyp zmontovaného vodovodného potrubia, tlaková skúška vodovodného potrubia, skúška funkčnosti vyhládávacieho vodiča a pod.) bola vykonávaná za účasti pracovníkov BVS - DDV, objednávku treba podať na Odbore priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ):
- j) termín zahájenia realizácie žiadame oznámiť v dostatočnom časovom predstihu
- k) ku kolaudácii, resp. k uzatvoreniu zmluvného vzťahu medzi vlastníkom a BVS, bude potrebné doložiť geodetické zameranie.

l) montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

3. Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN)

Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS, v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s divíziou distribúcie vody BVS.

4. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).

V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie.

IV. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plômbou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS).

- Montáži zabezpečovacích plômb musí predchádzať podanie „Žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod“ (tlačivo na webe BVS) podanej na odbore priamych služieb zákazníkom BVS. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľnosti s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Po odpredaní jednotlivých pozemkov sa ich noví vlastníci pri podaní žiadosti o montáž vodomeru (až po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky na príslušný verejný vodovod) preukážu aktuálnym dokladom vlastníctva k pozemku (parcele), následne bude s nimi uzatvorená „Zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu“ a zabezpečená montáž vodomeru do príslušnej vodomernej šachty.

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu. V prípade, že BVS nebude prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu, je podmienkou jeho pripojenia na systém BVS uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníckmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, ako aj uzavretie zmluvy na odber vody a montáž centrálného vodomeru. Pre postup objednania montáže centrálného vodomeru platia zásady ako v prípade vodomeru na vodovodnej prípojke.

Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojek bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Bratislavský samosprávny kraj, a.s. č. 06352/2016/PK-26 a 19756/2016/PK-27 zo dňa 15.11.2016 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V prípade, že investor uvažuje objekt SO 02.2 Napojenie na cestu III/5037 odovzdať do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame pozemky pod objektom majetkovo právne vysporiadať a bezodplatne odovzdať po kolaudácii do majetku Bratislavského samosprávneho kraja a do správy Regionálnych ciest Bratislava, a.s.
- K zmene stavby je potrebné stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povoľenie na zmenu stavby na ceste III. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 1297/17/1463/OSI zo dňa 27.10.2017 stanovisko:

V predloženej projektovej dokumentácii sa uvádza, že zmena projektového riešenia (oproti PD 03/2016) spočíva v úprave geometrie jestvujúcej vozovky cesty 111/1062 (pôvodne 111/5037). Navrhované rozšírenie je navrhnuté tak, aby nové časti vozovky nezasahovali na

súkromné pozemky (okrem pozemkov stavebníka), ktoré sú okolo pozemku (č.p. 207/1 a 207/2), na ktorom je vybudovaná cesta 111/1062.

Vzhľadom k tomu, že v predloženej PD stavebného objektu sú zohľadnené naše požiadavky z predchádzajúcich vyjadrení, k navrhovanému riešeniu nemáme námietky.

Západoslovenská distribučná, a.s. listom zo dňa 30.05.2016 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí WN Čulenova č. 3.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 661170825 zo dňa 12.01.2017 dáva nasledovné stanovisko:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Julius Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

O d ť o v o d n e n i e

Stavebník, Equity Partners – stavby s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava podal dňa 03.04.2018 na Okresný úrad Senec Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami – SO 02.2 – Napojenie na štátnu cestu III/5037“ umiestnenú na pozemkoch C-KN 373/31, 207/1 a 207/2, kat. územie Nová Ves pri Dunaji. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením v uvedenej veci. Podklady boli doplnené dňa 11.06.2018 a 20.07.2018.

Po posúdení podkladov pre povolenie zmeny stavby pred dokončením stavebný úrad dňa 15.06.2018 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením a určil lehotu 15 dní na uplatnenie námietok a stanovísk. Vzhľadom na to, že stavebný úrad zistil nesúlad medzi parcelnými číslami uvedenými v žiadosti a parcelami na ktorých má byť stavba uskutočnená na základe § 47 ods. 6 zák. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil dňa 18.07.2018 verejnou vyhláškou opravu chyby pri písaní.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení ku konaniu o zmene stavby pred dokončením zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách ku konaniu o zmene stavby pred dokončením.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia k zmene stavby pred dokončením, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Equity Partners – stavby s.r.o. Košická 58, 821 08 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX106, 820 05 Bratislava 25
3. PORTIK spol. s.r.o., Trnavská cesta č. 102, 821 01 Bratislava

Dotknuté orgány :

1. Obec Nová Dedinka
2. Okresný dopravný inšpektorát v Seneci, Hollého 8, 903 01 Senec
3. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
4. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/a, 821 09 Bratislava
8. ZSE distribúcia a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. OÚ SC ŽP, št. ochrany prírody.
11. OÚ SC ŽP, št. vodnej správy.
12. OÚ SC ŽP, úsek odpad. hospodárstvo
13. Inšpektorát práce, ul. Za kasárňou č. 1, 831 04 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava



Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Otlačok úradnej pečiatky:

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 10.02.2020

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 56470/B

I. Obchodné meno

Equity Partners - stavby, s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Košická 58

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 08

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 862 053

IV. Deň zápisu: 28.01.2009

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. nákup a predaj nehnuteľností,
2. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
3. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
4. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
5. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
6. prieskum trhu a verejnej mienky
7. marketing
8. reklamná a propagačná činnosť
9. manažment v rozsahu voľnej živnosti
10. vedenie účtovníctva
11. kancelárske, sekretárske a administratívne služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
12. lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
13. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

14. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
15. prenájom motorových vozidiel
-

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Bystrík Berthoty

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava

PSČ: 81106

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 28.01.2009

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Bystrík Berthoty

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 06

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 144 415,000000 EUR

Rozsah splatenia: 144 415,000000 EUR

IX. Výška základného imania

144 415,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

144 415,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

Equity Partners, s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (Iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súplnsé číslo):

Košická 58

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 08

Štát: Slovenská republika

IČO: 36 788 856

XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 19.01.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
 2. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 523/2017, Nz 28003/2017, NCRIs 28582/2017 zo dňa 14.08.2017.
-

Výpis zo dňa 10.02.2020

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

overenia časovej pečiatky

10.02.2020 15:56

uznané elektronické dokumenty

nov dokumentu

Sro_56470_B.pdf

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1169 -
SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1169 -

novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

čet listov 2

čet neprázdnych strán 3

ormát papiera novovzniknutého dokumentu

ormát papiera

Formát papiera A4 (210
× 297 mm)

čet listov 2

ie o zaručenej konverzii

videnčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

SP-10-02-2020-001694

átum a čas vykonania zaručenej konverzie

10.02.2020 15:57

aručenú konverziu vykonal *

číslo 36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Dominika

Priezvisko Grančičová

funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvedajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1169 -



Číslo spisu: OU-SC-OCDPK-2019/004846/4/VAR

Senec 12.08.2019

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2019

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v súlade s ustanoveniami § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), a v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“)

povoľuje užívanie objektu

stavby „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami
SO 02.2 – Napojenie na štátnu cestu III/5037“

Účel stavby:

Účelom verejnej dopravnej stavby je vybudovanie stykovej križovatky s pruhom pre ľavé odbočenie na regionálnej ceste III/1062 v obci Nová Dedinka.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
4. Pri prevádzkovaní objektu stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.
5. Objekt stavby je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby správcom cesty III. triedy č. 1062 Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, ktorý prevzatím budovaného objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Equity Partners – stavby s.r.o., Košícká 58, 821 08 Bratislava, podal dňa 04.02.2019 žiadosť o kolaudáciu stavby „Výstavba súboru 57 rodinných domov s

komunikáciami a inžinierskymi sieťami SO 02.2 – Napojenie na štátnu cestu III/5037".
Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie hore uvedenej stavby.

Na stavbu vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci pod č. 2009/432 zo dňa 02.04.2009 stavebné povolenie a Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií povolil zmenu stavby pred jej dokončením pod č. spisu: OU-SC-OCDPK-2018/008575/2VAR v Senci dňa 20.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.09.2018.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií preskúmal žiadosť stavebníka o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a dňa 20.02.2019 oznámil začatie kolaudačného konania pre hore uvedenú stavbu a nariadil ústne konanie na deň 14.03.2019 o 09:30 hod.

Pri obhliadke stavebného objektu bolo zistené, že stavba nie je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami dotknutých orgánov nakoľko jazdný pruh v smere do obce nebol v súlade s overenou projektovou dokumentáciou. Stavebník bol na mieste vyzvaný na odstránenie nedostatku. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal rozhodnutie č. OU-SC-OCDPK-2019/004846/1/VAR zo dňa 17.04.2019, ktorým vyzval na odstránenie závad a prerušil kolaudačné konanie. Stavebník dňa 18.04.2019 doručil žiadosť o pokračovanie v kolaudačnom konaní. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií oznámil pokračovanie kolaudačného konania č. OU-SC-OCDPK-2019/004846/2/VAR a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním dňa 10.06.2019 o 10:30 hod.

Prítomní účastníci konania kolaudovaného objektu a dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky týkajúce sa kolaudačného konania kolaudovaného objektu a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. O priebehu ústneho konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK2-2019/001387-2 zo dňa 10.06.2019:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami SO 02.2 – Napojenie na štátnu cestu III/5037“ a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI:

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-29-87-2.2/ZS-C22.23-19 zo dňa 11.06.2019:

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Regionálne cesty Bratislava a.s.:

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia až po dodaní celej projektovej dokumentácie, ako potvrdenie doložia Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby. – Zápis bol doložený dňa 30.06.2019

Bratislavský samosprávny kraj:

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia

Obec Nová Dedinka:

súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia

V kolaudačnom konaní stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia s odchýlkou od povolenia zmeny stavby pred dokončením. Odchýlka spočíva zúžení fyzického ostrovčeka na ceste III/5037 (III/1062) z dôvodu prejazdnosti jazdných pruhov. Podmienky stanovené v územnom rozhodnutí, stavebnom povolení a povolení zmeny stavby pred jej dokončením boli dodržané.

Keďže stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 120,- € (šesťdesiat eur).

Účastníci konania:

1. Equity Partners – stavby s.r.o. Košická 58, 821 08 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX106, 820 05 Bratislava 25
3. PORTIK spol. s.r.o., Trnavská cesta č. 102, 821 01 Bratislava

Dotknuté orgány :

1. Obec Nová Dedinka
2. Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Holého 8, 903 01 Senec
3. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
4. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/a, 821 09 Bratislava
8. ZSE distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. OÚ SC ŽP, št. ochrany prírody,
11. OÚ SC ŽP, št. vodnej správy,

12. OÚ SC ŽP, úsek odpad. hospodárstvo
13. Inšpektorát práce, ul. Za kasárňou č. 1, 831 04 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava



Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Telefón
+421/2/40 20 24 31

Fax
+421/2/40 20 24 41

E-mail
maly.varga2@mimv.sk

Internet
www.mimv.sk

IČO
00151866