



KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2020/00121

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

PaedDr. Elena Hašková, ,
rodn ,
miesto trvalého pobytu: 967 01 Kremnica,

1. Predmet predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
- parcelné číslo CKN 1265/8 – záhrada s výmerou 477 m².
Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok parcelné číslo CKN 1265/8 - záhrada s výmerou 477 m² do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 3 339,00 €, slovom: tritisícristotridsaťdeväť eur (t.j. 7,00 €/m²).
- 2.2 Kupujúca zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 2020/00121.

3. Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je jej dobre známy a pozemok v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcou. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúca.

7. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 14/2002 zo dňa 06. februára 2020. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keď predávaný pozemok je príľahlý k rodinnému domu súpisné číslo , ktorý je vlastníctvom kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmto rodinným domom.
10. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 18.02.2020

Predávajúci

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:

.....



Kupujúca

PaedDr. Elena Hašková:

.....

Uznesenie číslo 14/2002

vo veci žiadosti PaedDr. Eleny Haškovej, Ulica Sama Chalupku 306/67, 967 01 Kremnica o odpredaj pozemku od mesta Kremnica, katastrálne územie Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo – A/schvaľuje

1. prebytočnosť pozemku parcelné číslo CKN 1265/8 – záhrada s výmerou 477 m² v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica
2. odpredaj pozemku podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s PaedDr. Elenou Haškovou, miesto trvalého pobytu Sama Chalupku 306/67, 967 01 Kremnica do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1 za podmienky, že kupujúca uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Kúpna cena za predaj pozemku sa stanovuje dohodou vo výške 3 339 €, slovom: tritisícristotridsaťdeväť eur (t.j. 7 €/m²).

Ide o odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predávaný pozemok je príľahlý k rodinnému domu súpisné číslo 306, ktorý je vlastníctvom kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmto rodinným domom

3. ukončenie Zmluvy o nájme pozemkov č. OSMM 2001/00346 zo dňa 06.07.2001 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2012 dohodou k 31.01.2020.

B/u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzatvorenie dohody a kúpnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.03.2020.

PREZENTÁCIA:7

ZA: 7 (Iveta Ceferová, Ing. Tomáš Heriban, MUDr. Radovan Junas MHA, Mgr. Ing. Martin Novodomec, Dušan Privalinec, Ing. Viera Vaská, Marián Vojtko DiS.art.)

PROTI: 0

ZDRŽAL: SA: 0