

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2020/00098

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom,
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

Iveta Zelinová,
_____, miesto trvalého pobytu:
Angyalova 410/13, 967 01 Kremnica

1. Predmet predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok parcelné číslo CKN 794 - ostatná plocha s výmerou 911 m² v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom. Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 36636029-282/2019 zo dňa 10.12.2019, vyhotoveného Miroslavou Húskovou, Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeného dňa 17.12.2019, č. 560/2019 (ďalej „geometrický plán“) sa z pozemku parcelné číslo CKN 794 odčleňuje 70 m² a vzniká pozemok parcelné číslo CKN 794/2 -zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m².
Uvedený geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci predáva pozemok - novovytvorenú parcelu číslo CKN 794/2 – zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho vlastníctva.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 1 400,00 €, slovom: Jedentisícštyristoeur (t.j. 20,00 €/m²).
- 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 202000098.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a pozemok v tomto stave aj kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

7. Na základe tejto zmluvy, účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 11/2002 zo dňa 06. februára 2020. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 20.02.2020

Predávajúci:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica


.....



Kupujúci:

Iveta Zelinová


.....

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v K r e m n i c i

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 11/2002
Zo dňa : 6. februára 2020

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 11/2002

vo veci žiadosti Ivety Zelinovej, Angyalova ulica č. 410/13, 967 01 Kremnica o odpredaj časti pozemku od mesta Kremnica v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu.

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o - A / s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 9a odsek 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zameraného geometrickým plánom č. 36636029-282/ 2019 zo dňa 10.12.2019 v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to novovytvoreného pozemku parcelné číslo CKN 794/2 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m² Ivete Zelinovej,

miesto trvalého pobytu

Angyalova ulica č. 410/13, 967 01 Kremnica s tým, že kupujúca uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Ide o odpredaj pozemku podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže na pozemku má žiadateľka umiestnené vonkajšie sedenie a kupovaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parcelné číslo CKN 795/10 vo vlastníctve kupujúcej.

Kúpna cena za predaj pozemku sa stanovuje vo výške 1.400,00 € (t.j. 20 €/m²).

B / u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie kúpnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30.04.2020.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Geodetické služby s.r.o.

SNP 71

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 636 029

IČ DPH: SK2021965297

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Kremnica	
		Kat. územie Kremnica	Číslo plánu 36636029-282/2019	Mapový list č. Kremnica 3-5/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par.č. 794/2					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ing. Monika DERVŠOVÁ	
Dňa: 10.12.2019	Meno: Miroslava Húsková	Dňa: 11.12.2019	Meno: Ing. Beata Mešťanová	Dňa: 17-12-2019	Číslo: 61-560/2019
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2312		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely															Číslo parcely
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1388		794		911	ostatná plocha						794/1	841		ostatná plocha 29	doterajší Zelinová Iveta Angyalova 410/13 Kremnica	
											794/2	70		zastav. plocha 18		
Spolu :				911									911			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

ba)
c)

2231

2218/1



.V.
794
794/1

.V.
795/2

793

-16.58-

d
794/2

-17.03-

795/10

795/1



