



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OSMM 2020/00115

čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom,
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca: **Ján Volka,** miesto trvalého pobytu Banská cesta
816/10, 967 01 Kremnica

čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemkov v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parciel registra „E“ parcelné číslo EKN 1802/2 – trvalý trávny porast s výmerou 908 m² a parcelné číslo CKN 1573/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5226 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z pozemku parc. č. EKN 1802/2 vytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo CKN 1529 – ostatná plocha s výmerou 2639 m². Táto parcela nie je zapísaná na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1529 – ostatná plocha s výmerou 1,44 m² a časť pozemku z parcely č. CKN 1573/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1,44 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená čiernym šrafovním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti zmluvných strán.

čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Predmetné časti pozemkov sa prenajímajú za účelom umiestnenia reklamno-informačného panelu.

čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje počnúc od 01.03.2020, a to na dobu neurčitú

čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemkov podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou vo výške 300,00 €/rok s tým, že nájomné bude každoročne zvýšené o mieru ročnej inflácie v ukazovateli jadrová inflácia, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31.01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa je

- potrebné uvádzať variabilný symbol – 8079.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2020 predstavuje 250,82 (za obdobie od 01.03.2020 do 31.12.2020) a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán, dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 12/2002 zo dňa 6. februára 2020.
- 8.4 Túto nájomnú zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 20.02.2020

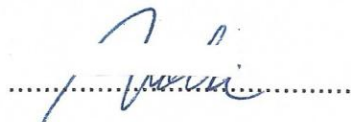
Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta



Nájomca:

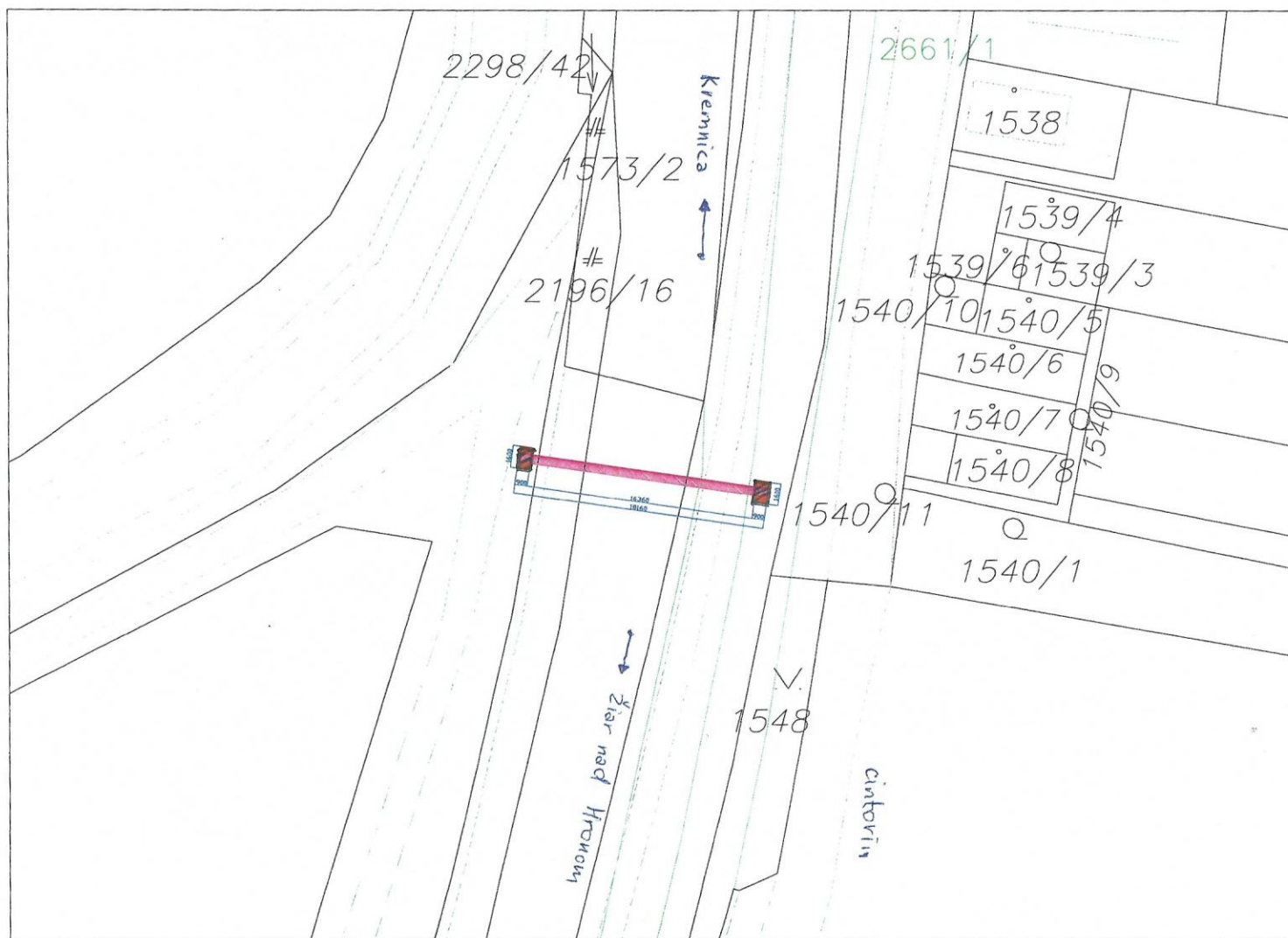
Ján Volka



03.2020 do

SITUÁCIA UMIESTNENIA

REKLAMNO - INFORMAČNÝ PANEL



AUTOR: Marek VOLKA, Kremnica
október 2019