

Kúpna zmluva č. 2020/ 01
uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorej súčasťou je zriadenie vecného bremena
podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci , ktorý je zároveň oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 96681 Žarnovica , SR**
IČO: **00321117**
V zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta- štatutárny orgán**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu/ IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Číslo telefónu : **045/683 00 11- ústredňa**
E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**

2.Kupujúci, ktorí sú zároveň povinní z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Ján Repiský**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Lukavica 25, 96681 Žarnovica**
Štátna príslušnosť :
Stav:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:

a manželka:

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Tatiana Repiská**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Školská 44/6,96801 Nová Baňa**
Štátna príslušnosť :

/ ďalej v texte len „Kupujúci“ alebo „Povinní z vecného bremena“/ na strane druhej

uzatvárajú

túto

kúpnu zmluvu,

ktorej súčasťou je zriadenie vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku- určených parciel, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území v meste Žarnovica, v časti Lukavica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- **parcela č.2788/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 617 m²**

- **a parcela č. 2788/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 156 m²**

(ďalej v texte už len „Predmet predaja“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim a Kupujúci od predávajúceho kupujú „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“ v celosti, t.j. v 1/1. Predmet predaja- určené parcely špecifikované v ods.1 tohto článku Zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV ods. 1 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemok C KN parcela č.2788/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 617 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Žarnovica, ktorý je predmetom predaja podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Kupujúcich, ako Povinných z vecného bremena strpieť na pozemku existujúce vzdušné vedenie mestského rozhlasu a existujúci podperný bod vedenia mestského rozhlasu v prospech Predávajúceho, t.j. v prospech Mesta Žarnovica, ako Oprávneného z vecného bremena a umožniť povereným zamestnancom Mesta Žarnovica prístup k vedeniu mestského rozhlasu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv vedenia mestského rozhlasu (vrátane podperného bodu) s tým, že v prípade potreby zo strany Povinných z vecného bremena, preložku vedenia mestského rozhlasu si Povinní z vecného bremena zabezpečia sami na svoje vlastné náklady po predchádzajúcej dohode s Oprávneným z vecného bremena.

4. Vecné bremeno podľa ods.3 tohto článku Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú,

ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti- pozemku a spolu s prevodom vlastníckeho práva k pozemku bude prechádzať vždy na právnych nástupcov Kupujúcich.

Článok II.

Spôsob prevodu

1. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – predaj určených parciel špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. Spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici Uznesením č. 185/2019 MsZ zo dňa 11.12.2019.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Mestským zastupiteľstvom v Žarnovici, a to Uznesením č.186/2019 MsZ zo dňa 11.12.2019.

Článok III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1.Predávajúci:

- 1.1. vyhlasuje, že okrem vzdušného vedenia mestského rozhlasu a podperného bodu mestského rozhlasu nachádzajúceho sa na C KN parcela č.2788/1 na Predmete predaja neviaznu ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb zapísané v katastri nehnuteľností, alebo o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vedomosť,
- 1.2.upozorňuje Kupujúcich , že v prípade ak sa na Predmete predaja- parcelách, ktoré sú špecifikované v Článku I ods. 1 tejto Zmluvy nachádzajú inžinierske siete, o ktorých Predávajúci ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nemá vedomosť, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia inžinierskych sietí právo na pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďova-

ním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení.

2.Kupujúci:

2.1.vyhlasujú, že so stavom Predmetu predaja- parcel špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy sa oboznámili pred uzavretím tejto Zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto Zmluvy ich od Predávajúceho kupujú a preberajú,

2.2.berú na vedomie možnú ťarchu viaznucu na Predmet predaja- kupovaných parcelách popísanú v ods.1 bod 1.2. tohto článku Zmluvy a zaväzujú sa práva správcov inžinierskych sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom

1.Kúpna cena za Predmet predaja – parcely špecifikované v Článku I ods. 1 tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MF SR č.87/96 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 10,05 eur/m², čo za Predmet predaja- pozemok spolu o výmere 773 m² činí: 7768,65, slovom: sedemtisíc sedemstošesťdesiatosem eur a šesťdesiatpäť centov a kupujúci sa ju zaväzujú uhradiť- poukázať na účet Predávajúceho najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia Zmluvy.

2.V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Predávajúcim (ako vyhlasovateľom) na Predmet predaja, Kupujúci(ako navrhovatelia) dňa 3.2.2020 zložili, t.j. poukázali na účet Predávajúceho vedený vo VÚB,a.s., číslo účtu /IBAN: SK10 0200 0060 1500 1482 4422, variabilný symbol:20193075, finančnú zábezpeku v čiastke 200,- eur, slovom: Dvesto eur. Finančná zábezpeka bude na základe tejto Zmluvy započítaná na úhradu kúpnej ceny dohodnutej v ods. 1 tohto článku Zmluvy, a to za predpokladu, že Kupujúci uhradia – poukážu zostatok kúpnej ceny dohodnutej v ods. 1 tohto článku zmluvy na účet Predávajúceho vedený vo VÚB,a.s., číslo /IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201903075, najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, t.j. odo dňa podpísania Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zároveň za podmienky, že v tej istej lehote Kupujúci uhradia Predávajúcemu na vyššie uvedená účet a variabilná symbol aj:

- náklady spojené s úhradou správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 1 17,-eur, slovom: jednotosedemnáť eur,

- a náklady, ktoré Mestu Žarnovica vznikli v súvislosti s prípravou Predmetu predaja, t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 47110899-115/2019, G1-303/19, v sume 150,-eur, slovom: ~~Jednostopät eur~~. * Jedensloptdesiat eur. * opravil
3.2.2020
- 3. Kúpna cena za predmet predaja, náklady na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady, ktoré Mestu Žarnovica vznikli v súvislosti s prípravou Predmetu predaja, t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 47110899 – 115/2019, G1 – 303/19, sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Predávajúceho.
- 4. Za porušenie záväzku Kupujúcich zaplatiť celú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur, slovom: Dvesto eur. Dohodnutú zmluvnú pokutu sú kupujúci povinní zaplatiť Predávajúcemu do 3 (troch) dní odo dňa doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty zo strany Predávajúceho. Zmluvná pokuta sa na základe dohody zmluvných strán započíta na záväzok Predávajúceho (ako vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) vrátiť zloženú finančnú zábezpeku.
- 5. V prípade, ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu za Predmet predaja v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje, okrem ustanovenia o zmluvnej pokute za nezaplatenie kúpnej ceny v lehote splatnosti a o jej započítaní na zloženú finančnú zábezpeku.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom Nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona š.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho, ktorý je zároveň Oprávnený z vecného bremena. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu v zmysle vyššie uvedeného v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k Predmetu predaja nadobúdajú Kupujúci a zároveň právo vyplývajúce

zo zriadeného bremena nadobudne Oprávnený z vecného bremena, t.j. Mesto Žarnovica až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Predávajúci , ktorý je zároveň Oprávnený z vecného bremena, A to v lehote do 15 dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny za Predmet predaja, nákladov na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a nákladov, ktoré Predávajúcemu vznikli v súvislosti s prípravou Predmetu predaja, t.j. nákladov na vyhotovenie geometrického plánu č. GP č.47110899-115/2019, G1-303/19, v súlade s Článkom IV tejto zmluvy. Prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude okrem iného aj písomné potvrdenie Predávajúceho, ktorý je zároveň Oprávnený z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle Príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a oznámenie o návrhu na vklad podané Predávajúcim v elektronickej podobe podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú Predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja a k zriadeniu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na Kupujúcich, vznikli Predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, ktoré nie sú zahrnuté v tejto Zmluve, t.j. ak by napríklad došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Kupujúci sa zaväzujú tieto náklady preplatiť Predávajúcemu na základe písomnej výzvy Predávajúceho, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
7. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy sú účastníci Zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
3. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu možno iba formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Kupujúci vyhlasujú, že:
 - 5.1. ku dňu podpísania tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písmeno f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Odstúpením od Zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje, okrem ustanovenia o zmluvnej pokute za nezaplatenie kúpnej ceny v lehote splatnosti a o jej započítaní na zloženú finančnú zábezpeku podľa Článku IV ods. 5 tejto Zmluvy.
 - 5.2. sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto Zmluvy.
 - 5.3. súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená

a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia Zmluvy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Predávajúceho, ktorý je zároveň Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Kupujúcich, ktorí sú zároveň Povinní z vecného bremena.

**Predávajúci a zároveň oprávnený
z vecného bremena:**

V Žarnovici, dňa 03. 03. 2020

**Kupujúci a zároveň Povinní z vecného
bremena:**

V Novej Bani, dňa 3.2.2020



Mesto Žarnovica

v zastúpení Kamil Danko

primátor mesta

Ing. Ján Repiský, Mgr. Tatiana Repiská

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil - ~~uznal za svoj~~

Mgr. Ján Repiský, rod. č.
trvalý pobyt: Žarnovica, Lukavica 25

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 739/2020/H

Totožnosť osoby preukázaná

V Novej Bani, dňa 3. februára 2020



Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

urobil - ~~uznal za svoj~~

Mgr. Tatiana Repiská, rod. č.
trvalý pobyt: Nová Baňa, Trolská 44/6

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 143/2020/H

Totožnosť osoby preukázaná

V Novej Bani, dňa 3. februára 2020

