



Z Á Z N A M

z vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže č. 01/2020

I.

Úvodné ustanovenia

Mesto Žarnovica, v zastúpení Kamilom Dankom, primátorom mesta, v súlade s Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 185/2019 MsZ zo dňa 11.12.2019 a č. 186/2019 MsZ zo dňa 11.12.2019, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhlásilo Obchodnú verejnú súťaž č. 01/2020 (ďalej v texte už len „Súťaž“) o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – predaj pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Žarnovica, v časti Lukavica.

Predmetom predaja je **pozemok – určené parcely**, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území v meste Žarnovica, v časti Lukavica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- **parcely č. 2788/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 617 m²**
 - **a parcely č. 2788/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 156 m²**
- (ďalej v texte už len „Predmet predaja“ alebo „Určené parcely“ v príslušných gramatických tvaroch). Určené parcely sa predávajú spoločne.

Minimálna kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške **10,- eur/m²**, t.j. za Predmet predaja minimálne 7 730,- eur, slovom: Sedemtisíc sedemstotridsať eur.

Súťaž sa začala dňom vyhlásenia Súťaže, t.j. dňom zverejnenia Súťaže na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.zarnovica.sk dňa 14.01.2020. Na webovom sídle mesta boli podmienky Súťaže zverejnené v sekcii „Úradná tabuľa“ a zároveň aj v sekcii „Ponuka majetku“. Oznámenie o vyhlásení Súťaže, ktoré obsahovalo miesto, kde boli zverejnené podmienky Súťaže a lehotu na predkladanie súťažných návrhov, bolo uverejnené v Žarnovickom mesačníku „január 2020“ (na str. 2) a v regionálnom týždenníku „MY Noviny Žiarskej kotliny“, dátum vydania: 14.01.2020, číslo 2 (na str. 3).

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola určená do 05.02.2020 do 12:00 hodiny.

V zmysle Čl. 9 ods. 2 OS-46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica komisiu na otvorenie obálky a vyhodnotenie súťažného návrhu predloženého do Súťaže tvorili: predsedníčka komisie financií a správy majetku – Ing. Daniela Repiská, PhD., predseda komisie výstavby, investícií a životného prostredia – Ing. Štefan Balko

a prednostka mestského úradu – Ing. Mariana Páleníková. Komisia po vzájomnej dohode pracovala v nasledovnom zložení:

1. Ing. Daniela Repiská, PhD., predsedníčka komisie,
2. Ing. Štefan Balko, člen komisie,
3. Ing. Mariana Páleníková, členka komisie.

Komisia zasadla k otvoreniu obálky, posúdeniu a vyhodnoteniu súťažného návrhu dňa 17.02.2020 o 14:30 hodine. Oboznámila sa s podmienkami Súťaže a dohodla si postup posudzovania a vyhodnotenia súťažného návrhu.

II.

Účastníci Súťaže

Komisia konštatovala, že do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, t.j. do 12:00 hodiny dňa 05.02.2020 bol predložený /doručený/ vyhlasovateľovi v zalepenej obálke, označenej heslom: „OVS č. 01/2020 – predaj pozemku v k.ú. Žarnovica, časť Lukavica – NEOTVÁRAŤ!“ iba jeden súťažný návrh. Ako odosielatelia sú na obálke uvedení Ing. Ján Repiský, Lukavica 25, 966 81 Žarnovica a Mgr. Tatiana Repiská, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa.

Po otvorení obálky komisia konštatovala, že navrhovateľmi sú Ing. Ján Repiský, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , miesto trvalého pobytu: Lukavica 25, 966 81 Žarnovica, SR a manželka Mgr. Tatiana Repiská, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , miesto trvalého pobytu: Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa, SR (ďalej v texte už len „Ing. Ján Repiský a manželka Mgr. Tatiana Repiská“ v príslušných gramatických tvaroch).

III.

Postup posudzovania súťažného návrhu

Predložený súťažný návrh bol postupne posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- a) dodržanie lehoty na predkladanie súťažných návrhov (podľa § 284, ods. 2 Obchodného zákonníka);
- b) dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v predloženom návrhu (podľa § 284, ods. 1 Obchodného zákonníka);
- c) výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti ponúknutej kúpnej ceny (§ 286, ods. 1 Obchodného zákonníka).

IV.

Dodržanie lehoty na predkladanie súťažných návrhov

Súťažný návrh bol prijatý v podateľni Mestského úradu v Žarnovici dňa 05.02.2020 o 10:05 hodine.

Komisia konštatovala, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je návrh Ing. Jána Repiského a manželky Mgr. Tatiany Repiskej prípustný.

V.

Dodržanie vyhlásených podmienok Súťaže

Súťažný návrh Ing. Jána Repiského a manželky Mgr. Tatiany Repiskej – zalepená obálka obsahovala:

1. Sprievodný list, v ktorom je uvedený zoznam príloh (súpis predložených dokumentov - obsah obálky).
2. Návrh kúpnej zmluvy na Určené parcely podpísaný navrhovateľmi – Ing. Jánom Repiským a manželkou Mgr. Tatianou Repiskou. Návrh kúpnej zmluvy je spracovaný v zmysle vyhlásených podmienok Súťaže v šiestich identických vyhotoveniach. Súčasťou návrhu kúpnej zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku C KN parcela č. 2788/1, v k.ú. Žarnovica existujúce vzdušné vedenie mestského rozhlasu a existujúci podperný bod vedenia mestského rozhlasu v prospech vyhlasovateľa, t.j. v prospech Mesta Žarnovica. Na dvoch vyhotoveniach kúpnej zmluvy sú úradne osvedčené podpisy navrhovateľov – Ing. Jána Repiského a manželky Mgr. Tatiany Repiskej.
3. Čestné vyhlásenia navrhovateľov – Ing. Jána Repiského a manželky Mgr. Tatiany Repiskej o tom, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti.
4. Súhlasy navrhovateľov – Ing. Jána Repiského a manželky Mgr. Tatiany Repiskej so spracúvaním osobných údajov.
5. Kópiu dokladu o zložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa v sume 200,- eur, slovom: Dvesto eur. Finančná zábezpeka bola na účet vyhlasovateľa vložená dňa 03.02.2020.

Komisia konštatovala, že návrh – Ing. Jána Repiského a manželky Mgr. Tatiany Repiskej zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam.

VI.

Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenia Súťaže podľa Článku IV a Článku V tohto záznamu komisia konštatuje, že podľa ustanovenia § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné zahrnúť návrh Ing. Jána Repiského a manželky Mgr. Tatiany Repiskej do Súťaže napriek tomu, že bol doručený iba jeden súťažný návrh.

VII.

Výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

V zmysle vyhlásených podmienok Súťaže je platná, ak sa na nej zúčastní aspoň jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky Súťaže.

Komisia vyhodnotila jediný súťažný návrh v rozsahu podmienok Súťaže. Kritériom pre vyhodnotenie súťažného návrhu zahrnutého do Súťaže a pre určenie víťaza Súťaže bola najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet predaja.

Navrhovatelia – Ing. Ján Repiský a manželka Mgr. Tatiana Repiská ponúkli za Predmet predaja kúpnu cenu vo výške 10,05 eura/m², čo za Určené parcely spolu o výmere 773 m² činí 7 768,65 eura, slovom: Sedemtisíc sedemsto šesťdesiatosem eur a 65/100 eura. Splatnosť kúpnej ceny, nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena

do katastra nehnuteľností v sume 117,- eur, slovom: Jednostosedemnásť eur a nákladov, ktoré vyhlasovateľovi - Mestu Žarnovica vznikli v súvislosti s prípravou predmetu predaja, t.j. nákladov na vyhotovenie geometrického plánu č. 47110899-115/19, G₁- 303/19 v sume 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur, je v návrhu kúpnej zmluvy uvedená do 60 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Po vzájomnej konzultácii a výmene názorov sa členovia komisie postupne vyjadrili k súťažnému návrhu. Z vyjadrení členov komisie vyplynul nasledovný záver:

Komisia jednomyseľne prijíma jediný súťažný návrh, t.j. návrh Ing. Jána Repiského, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ miesto trvalého pobytu: Lukavica 25, 966 81 Žarnovica, SR **a manželky Mgr. Tatiany Repiskej**, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, miesto trvalého pobytu: Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa, SR, **ktorý je zároveň víťazným návrhom a súhlasí, aby s navrhovateľmi – ako víťazmi Súťaže bola uzavretá kúpna zmluva na Predmet predaja, t.j. na pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:**

- **parcely č. 2788/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 617 m²**
 - **a parcely č. 2788/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 156 m²**
- za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 10,05 eura/m², čo za výmeru Určených parciel (spolu 773 m²) činí 7 768,65 eura, slovom: Sedemtisíc sedemstošesťdesiatosem eur a 65/100 eura.**

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 17.02.2020 o 14:50 hodine.

Záznam vyhotovila: Iveta Pittnerová

Ing. Daniela Repiská, PhD., predsedníčka komisie

Ing. Štefan Balko, člen komisie

Ing. Mariana Páleníková, členka komisie