

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Kúpnej zmluvy)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0137/VSD/2020

číslo stavby : 9007621

názov stavby: **Smižany- výmena trafostanice TS15 Smižany MTR Západ 2-2**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Obec Smižany**
sídlo : **Námestie M.Pajdušáka 1341/50, 053 11, Smižany**
IČO : **00691721**
DIČ : **2020715554**
IČ DPH : **SK2020715554**
bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN : **SK43 0900 0000 0001 0139 1098**
BIC(SWIFT) : **GIBASKBX**
zastúpenie : **Mgr. Miroslava Szitová, PhD. - starostka obce**
spoluvlastnícky podiel : **1/1**
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
IČO : **36599361**
DIČ : **2022082997**
IČ DPH : **SK2022082997**
bankové spojenie : **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
BIC(SWIFT) : **CITISKBA**

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **12.04.2018**

názov : **ENERPRO, s.r.o.**
sídlo : **Miškovecká 6, 040 01 Košice**
IČO : **443 246 00**
DIČ : **2022669748**
IČ DPH : **SK2022669748**
bankové spojenie : **Tatra Banka, a.s.**
IBAN : **SK33 1100 0000 0026 2281 5211**
zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav – konateľ spoločnosti**
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 22377/V
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v obci Smižany.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.
Smižany	240/1, C	ZPN	11906	1

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

2.4. Kúpna cena bude určená

♦ podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady, minimálne však za cenu podľa VZN č. 8/2015 na verejnoprospešné účely v cene 20,00 €/m² bez DPH. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Smižany bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.08.2019, uznesením č. 65/7/2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2.5. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená na jeho účet do 30 dní od vystavenia faktúry predávajúcim. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu a doručení znaleckého posudku.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obidve zmluvné strany. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva až po zaplatení kúpnej ceny podľa bodu 2.4 v plnej výške. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva na kataster až po zaplatení kúpnej ceny podľa bodu 2.4 v plnej výške, vzniká predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vstds.sk.

čl. v

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a dvoch rovnopisoch navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše kupujúci a o jeden rovnopis navyše predávajúci.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci: Obec Smižany

kupujúci: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Smižanoch, dňa

V Košiciach dňa **27-02-2020**

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
Starostka obce Smižany



ENERPRO, s.r.o.
 ul. Průmyslová 6
 152 00 Praha 5
 tel. 226 69 74 600
 fax 226 69 74 8

Ing. Počuch Stanislav
Konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.

PLNOMOCENSTVO

Akciová spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s.
so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31
IČO: 36 599 361

sp l n o m o c ň u j e

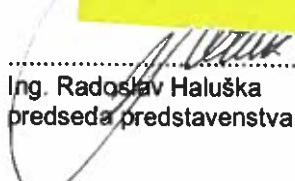
Obchodné meno : **ENERPRO s.r.o.**
Sídlo : **Miškovecká 6, 040 11 Košice**
IČO : **44 324 600**

v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavieb:

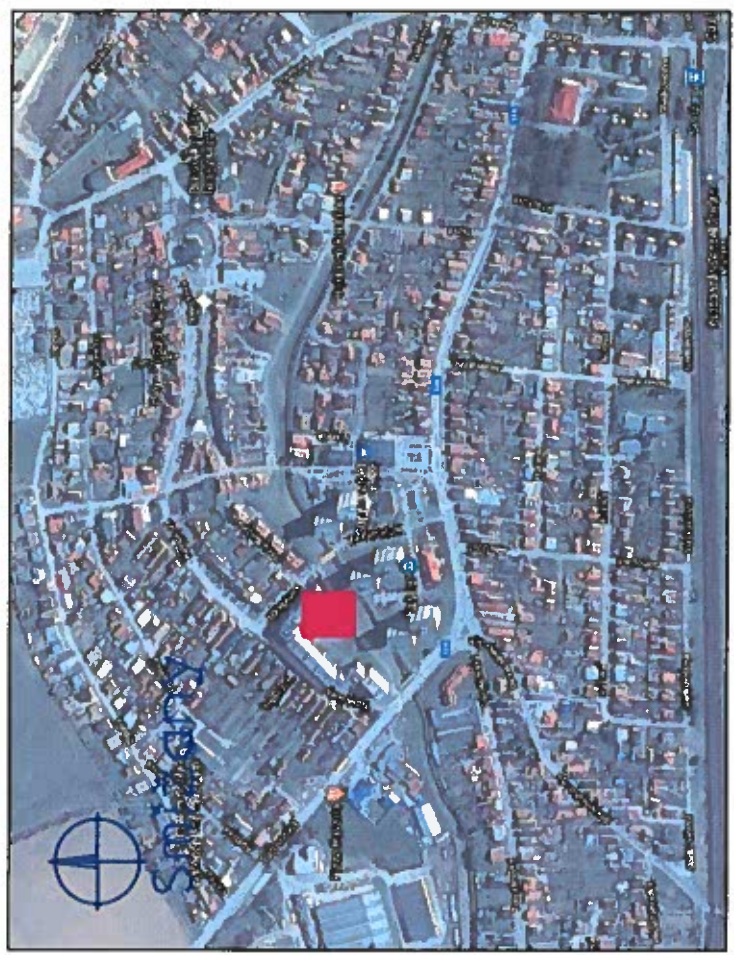
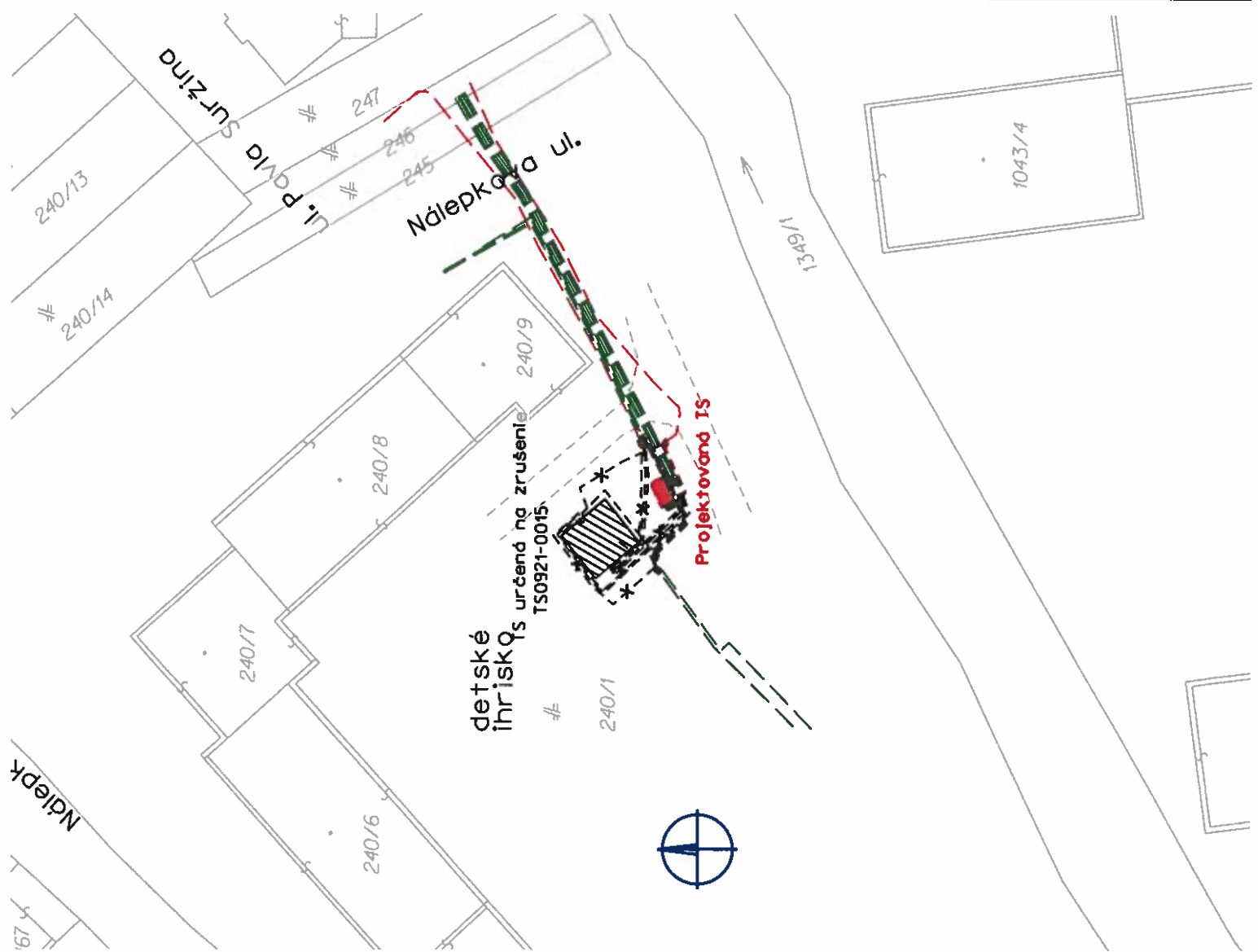
- **Smižany-výmena TS15 Smižany MTR Západ 2-2**
- **Smižany-výmena TS14 Smižany MTR Západ 2-1**
- **SNV-ul. Mickiewicza, Šoltéssova - úprava NN a DP**
- **SNV-sídl. Mier-ul. Komenského-zriadenie NN siete pre garáže**
- **Sirk-úprava NN a DP etapa II.**
- **V596 - Poľov - Poľovská, Sadovnícka - zriadenie TS, VN, NN**
- **V378 - Košice, Ždiarska - zriadenie kioskovej TS116, VN, NN**
- **V376 - Košice, Sputniková - zriadenie kioskovej TS119, VN, NN**
- **V377 - Košice, Ladožská - zriadenie kioskovej TS114, VN, NN**
- **V376 - Košice, Jenísejská - zriadenie kioskovej TS108, VN, NN**
- **V377 - Košice, Stálicová - zriadenie kioskovej TS122, VN, NN**
- **V372 - Košice - Žižkova, Štúrova - úprava VN vedenia**
- **Hrabušice - Betlanovská dolina-zriadenie DTS, NN, DP**
- **V378 - Košice, Čiernomorská - zriadenie kioskovej TS104, VN, NN**
- **V377 - Košice, Irkutská - zriadenie kioskovej TS106, VN, NN**
- **Košice, úprava trafostanice TS0220-0126 Talinská**

na zastupovanie splnomocniteľa a právne úkony spojené so zabezpečením oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, oznámenia k ohláseniu udržiavacích prác, právoplatného územného rozhodnutia, právoplatného stavebného povolenia a stanovísk, súhlasov a iných vyjadrení príslušných orgánov k uvedeným stavbám, najmä na podávanie žiadostí, preberanie písomností a uzatváranie zmlúv potrebných na preukázanie právneho vzťahu splnomocniteľa k stavebnému pozemku.

Košice 12-04-2018


Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva


Ing. Jana Palková
člen predstavenstva



Širšie vzťahy

LEGENDA

- projektované klasické trafostanica (3x15m)
- projektované VN káblové vedenie v zemi
- projektované MN káblové vedenie v zemi
- existujúce VN káblové vedenie v zemi
- existujúce MN káblové vedenie v zemi
- projektované piliarové plastové lúčiaci skríň
- káblová spojka VN, MN
- existujúce VN, MN zemné vedenie určené na zrušenie
- existujúca TS v objekte určená na zrušenie

Enerpro a.s.	
Vypracoval:	Ing. Stanislav Počuch
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Miesto:	Smižany
Stavba:	Smižany- výmena trafostanice TS15 Smižany MTR Západ 2-2
Objekt:	
Obsah:	Situácia
Čís.zak.:	-
Stupeň:	PDUK
Dátum:	01/2019
Formát:	A4
Číslo výk.	V1
Mierka:	1:500