

Č.j. : 119/2020

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení nehorších predpisov**

**Článok 1.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Obec Sokolce, zastúpená starostom Ing. Františekom Mayerom
IČO: 00306 665

Bankové spojenie: Prima banka Komárno

Číslo účtu: IBAN: SK35 5600 0000 0038 0584 8002

Nájomca:

Eva Pázmány , bytom Sokolce 71

IČO:

Bankové spojenie: VÚB Veľký Meder

Číslo účtu :

**Článok 2.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom :
nebytových priestorov v budove OZS Sokolce 24 vo výmere 28 m² zapísanej na liste vlastníctva č.552 pre katastrálne územie Sokolce –Turi parc. č. 64/2.

**Článok 3.
Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané priestory užívať, ako kozmetický salón. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe.

**Článok 4.
Doba platnosti a zánik**

Nebytové priestory sa prenášajú na dobu určitú **01.02.2020 do 31.12.2021**.
Nájomný vzťah môže zaniknúť : - dohodou

- výpoveďou zmluvných strán z ktoréhoľvek strán.

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu.

**Článok 5.
Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je : **360,-Eur ročne**.

Nájomné sa platí štvrťročne vo výške: **90,- Eur** na účet prenajímateľa vždy do 10.marca, 10. júna, 10. septembra, a 10. decembra.

Článok 6.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Nájomca bude uhrádzať skutočné náklady na elektrickú energiu priamo energetickému závodu, náklady na vykurovanie a spotrebované vody prenajímateľovi. Ostatné služby zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.

Článok 7.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných vecí a že v takomto stave nebytové priestory prenajíma.

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutou v tejto zmluve. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.02.2020 za predpokladu, že budú dodržané zákonné ustanovenia týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy. V prípade, ak do 01.02.2020 nebude táto zmluva zverejnená, nadobúda účinnosť až nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Obce Sokolce a to www.obecsokolce.sk

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy

V Sokolciach, dňa: 28.01.2020

Prenajímateľ

Nájomca