

Zmluva o spolupráci č. 34/2020

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Staré mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN SK:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „mestská časť“)

a

Obchodné meno:	Mgr. Art. Ľubomír Bukový – HALE CORE
Miesto podnikania:	J. Mazúra 2, 036 01 Martin
IČO:	45 634 220

(ďalej len „partner“ a spolu s mestskou časťou ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Mestská časť má na základe Protokolu č. 51/92 uzatvoreného s Hlavným mestom SR Bratislavou dňa 21.12.1992 zverený do správy nebytový priestor č. 108 s výmerou 295,90 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Gorkého 13, 15 v Bratislave, súpisné č. 200, na ulici Gorkého, číslo vchodu 15, zapísaného na liste vlastníctva č. 5453, postaveného na pozemku parcela registra C KN č. 107/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m², okres: Bratislava I, obec: m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „nebytový priestor“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri dobrovoľníckych čistiach a upratovacích prácach v nebytovom priestore.

Čl. II

Záväzky zmluvných strán

- 2.1. Partner sa zaväzuje v nebytovom priestore vykonať nasledovné činnosti:
 - a) čistiace práce spočívajúce v čistení podláh, schodiska a zábradlia;
 - b) odstrániť zvyšky stropných podhládov;
 - c) odstrániť sociálne zariadenia;
 - d) odstrániť zničené obloženie v sociálnych zariadeniach;
 - e) očistiť zničené tehlové obložné nosné stĺpy;
 - f) očistiť steny a odstrániť zničené sadrokartónové obloženie v kancelárskej časti nebytového priestoru;
 - g) vynosiť odpad, ako aj stavebný odpad z nebytového priestoru;

- h) odstrániť a odviezť nefunkčné skorodované konvektory do zberných surovín, s výnimkou vzduchotechnického zariadenia, ktoré môže obsahovať nebezpečnú látku;
 - ch) konzultovať s oddelením životného prostredia miestneho úradu mestskej časti triedenie a likvidáciu odpadu, pričom partner je povinný vykonať likvidáciu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch;
 - i) zabezpečiť účasť zástupcu majetkového oddelenia miestneho úradu mestskej časti na kontrolných dňoch v priebehu vykonávania činností uvedených v tomto odseku zmluvy.
- 2.2 Partner sa zaväzuje činnosti špecifikované v ods. 2.1. tohto článku zmluvy vykonať s najväčšou mierou starostlivosti a opatrnosti voči ostatnému vybaveniu nebytového priestoru.
- 2.3 V prípade, že výkon činností podľa ods. 2.1 tohto článku zmluvy budú upravovať osobitné predpisy, v súlade s ktorými bude ich vykonanie možné iba prostredníctvom oprávnenej osoby, partner sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti len prostredníctvom takejto osoby. Mestskej časti však partner zodpovedá akoby činnosti vykonal sám.
- 2.4 Mestská časť sa zaväzuje pristaviť veľkokapacitný kontajner pred stavbu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy a poskytnúť partnerovi súčinnosť, ktorú možno od nej spravodlivo požadovať, pri činnostiach uvedených v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.

Čl. III

Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa dojednáva na dobu určitú 1 mesiac, alebo do vykonania činností uvedených v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 3.2 Zmluva sa končí uplynutím času.
- 3.3 Zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 (slovom: tri) dni, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV

Odmena

Partner sa zaväzuje vykonať činnosti uvedené v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy bezodplatne. Uvedené neplatí v prípade, ak mestská časť poskytne partnerovi dotáciu na výkon činností podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Doručovanie

- 5.1 Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu tejto adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 5.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
- b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke.
- 5.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti.
- 6.2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom mestská časť dostane tri a partner jeden rovnopis.
- 6.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.4. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Bratislave dňa 18.02.2020

20-02-2020
V Bratislave dňa



Mgr. Art. Ľubomír Bukový – HALE CORE

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti