

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2020/02

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu; info@zarnovica.eu**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Žarnovická energetická, s.r.o.**
Sídlo: **Fraňa Kráľa 1044/24, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **36 744 921**
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Mikuška, konateľ**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu / IBAN: **SK47 5600 0000 0018 7536 3001**
Telefonický kontakt: **0903 506 480**
E-mail: **mikuska@intechenergo.sk**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15789/S – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnený“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788:
 - v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - **parcela č. 2251/179**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 638 m²
 - **parcela č. 2251/259**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 089 m²

- parcela č. 2251/369, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m²
 - parcela č. 2428/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m²
 - v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela pred ZMVM č. 147/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 342 m²
 - parcela č. 961/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 349 m²
 - parcela č. 970/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 071 m²
 - parcela č. 971/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 795 m²
 - parcela č. 978/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 267 m²
- (ďalej v texte už len „Zaťažené parcely“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na Zaťažných parcelách popísaných v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať stavbu: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“. Predmetom projektu – plánovanej stavby je privedenie banskej vody z prameňa do objektu Žarnovická energetická na okraji mesta k tepelným čerpadlám a rozšírenie účinného systému CZT v Žarnovici. Projekt stavby pozostáva z dvoch častí, resp. dvoch stavebných objektov: SO-01 Pripojenie bezemisného zdroja energie (privedenie banskej vody z výtoku z banskej štôlne k tepelným čerpadlám do areálu spoločnosti Žarnovická energetická, s.r.o., Žarnovica a SO-02 Rozšírenie účinného systému CZT.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťažných parcelách vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúceho oprávneného:
 - a) zriadiť na Zaťažných parcelách popísaných v Článku I bod 1 tejto Zmluvy stavbu: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“, a to podľa predloženej situácie, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 09.07.2019 (spis číslo: EO/4198/2019),
 - b) vstupovať na Zaťažné parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prívodu banskej vody a teplovodnej tepelnej siete vybudovaných v rámci realizácie stavby: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“,
 - c) užívať prívod banskej vody a teplovodnú tepelnú sieť vybudované na Zaťažných parcelách v rámci realizácie stavby: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťažných parciel strpieť výkon práv Budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania prívodu banskej vody a teplovodnej tepelnej siete vybudovaných v rámci realizácie stavby: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“ a ich ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania stavby vrátane príslušného ochranného pásma na Zaťažných parcelách vo vlastníctve

Budúceho povinného – Mesta Žarnovica je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady Budúci oprávnený (vlastník stavby).

4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu, ktorá bude stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej podľa osobitného predpisu (podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) znaleckým posudkom. Znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena je povinný zabezpečiť Budúci oprávnený s tým, že znalec, ktorý znalecký posudok pre Budúceho oprávneného vyhotoví, musí byť vopred písomne odsúhlasený Budúcim povinným. V opačnom prípade Budúci povinný má právo dať si vyhotoviť nový (vlastný) znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na Zťažených parcelách s tým, že náklady na vyhotovenie znaleckého posudku si uplatní u Budúceho oprávneného.
6. Splatnosť odplaty za zriadenie vecného bremena (zťaženie parciel vo vlastníctve Budúceho povinného) bude dohodnutá v zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle platných právnych predpisov a interných smerníc Budúceho povinného.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania stavby a jej ochranného pásma na Zťažených parcelách, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady spojené s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností a podobne) bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného, v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní stavby na Zťažených parcelách, najneskôr však do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania stavby (rozvodu banskej vody a teplovodnej tepelnej siete) vrátane príslušného ochranného pásma na Zťažených parcelách a znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na Zťažených parcelách.
3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom stavby) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený si je plne vedomý

skutočnosti, že:

- a) k Zaťaženým parcelám nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného prívod banskej vody a teplovodnú tepelnú sieť vybudovanú v rámci realizácie stavby: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“
 - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na stavbe – na prívode banskej vody a teplovodnej tepelnej sieti pri akýchkoľvek prácach na Zaťažených parcelách, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Zaťažených parcelách, t.j. vlastník stavby nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastník Zaťažených parciel nebude obmedzený v užívaní dotknutých pozemkov a nebude povinný trpieť prívod banskej vody a teplovodnú tepelnú sieť vybudovanú na svojich pozemkoch, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený prívod banskej vody a teplovodnú tepelnú sieť z jeho pozemkov odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka stavby má právo stavbu, resp. prívod banskej vody a teplovodnú tepelnú sieť vybudovanú v rámci stavby zo svojich pozemkov odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich odstránením, má právo uplatniť si u vlastníka stavby,
 - d) je povinný zaplatiť Budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- eur slovom: Päťtisíc eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie, t.j. ako iné právo k pozemku za účelom realizácie rozvodu banskej vody a teplovodnej tepelnej siete v rámci realizácie stavby: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“ na Zaťažených parcelách, t.j. na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťažených parciel Budúcimi oprávneným za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania stavby: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“ s tým, že Budúci oprávnený má právo stavbu realizovať na Zaťažených parcelách až na základe a v súlade s právoplatne vydaným povolením podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na Zaťažených parcelách má právo Budúci oprávnený realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, t.j. v takzvanom rozkopávkovom povolení.

3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desiat eur a je splatná Budúcim oprávneným na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202002580, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 145/2019 MsZ zo dňa 25.09.2019 v znení Uznesenia č. 168/2019 zo dňa 20.11.2019. Výmera E KN parcely pred ZMVM č. 147/1 bola v LV č. 1788, k.ú. Žarnovica upravená (znižená) zápisom geometrických plánov č. 47110899-231/2019, G₁ – 507/2019 na zameranie parkoviska pri „Večierke“ (500 m² k novovytvorenej C KN parcele č. 2251/376) a č. 47110899-60/2019, G₁ – 222/2019 na zameranie rozšírenia MK pri BD súpisné č. 848 (74 m² k C KN parcele č. 2251/379) do katastra nehnuteľností.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.

4. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
8. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
10. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho oprávneného.

Budúci povinný:09. 03. 2020
V Žarnovici, dňa:Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta**Budúci oprávnený:**09. 03. 2020
V Žarnovici, dňa:Žarnovická energetická, s.r.o.
v zastúpení Ing. Peter Mikuška,
konateľ

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.09.2019

Uznesenie č. 145/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so spoločnosťou Žarnovická energetická, s.r.o., IČO: 36 744 921, so sídlom: Fraňa Kráľa 1044/24, 966 81 Žarnovica, SR, ako investorom plánovanej stavby: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žarnovica a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788:

- v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 2251/179, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 638 m²
 - parcela č. 2251/259, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 089 m²
 - parcela č. 2251/369, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m²
 - parcela č. 2428/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m²
- v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela pred ZMVM č. 147/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 916 m²
 - parcela č. 961/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 349 m²
 - parcela č. 970/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 071 m²
 - parcela č. 971/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 795 m²
 - parcela č. 978/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 267 m²

prívod banskej vody podľa situácie navrhovanej trasy stavby: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 09.07.2019.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania stavby a jej ochranného pásma na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Budúci oprávnený z vedeného bremena je povinný zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania stavby a jej ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta bude stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej podľa osobitného predpisu znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené

so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0


Kamil Dabko
primátor mesta

V Žarnovici, 04.03.2020

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 168/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 145/2019 MsZ zo dňa 25.09.2019, ktorým MsZ schválilo uzavrieť so spoločnosťou Žarnovická energetická, s.r.o., IČO: 36 744 921, so sídlom: Fraňa Kráľa 1044/24, 966 81 Žarnovica, SR, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie plánovanej stavby: „Rozvoj účinného systému CZT v Žarnovici s cieľom znížiť emisie znečisťujúcich látok“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

V rámci tejto zmeny sa za text: „*prívod banskej vody*“ **doplňa text:** „*a teplovodnú tepelnú sieť*“.

Ostatné ustanovenia uznesenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
 Obec: 517381 Žarnovica
 Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 1. 1. 2020

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 4)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
2251/179	5638	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2251/259	1089	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2251/369	453	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2428/7	51	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Spôsob využ. p.:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Druh právneho vzťahu:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel 5)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k .ú.	Umiest. pozemku
147/1	1 0342	zastavaná plocha a nádvorie		90	1
961/2	1349	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
970/2	3071	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
971/1	8795	zastavaná plocha a nádvorie		0	1
978/1	2 2267	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Pôvodné k.ú.:

2 - Žarnovická Huta

90 - parcela pred ZMVM

STAVBY

(celkom stavieb 19)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
stavby nevyžiadané					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica
Obec: 517381 Žarnovica
Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 1. 1. 2020

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1788**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	
IČO: 00321117	Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Tituly nadobudnutia:		
tituly nadobudnutia nevyžiadané		

ČASŤ C: ĽARCHY

ľarchy nevyžiadané

Poznámky:

poznámky nevyžiadané

Iné údaje:

Iné údaje nevyžiadané

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. SMM

Dňa: 04.03.2020 o 9:56

