

## **Zmluva o poskytovaní služieb č. 63/2020**

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka  
IČO: 00 603 147  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1526012/02000  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012

(ďalej len „mestská časť“)

a

obchodné meno: **Technické služby Starého Mesta a.s.**  
sídlo: Žilinská 1, 811 05 Bratislava  
konajúca prostredníctvom: Ján Krta, predseda predstavenstva  
Marek Vrbický, člen predstavenstva  
IČO: 35 804 092  
DIČ: 2020281846  
IČ DPH: SK2020281846  
Registrácia: Obchodný register vedený OS BA I, odd. Sa, vl. č. 2639/B  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: 3100482856/0200  
IBAN: SK09 0200 0000 0031 0048 2856  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Technické služby“)

a

obchodné meno: **MAKAN Restaurant s. r. o.**  
sídlo: L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok  
konajúca prostredníctvom: Andi Wilian, konateľ  
IČO: 52 333 272  
DIČ:  
IČ DPH:  
Registrácia: Obchodný register vedený OS BA I, odd. Sro, vl. č. 136549/B  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len „MAKAN“ a spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

## **Preambula**

1. Mestská časť má Protokolom č. 67 zo dňa 30. 09. 1991 zverené do správy nehnuteľnosti: stavba, druh stavby: iná budova, súp. č. 66, výmera 69,27 m<sup>2</sup>, postavená na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 21370, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Rázusovom nábreží, sú zapísané na LV č. 4036 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres Bratislava I, Obec : BA-m.č. Staré Mesto a všeobecne sú známe ako objekt bývalej kaviarne Propeler (ďalej len „Propeler“). Mestská časť Propeler využíva na prevádzku kaviarne s možnosťou posedenia pri malom občerstvení a na organizáciu príležitostných kultúrnych podujatí.
2. Technické služby na základe zmluvy o spolupráci č. 257/2016 zo dňa 03. 06. 2016, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 06. 09. 2018, dodatku č. 2 zo dňa 05. 11. 2018 a dodatku č. 3 zo dňa 31. 07. 2019 poskytujú mestskej časti súčinnosť pri správe kaviarne a zabezpečujú doplnkové služby (občerstvenie návštevníkov, montáž, demontáž, odvoz a uskladnenie mobiliáru pri kultúrnych podujatiach).
3. V súvislosti so šírením koronavírusu COVID-19 zakázal najskôr Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky s účinnosťou od 10. 03. 2020 organizovanie hromadných podujatí športovej, kultúrnej a spoločenskej povahy a následne prijala vláda Slovenskej republiky opatrenie, ktorým zakázala o. i. prevádzku reštauračných zariadení, barov a kaviarní, s výnimkou predaja/výdaja stravy cez „okienko“. Propeler preto nemôže v čase mimoriadnej situácie slúžiť zamýšľanému účelu.
4. Mestská časť zabezpečovala stravovanie dôchodcov formou predaja stravovacích lístkov (s finančným príspevkom od mestskej časti) do prevádzok verejného stravovania zmluvných partnerov. Táto možnosť stravovania dôchodcov vzhľadom k povinnému zavretiu prevádzok na zatiaľ bližšie neohraničenú dobu neprichádza do úvahy. Mestská časť sa preto rozhodla využiť Propeler na prípravu a výdaj stravy pre svojich obyvateľov, prioritne dôchodcov a nahradiť tak výpadok svojej služby.
5. MAKAN je spoločnosť, ktorej predmetom činnosti je o. i. výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov, či prevádzkovanie výdajne stravy a je preto odborne spôsobilá zabezpečiť prípravu a výdaj jedál cez okienko a saturovať potreby dôchodcov/obyvateľov mestskej časti odkázaných na tento typ stravovania.
6. Zmluvné strany sa preto dohodli na uzavretí tejto zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb za nižšie uvedených podmienok.

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán na úprave vzájomných práv a povinností pri zabezpečení stravovania dôchodcov/obyvateľov formou výdaja balenej stravy cez okienko v objekte Propeler.

## **Čl. II**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Technické služby odovzdajú MAKANU do užívania potrebnú časť objektu Propeler s výmerou 25 m<sup>2</sup> v prvý pracovný deň nasledujúci po účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní objektu spíšu Technické služby a MAKAN zápisnicu o odovzdaní a prevzatí.
2. Náklady na spotrebu elektrickej energie a vody bude znášať MAKAN a tieto budú uhradené na základe faktúry mestskej časti.

3. MAKAN zabezpečí pre mestskú časť službu – poskytovanie stravy pre dôchodcov tak, že v objekte zriadi výrobu a výdaj hotových balených jedál.
4. MAKAN začne poskytovať službu najneskôr od tretieho dňa po odovzdaní priestorov.
5. MAKAN bude službu poskytovať denne, prioritne pre dôchodcov, s prednostným prístupom k „okienku“.
6. MAKAN je povinný zabezpečiť denne minimálne 1 polievku a 1 hlavné jedlo. Cena kompletného menu nesmie presiahnuť 3,50 EUR.
7. V prípade telefonicky nahlásenej požiadavky je MAKAN povinný zabezpečiť aj dovoz v rámci územia mestskej časti.
8. MAKAN sa zaväzuje pri poskytovaní stravovacej služby dodržať všetky aktuálne platné opatrenia na zabránenie šírenia koronavírusu COVID-19. Jedlo musí byť vydávané hygienicky balené, personál musí byť vybavený ochrannými rúškami a rukavicami.
9. Technické služby poskytnú MAKANU potrebnú súčinnosť, napr. s úpravou priestorov a pod.
10. MAKAN uhradí mestskej časti za používanie zariadenia a vybavenia potrebného k zabezpečeniu prípravy a výdaja stravy paušálny poplatok 250,- EUR mesačne.

### Čl. III

#### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
3. Túto zmluvu môže jednostranne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### Čl. IV

#### Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
  - a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
4. V prípade doručovania písomnosti e-mailom sa za deň jej doručenia adresátovi považuje deň jej odoslania na e-mailovú adresu adresáta.



**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, pričom právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v Obchodnom zákonníku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy pre mestskú časť, jeden rovnopis pre Technické služby a jeden rovnopis pre MAKAN, pričom každý z nich má platnosť originálu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa .....

Mestská časť

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka

V Bratislave dňa .....

MAKAN Restaurant s. r. o.

Andi Wilian  
konateľ

V Bratislave dňa .....

Technické služby

Ján Krta

predseda predstavenstva

Marek Vrbický

člen predstavenstva