

2 48 / 4966 / 2020

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákon a č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

predávajúcim : Mesto Svätý Jur

so sídlom: Prostredná č. 29, 900 21 Svätý Jur

zastúpené: **Ing. Šimonom Gaburom**, primátorom mesta

IČO : 00304832

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Pezinok

číslo účtu: 624112/0200

IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112

/ďalej len „predávajúci“/

a

kupujúcim : **Ing. Beata Stračárová**

za nasledovne dohodnutých podmienok :

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom urnovej schránky **č. 37 sektor B**, ktorá sa nachádza v kolumbáriu na dolnom rímsko-katolíckom cintoríne vo Svätom Jure, vybudovanom na časti pozemkov parc. č. 502, druh pozemku ostatná plocha, LV 1841 a 500/1, druh pozemku ostatná plocha, LV 1841 - vlastní Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné predmestie 18, Svätý Jur . Pozemky sú zapísané v registri „C“ na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku pre obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je odpredaj príslušenstva urnového miesta špecifikovaného v článku 1. bod. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) medzi predávajúcim a kupujúcim.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje a preberá do výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy riadne a včas.

Článok III.

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 2.000,- EUR , slovom : Dvetisíc eur.
2. V kúpnej cene je započítaná cena prvého vygravírovanie požadovaného textu spoločnosťou alebo osobou, ktorá je určená predávajúcim na gravírovanie v urnovom kolumbáriu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti na jeho účet č. SK 34 0200 0000 0000 0062 4112, vedený vo VÚB, a.s. Pezinok, pričom je povinný predložiť predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy doklad o úhrade celej kúpnej ceny.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho so stavom predmetu kúpy oboznámi a na predmete kúpy neviazu žiadne vady, ktoré by bránili v jeho užívaní.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámi, tento stav je mu známy, a predmet kúpy v tomto stave bez výhrad preberá.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúceho, že akékoľvek ďalšie gravírovanie textu nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy, ale kupujúci je povinný požiadať predávajúceho o sprostredkovanie služby gravírovania, nakoľko sa na predmet kúpy vzťahuje záruka, ktorá by v prípade gravírovania inou osobou aká je sprostredkovaná predávajúcim, zanikla.
5. Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zároveň na podpis Zmluvy o zabezpečení prevádzky cintorína a to najneskôr do prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola táto zmluva podpísaná. V prípade, že Zmluva o zabezpečení prevádzky cintorína nebude v tomto čase podpísaná má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,00 EUR.

Článok V.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy dostane kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 10. 3. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

