



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OSMM 2020/00444

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

obchodné meno	Mestské lesy Kremnica, s.r.o.
štatutárny orgán	Ing. Karol Mutňanský, konateľ spoločnosti
sídlo	Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica
IČO	31 600 182
zápis v obchodnom registri	Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 1690/S

Čl. 2 Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemkov v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, lokalita Skalka pri Kremnici, parcelné čísla CKN 3273/11 – lesný pozemok s výmerou 12557 m², CKN 3273/43 – ostatná plocha s výmerou 1475 m², CKN 3273/30 – lesný pozemok s výmerou 398 m² a CKN 3273/13 – lesný pozemok s výmerou 5064 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1388.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi pozemky parcelné čísla:
CKN 3273/11 – lesný pozemok s výmerou 12557 m²,
CKN 3273/43 – ostatná plocha s výmerou 1475 m²,
CKN 3273/30 – lesný pozemok s výmerou 398 m²,
CKN 3273/13 – lesný pozemok s výmerou 5064 m², t.j. spolu 19494 m² (1, 9494 ha).
Prenajaté pozemky sú na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačené červeným šrafovaním.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom realizácie stavby protipožiarnej nádrže.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje počnúc od 01. 04. 2020, a to na dobu neurčitú.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou vo výške **82 €/rok.**

Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 24457**.

Pomerná časť nájomného za rok 2020 (za obdobie od 01. 04. 2020 do 31. 12. 2020) predstavuje **61,50 €** a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.

† Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 29/2003 zo dňa 12. marca 2020.

V Kremnici, dňa 31.03.2020

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

V Kremnici, dňa 31.03.2020

Nájomca

Ing. Karol Mutňanský
konateľ spoločnosti:



Mestské lesy Kremnica s.r.o.

Zechenterova 347/2

967 01 KREMNIČA

IČO: 31600182 IČ DPH: SK2020479582

Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel: Sro, vložka č. 1690/S

 -CKN 3273/43 , CKN 3273/11 , CKN 3273/30

10. 3. 2020

a CKN 3273/13 => predmet hájmu

Ivana Antalová



50 m

1 : 1 887