

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 1/2020
uzatvorená podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka
(evidenčné č. 62/2020)

Zmluvné strany:

Názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Nájomca“)

a

Obchodné meno: Prašná Bašta s.r.o.
Sídlo: Zrúnskeho 7, 811 03 Bratislava
IČO: 46057561
DIČ: 2023218241
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: 2922852719/1100
Číslo účtu IBAN: SK32 1100 0000 029 2285 2719
Konajúci: Ing. František Makai
Kontakt: 0905 386 799

(ďalej len „Prenajímateľ“, Nájomca spolu s Prenajímateľom ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody (ďalej len „Dohoda“)

Článok I
Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10. 01. 2020 nájomnú zmluvu 1/2020 (ďalej len „Nájomná zmluva“) o nájme huteľných vecí – zariadení predmetov a technického vybavenia pre prevádzku kaviarne ako aj barového a kuchynského inventáru špecifikovaného v čl. I a Prílohe č. 1 nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30. 04. 2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu ukončia v súlade s čl. VIII ods. 2 touto Dohodou ku dňu 31. 03. 2020.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvy sú ich vzájomné pohľadávky a nároky vysporiadané a v súlade s čl. V ods. 6 nájomnej zmluvy sa dohodli na odovzdaní predmetu nájmu, okrem zariadenia uvedeného v čl. II.

OPRAVKA STOLICA
7-4-2020 Rm.



Článok II Osobitné ustanovenia

1. Nakoľko Nájomca chce pri budúcom prevádzkovaní kaviarne využívať naďalej časť prenajatých zariadení a technického vybavenia, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy, ktorou Prenajímateľ v postavení predávajúceho predá a Nájomca v postavení kupujúceho kúpi časť prenajatého vybavenia spolu s predmetmi vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcimi sa v prevádzke kaviarne bez nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predmetom kúpy sú nasledovné veci:
 - a) prenajaté vybavenie 5ks barových políc do zábaria z lešteného nerez a skla, 3ks barových políc do zábaria z medi a skla, 10ks barových stoličiek, 1ks zabudovaného nerezového chladiaceho boxu (4zásuvky), 1ks súprava na ozvučenie prevádzky (subwoofer + 4 reproduktory), (*foto príloha č. 1)
 - b) vybavenie užívané bez nájomnej zmluvy: 6ks nerezových tyčí okolo hodín, 1ks nástenné hodiny, 1ks komoda, 1ks stojanová lampa na komodu, 1ks nerezový stojan na víno.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3.500,- EUR (slovom tritisícšesťstošesťdesiat eur) za predmet kúpy, splatnej v lehote 30 dní od uzavretia tejto Dohody na účet Prenajímateľa SK32 1100 0000 029 2285 2719.
4. Zmluvné strany konštatujú, že Nájomca ako kupujúci pozná predmet kúpy, kupuje ho v stave v akom sa nachádza a odovzdanie predmetu kúpy nie je potrebné, nakoľko ho Nájomca užíva na základe zmluvy č. 1/2020 a súhlasu vlastníka.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, Nájomca dostane tri a Prenajímateľ jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany podpisujú túto Dohodu ako prejav slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 24.03.2020

V Bratislave, dňa 24.3.2020



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch Zuzana Aufrichtová
starostka

Prašná Bašta s. r. o.
Ing. František Makai
konateľ



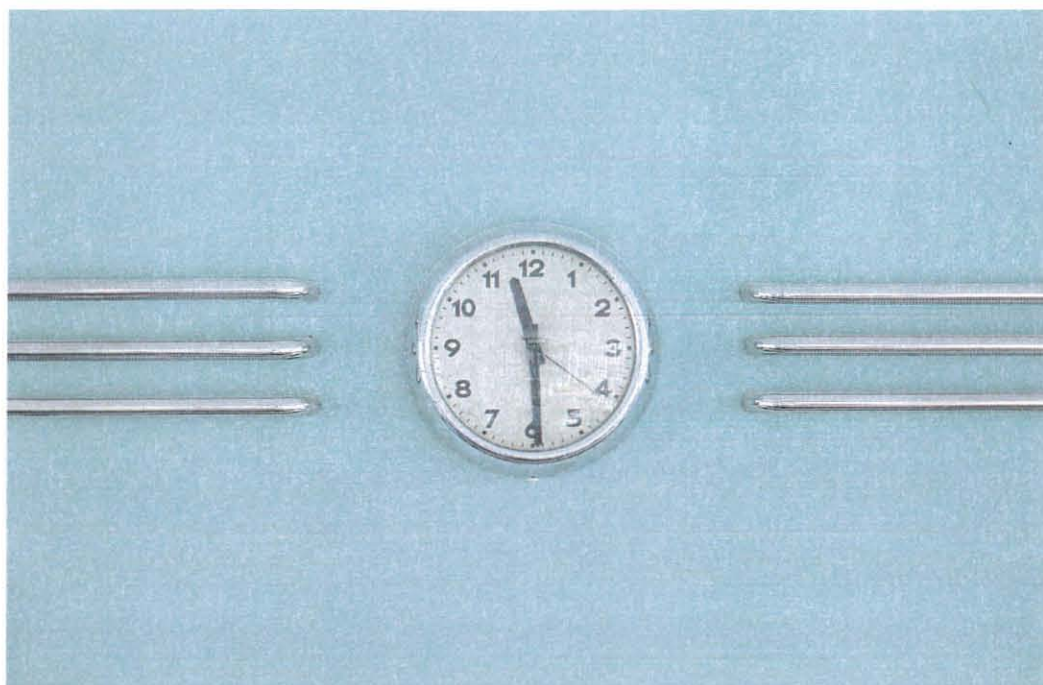
Obrázok 1 a 2: 5ks barových políc do záberia z lešteného nerez a skla



Obrázok 3: 3ks barových políc do zábaria z medi a skla, 1ks nerezový stojan na víno (súčasť zábaria),



Obrázok 4: 1ks zabudovaného nerezového chladiaceho boxu (4zásuvky), (súčasť zábaria)



Obrázok 5: 6ks dekoráčnych nerezových tyčí okolo hodín, 1ks dobové nástenné hodiny,



Obrázok 6: 1ks komoda, 1ks stojanová lampa na komodu,



Obrázok 7: 10ks barových stoličiek,



Obrázok 8: 1ks súprava na ozvučenie prevádzky (subwoofer + 4 reproduktory),