



KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2020/00096

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

Mgr. Peter Lupták, _____, rodné
č. _____, a manželka
Ing. Katarína Luptáková, _____ nar. _____
č. _____
obaja miesto trvalého pobytu: Pavla Križku 385/32, 967 01 Kremnica

1. Predmet predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
- parcelné číslo EKN 2639 – ostatná plocha s výmerou 644 m².
Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 40392678-1/2020 zo dňa 31. 01. 2020 vyhotoveného Mgr. Vladimírom Urblíkom, Vladimír Urblík – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 392 678, úradne overeného dňa 10. 02. 2020, č. G1 – 46/2020 (ďalej „geometrický plán“) sa z pozemku parcelné číslo EKN 2639 odčleňuje 1 m² a vzniká pozemok parcelné číslo CKN 2226/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m².
Uvedený geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci predáva pozemok – novovytvorenú parcelu číslo CKN 2226/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m² a kupujúci tento pozemok kupujú, a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 10 €, slovom: desať eur (t.j. 10 €/m²).
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 202000096.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a pozemok v tomto stave kupujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

- . Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
7. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 26/2003 zo dňa 12. marca 2020. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keď predávaný novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 2226/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m² leží pod neskolaudovanou stavbou garáže, bez súpisného čísla, vo vlastníctve kupujúcich a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.
10. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 07.04.2020

Predávajúci
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:

.....



Kupujúci
Mgr. Peter Lupták:

.....

Ing. Katarína Luptáková:

.....

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

hotoviteľ Vladimír Urbík - Ability Dr. Jánskeho 29/32 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 40392678	Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Kremnica
	Kat. územie Kremnica	Číslo plánu 40392678-1/2020	Mapový list č. KREMNICA 3-5/13

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie a určenie vlast. práv.
poz. p.č. 2226/3

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil

Meno:

ing. Monika DEMKOVA

Dňa:

31.1.2020

Meno:

Mgr. Vladimír Urbík

Dňa:

31.1.2020

Meno:

Ing. Martin Grman

Dňa:

10-02-2020

Číslo:

64-46/2020

Nové hranice boli v prírode označené
spev. pl.

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995
Z.z. o geodézii a kartografii

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
2317

Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Výkaz výmer																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo Listu očky	vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			
	1388		2639			644	ostatná plocha	1	2226/3	1			(2639	643		ostatná plocha)	doterajší	
								1			2639	1	2226/3	1		zastav. plocha 18	Peter Lupták P. Križku 385/32, Kremnic	
Stav právny																		
solu :						644				1		1			644			
Stav podľa registra C KN																		
				2226/1		1858	zastav. plocha						2226/1	1857		zastav. plocha 22	doterajší	
													2226/3	1		zastav. plocha 18	ako v právnom stave	
solu :						1858									1858			

genda:

- d spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

d
736/1



Q
735/1

734/2

d
734/1

734/5

734/3

734/6

d
734/4

(8-442/5)

-0.39-

①

d
2226/3

-1.27-

-2.88-

-1.68-

1

-0.98-

2226/1
(2639)

Q
733/4

Q
735/2

d
958

Q
733/1