

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

predávajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**
sídlo: Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
štatutárny zástupca: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
zriadený: zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Ing. Jozef Hlušek, rodený Hlušek**
trv. bytom
narodený:
rod. č.

(ďalej ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k stavbe vo výlučnom vlastníctve predávajúceho na kupujúceho. Stavba je vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5242, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 6966, okres Pezinok, obec PEZINOK, v katastrálnom území Pezinok so súp. č. 595, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – rekreačná chata (ďalej len: „chata“).

Článok II

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom chaty, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave tak ako stojí a leží ju kupuje.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na stavbe neviaznu žiadne ťarchy, bremená, stavba nie sú predmetom žiadneho reštitučného nároku ani vyvlastňovacieho konania alebo konania o mimosúdnych rehabilitáciách, neboli podané žiadne žaloby ani neprebíha žiadne konanie týkajúce sa vlastníctva k stavbe. V prípade, ak sa tieto vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známe, že pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba

súp. č. 595 je evidovaný na LV č. 4115. Pozemok je v spoluvlastníctve Urbárskej lesnej spoločnosti Pezinok – Cajla pozem. spol., Markušova 8, Pezinok a fyzických osôb. Predávajúci má za účelom užívania pozemku uzatvorenú s Urbárskou lesnou spoločnosťou Pezinok – Cajla pozem. spol., Markušova 8, Pezinok nájomnú zmluvu.

4. Predávajúci sa zaväzuje ukončiť nájomnú zmluvu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 18.801,- € (slovom Osemnásťtisícosemsto jeden Euro), pričom táto suma je konečná.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne:
 - Prvú časť kúpnej ceny vo výške 2.000,- € (slovom Dvetisíc Eur) kupujúci uhradil bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho ako zábezpeku, ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňa 16.01.2020,
 - Druhú časť kúpnej ceny vo výške 16.801,- (slovom Šestnásťtisícosemsto jeden Eur) kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v tvare IBAN SK 17 8180 0000 0070 0048 7447 do 30-ich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 34/2010 zo dňa 11.06.2010 rozhodlo v časti A o prebytočnosti, okrem iných, nehnuteľnosti: objektu chaty v k. ú. Pezinok, súp. č. 595 evidovanom na LV č. 5242 – Kučišdorfská dolina, okres Pezinok, obec Pezinok. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 34/2010 zo dňa 11.06.2010 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Uznesením č. 238/2020 zo dňa 28.02.2020 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo predaj stavby uvedenej v Čl. I tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísanej na liste vlastníctva č. 5242, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, okres Pezinok, obec PEZINOK, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, a to stavby súp. č. 595, na parc. č. 6966, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – rekreačná chata víťazovi obchodnej verejnej súťaže Ing. Jozefovi Hlušekovi, bytom Iršajská 872/47, 900 91 Limbach za cenu 18.801,- €. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 238/2020 zo dňa 28.02.2020 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 238/2020 schválilo predaj nehnuteľnosti s podmienkami, že kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu

nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, a že kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške **18.801,- €** do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v súlade s Článkom III tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru kupujúci, a to do 10-ich pracovných dní po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
9. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
10. Predávajúci do 10-ich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu, a to písomne formou preberacieho protokolu.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami; táto zmluva, podľa § 47a) Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Písomnosti týkajúce sa práv a záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu alebo sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku. Písomnosti sa považujú za prevzaté aj dňom odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky adresátom.
4. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
6. V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v tejto zmluve je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
7. Akékoľvek správne poplatky, ktoré bude nutné v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho uhradiť, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
8. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

V Bratislave dňa 22. APR 2020

V Bratislave dňa

Mgr. Juraľ Džoba, MBA, MA
predseda BSK
predávajúci

Ing. Jozef Hlušek
kupujúci

Prílohy:

1. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 34/2010
2. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 238/2020



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 11. 06. 2010

Návrh na určenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK

UZNESENIE č. 34/2010

zo dňa 11. 06. 2010

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. r o z h o d l o

o prebytočnosti nasledovných nehnuteľností:

1. areál bývalého SOU energetického, Pod Holým vrchom, Záhorská Bystrica - k. ú., Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA IV. M. č. Záhorská Bystrica, evidovanom na **LV č. 4526**,

2. objektu chaty v k. ú. Pezinok, súp. č. 595, evidovanom na LV č. 5242 – Kučišdorfská Dolina. Okres Pezinok, obec Pezinok,

3. prevádzkovej budovy SOU Pezinok súp. č. 5, nachádzajúca sa na parcele č. 4976, v okrese Pezinok na ul. M. R. Štefánika, zapísaná na LV č. 3912, k. ú. Pezinok, obec Pezinok

4. budovy školy súp. č. 3127, LV č. 3192 na Krásnohorskej ul. č. 4, v Bratislave, k. ú., BA – Petržalka,

5. dielne na Elektrárenskej ul. 1, v Bratislave, LV č. 4196, k. ú. BA – Nové Mesto nachádzajúcich sa na parc. č. 13655/8, parc.č.13655/24 vrátane pozemkov,

6. muničných skladov v Záhorskej Bystrici vedených na LV č. 4877, k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2841 vo výmere 56401 m2, 2841/2 vo výmere 115 m2, 2841/3 vo výmere 123 m2, 2841/4 vo výmere 124 m2, 2841/5 vo výmere 11 m2, 2841/6, vo výmere 116 m2, 2847/1 vo výmere 1576, 2847/5 vo výmere 146 m2, 2847/6. vo výmere 22 m2, 2847/7 vo výmere 23 m2. Stavby súp. č. 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010.

7. nehnuteľností v areáli Vajnory, LV č. 3103, k. ú. Vajnory parc. č. 2122/1 vo výmere 13658, ostatné, 2122/3 vo výmere 49 m2, zastavané plochy a nádvoría, 2122/4 vo výmere 66 m2, zastavané plochy a nádvoría, 2122/5 vo výmere 85 m2, zastavané plochy a nádvoría, 2125/4 vo výmere 1192, ostatné plochy, 2762 vo výmere 1374, zastavané plochy a **LV č. 3838 k. ú. Svätý Jur** budovy súp. č. 846, na parc. č. 6657/4, 6657/5.

8. pozemkov pri budove Polikliniky Senec, vedených na
LV č. 6488:

parc. č. 981/1 vo výmere 3096 m², zastavané plochy a nádvoría,
parc. č. 981/2 vo výmere 181 m², zastavané plochy a nádvoría,
parc. č. 981/7 vo výmere 83 m², zastavané plochy a nádvoría,
parc. č. 981/12 vo výmere 4346 m² zastavané plochy a nádvoría, oddčlenená Geometrickým
plánom č. 84 /07 zo dňa 6.9.2007 od parc. č. 981/3.

9. dielni na Starej Ivánskej ceste 1/A vedených na
LV č. 2863:

parc. č. 16934/30, 16934/6, 16931/8, 16931/23, a stavby na parc. č. 16934/6 súp. č. 5315,
zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Trnávka.

B. s c h v a ľ u j e

B.1. predaj prebytočného majetku uvedeného v časti A. formou obchodnej verejnej súťaže,
B.2. záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena.

C. u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

1. Zverejniť zámer predaja majetku samosprávneho kraja na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači, spolu s uvedením podmienok obchodnej verejnej súťaže.
2. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.
3. V spolupráci s komisiou podľa bodu D. uznesenia predložiť Zastupiteľstvu BSK po vykonaní obchodnej verejnej súťaže návrh na predaj nehnuteľného majetku.

D. v o l í

komisiu na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží v zložení:

1. Milan Trstenský
2. Ladislav Gujber
3. Martin Borguľa
4. Peter Šramko
5. Alžbeta Ožvaldová
6. Ivo Nesrovnal
7. Július Papán

Ing. Patrícia M/e š t a n , MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 03. 04. 2020



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 28. 02. 2020

Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prebytočný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, rekreačná chata - stavba súp. č. 595 na pozemku parc. č. 6966, zapísaná na LV č. 5242, v katastrálnom území Pezinok

UZNESENIE č. 238/2020 zo dňa 28. 02. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 5242, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, okres Pezinok, obec PEZINOK, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, a to:

stavba:

- súp. č. 595, parc. č. 6966, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – rekreačná chata

vítazovi obchodnej verejnej súťaže

Ing. Jozefovi Hlušekovi, bytom Iršajská 872/17, 900 91 Limbach

za cenu 18 801,- € (slovom osemnásťtisíc osemsto jeden eur)

A.2 pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.1, predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 5242, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, okres Pezinok, obec PEZINOK, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, a to:

stavba:

- súp. č. 595, parc. č. 6966, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – rekreačná chata

účastníkovi obchodnej verejnej súťaže

RNDr. Imrichovi Bogárovi, bytom Hlavná 167/31, 900 44 Tomášov

za cenu 18 800,- € (slovom osemnásťtisíc osemsto eur)
s podmienkami:

- a) kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť;
- b) kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka;

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zo strany Úradu BSK prípravu, podpis a zverejnenie kúpnej zmluvy

T: po podpise uznesenia

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 11. 03. 2020