

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci	:	Mesto Handlová
Sídlo	:	972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpený	:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO	:	318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Handlová
	:	IBAN : SK7809000000000370826010

(ďalej len predávajúci)

na jednej strane

a

Kupujúci	:	Mgr. Veronika Václaviková rod. Petrovská
Dátum narodenia	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov

(ďalej len kupujúci)

na strane druhej

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Handlová, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela E-KN č. 9-7055 - ostatná plocha o výmere 516 m² a parcela E-KN č. 9-7131/1 – ostatná plocha o výmere 2312 m², z ktorých sa geometrickým plánom č. 81/2018 vyhotoveným GEOREAL Handlová, dňa 27.09.2018 a overeným dňa 16.10.2018 pod č. 1167/2018 vyčleňujú diely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľností - pozemky podľa geometrického plánu uvedeného v Čl. I nasledovne :

- z parcely E-KN č. 9-7055 – ostatná plocha o výmere 516 m²
diel 1) o výmere 47 m²
- z parcely E-KN č. 9-7131/1 – ostatná plocha o výmere 2312 m²
diel 3) o výmere 98 m²
na vytvorenie parcely C-KN č. 2480/7 – zastavaná plocha o výmere 397 m²
- z parcely E-KN č. 9-7055 – ostatná plocha o výmere 516 m²
diel 2) o výmere 11 m²
na vytvorenie parcely C-KN č. 2481/6 – záhrada o výmere 397 m².

Čl. III

Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje dohodou vo výške 2 829,59 €, slovom dvetisíc osemstodvadsaťdeväť eur päťdesiatdeväť centov.

Čl. IV

Kúpnu cenu uhradí kupujúci v celej výške naraz na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN SK7809000000000370826010, resp. do pokladne mesta MsÚ č. d. 16, do 7-ich dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľností uvedených v Čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová na zasadnutí konanom dňa 28.02.2019 uznesením č. 81.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, predávajúci do 14-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny.

Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich prijíma.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor.

Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

1. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. X

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, tri vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, okrem prípadu uvedeného v Čl. IX bod 1. a 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

Čl. XII

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Mgr. Veronika Václaviková

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 03.04.2019 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Právne odd., Odd. ekonomické a Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.