

Kúpna zmluva

č. 1/234/2020/CHORVÁTSKY GROB/01/NekMon
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Meno a priezvisko: **Michal Kováč**
Rodné priezvisko: Kováč
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Číslo účtu:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: SK2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica.
Číslo účtu: IBAN :

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **BSK Križovatka Triblavina-cesta III/1059 Chorvátsky Grob** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Chorvátsky Grob Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2460/2019 zo dňa 26. 4. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 6. 2019.

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **CHORVÁTSKY GROB**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu **Senec** nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
5842	KNC	1318/65	Orná pôda	111	12	1/54
5842	KNC	1318/66	Orná pôda	96	12	1/54

(ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosti“)

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. odseku 2.1. boli vytvorené geometrickým plánom č. 42A/2019 zo dňa 11.3.2019, vyhotoveným spoločnosťou Niologik, s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907 (ďalej len „geometrický plán“).
- 3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – parcely bližšie špecifikované v Článku II, odseku 2.1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. III., ods. 3.2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 54/2019 zo dňa 09.07.2019 vyhotoveným Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znactva, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Č. znaleckého posudku	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
54/2019	101-00	50,29	1318/65	111	1/54	2,0556	103,37
54/2019	101-00	50,29	1318/66	96	1/54	1,7778	89,40

Názov objektu:

101-00 MZK križovatka Triblavina – c.III/1059 (50212)

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 192,78 €.

(slovom: stodeväťdesiatdva EUR , sedemdesiatosem centov)

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať predávajúcemu v lehote do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim prostredníctvom peňažného ústavu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu a za to, že na predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkolvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, tvoriace predmet prevodu je tohto času podpísaná dohoda o prenájme pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Chorvátsky Grob. Ďalej prehlasuje, že o zámere odkúpenia nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu a to parc.č. KN-C 1318/65 o výmere 111 m² v podiele 1/2 a parc.č. KN-C 1318/66 o výmere 96 m² v podiele 1/2, obidve na LV č. 1352 informoval Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob ako nájomcu listom zo dňa 2.12.2019. Nájomca uvedené zobral na vedomie dňa 4.12.2019.
- 6.4. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.5. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- 6.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje, že nezačne stavebné práce na predmete prevodu, kým nebude predávajúcemu uhradená dohodnutá kúpna cena v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Tento prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 177/2019 zo dňa 20.9.2019, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Kupujúci sa zaväzuje, že podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy predávajúcim.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Bratislavský samosprávny kraj

.....
Michal Kováč

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda