

Kúpna zmluva

č. 1/135/2019/CHORVÁTSKY GROB/01/NekMon
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Chorvátsky Grob**
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 1, 900 25 Chorvátsky Grob
Štatutárny orgán: –
Zastupuje: ThDr. Mário Orbán, PhD. - farár
IČO: 34015043
DIČ: 2020684457
IČ DPH: –
Bankové spojenie: Unicredit bank
Číslo účtu: –
SWIFT (BIC): –
Právna forma: Cirkevná organizácia

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci: Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 30/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: SK2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica.
Číslo účtu: IBAN :

(ďalej len ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **BSK Križovatka Triblavina- cesta III/1059 Chorvátsky Grob** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Chorvátsky Grob Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2460/2019 zo dňa 26. 4. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 6. 2019.

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **CHORVÁTSKY GROB**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu **Senec** nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1203	KNC	1042/54	Orná pôda	202	1	1/1

(ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „nehuteľnosť“)

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1. Nehuteľnosť uvedená v Článku II. odseku 2.1.bola vytvorená geometrickým plánom č. 42A/2019 zo dňa 11.3.2019, vyhotoveným spoločnosťou Niologik, s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907 (ďalej len „geometrický plán“).
- 3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu bližšie špecifikovanú v Článku II, odseku 2.1.tejto zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. III., ods. 3.2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 54/2019 zo dňa 09.07.2019 vyhotoveným Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znactva, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Č. znaleckého posudku	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
54/2019	101-00	50,29	1042/54	202	1/1	202	10158,58

Názov objektu:

101-00 MZK križovatka Triblavina – c.III/1059 (50212)

Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet prevodu je stanovená v súlade so znaleckým posudkom vo výške 10.158,58 €,slovom: desaťtisíc stopäťdesiatosem EUR, päťdesiatosem centov.

(ďalej ako „ kúpna cena“)

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.1. článku IV. Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude uhradená kúpna cena v plnej výške, predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu a za to, že na predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne základy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo Kupujúceho. V prípade akejkolvek základy zodpovedá Predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že Predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetu prevodu a tento mu je rovnako známy z obhliadky na mieste samom a predmet prevodu

kupuje a preberá v stave v akom sa nachádza ku dnešnému dňu.

- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet prevodu zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku škody Kupujúcemu z dôvodu preukázania nepravdivého vyhlásenia Predávajúceho uvedeného v tejto zmluve Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na náhradu škody v sume vo výške do 2500,- EUR.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ku odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dochádza súčasne s uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že Predávajúci riadne odovzdal predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci predmet prevodu riadne prevzal od Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Tento prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 177/2019 zo dňa 20.9.2019, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Predávajúci s Kupujúcim, dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a jedno je určené pre Rímskokatolícku cirkev, Bratislavskú arcidiecézu za účelom archivácie.

- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Kupujúci vyhlasuje, že osoba konajúca v jeho mene sa oboznámila s princípmi ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Chorvátskom Grobe, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

**Rímskokatolícka cirkev
farnosť Chorvátsky Grob**

Bratislavský samosprávny kraj

.....
ThDr. Mário Orbán, PhD.
farár

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda