

DOHODA O REZERVÁCIÍ NEHNUTEĽNOSTI

a úprave práv a povinností spojených s budúcim prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 289 a 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ďalej len „Dohoda“ medzi

Budúci predávajúci

Meno a priezvisko: Marcela Orth Nižnanová, rod.Nižnanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**budúci predávajúci**“ na jednej strane)

a

Budúci kupujúci

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 360 636 06

DIČ: 2021 608 369

Konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

(ďalej len „**budúci kupujúci**“ na druhej strane)

a

Sprostredkovateľ: BÝVANIE S NAMI, s.r.o., so sídlom na Markušova 2300/1, 902 01 Pezinok, spoločnosť zapísaná na Okresnom súde Bratislava I, pod vložkou číslo: 113175/B, IČO: 50 443 755, číslo účtu, IBAN:, zastúpená konateľom: Gustav Turanský

(ďalej len „**sprostredkovateľ**“)

I.

Ustanovenia o budúcim prevode

1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- LV č. **2122**, pre obec: MODRA, okres: Pezinok, katastrálne územie **Modra**, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:
 - stavby – rodinného domu so súp. č. 744, postavený na pozemku parcely registra C KN s parcelným číslom 1621/2, na ul. Československej armády 7, v obci Modra, v podiele 1/1, t.j. vcelku,
 - pozemku parcely registra C KN s parc. č. 1621/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku,
 - pozemku parcely registra C KN s parc. č. 1621/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku.

Výpis z Listu vlastníctva č. 2122, pre k. ú. Modra je prílohou č. 1 tejto Dohody.

- 1.2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr **do 90 kalendárnych dní od účinnosti tejto Dohody** uzavru, za podmienky, že Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schváli kúpu nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom bode, kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto Dohody, ktorá bude spĺňať všetky obsahové i formálne náležitosti potrebné na to, aby na jej základe nadobudol budúci kupujúci k nehnuteľnostiam vlastnícke právo (ďalej len „kúpna zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja nemohlo pre nariadenie vlády SR zasadať do márneho uplynutia lehoty určenej na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predlžuje sa lehota uvedená v prvej vete tohto bodu Dohody o 14 kalendárnych dní od márneho uplynutia lehoty určenej na uzatvorenie kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek sankcií, ktoré vyplývajú z tejto Dohody pre budúceho kupujúceho.
- 1.3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že celková a konečná kúpna cena za nehnuteľnosti a zariadenie je: **259.900,- EUR**, (slovom: Dvestopäťdesiatdeväťtisíc deväťsto EUR). Strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená nasledovne:
- a) **prvú časť** kúpnej ceny vo výške **7.797,- EUR**, (slovom: Sedemtisíc sedemstodeväťdesiatsedem EUR) uhradí budúci kupujúci najneskôr 4-tý pracovný deň po dni účinnosti tejto Dohody budúcemu predávajúcemu tak, že túto sumu poukáže do peňažnej úschovy sprostredkovateľovi, na číslo účtu sprostredkovateľa, **IBA N**.
- b) **druhú časť** kúpnej ceny vo výške **252.103,- EUR**, (slovom: Dvestopäťdesiatdvatisíc jednototri EUR) uhradí budúci kupujúci nasledovne:
- ba) časť druhej časti kúpnej ceny najneskôr 4-tý deň po dni nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy do notárskej úschovy Notárskeho úradu JUDr. Stanislav Bauer, so sídlom: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, IČO: 31756077 (ďalej len „notár“), kde bude táto časť dohodnutej kúpnej ceny uschovaná, pričom podmienky vyplatenia /uvoľnenia/ tejto časti kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho:, vedený v Sberbank Slovensko, a.s., sa budú riadiť výlučne kúpnu zmluvou a zápisnicou o prijatí peňazí do notárskej úschovy.
- Budúcemu predávajúcemu vznikne nárok na úhradu (vydanie) tejto časti kúpnej ceny z notárskej úschovy, ak:
- predloží notárovi výpis z listu vlastníctva č. 2122, pre katastrálne územie Modra, použiteľný na právne úkony, z ktorého bude vyplývať, že budúci kupujúci sa stal vlastníkom nehnuteľností podľa podmienok uvedených v kúpnej zmluve a zároveň
 - na uvedenom liste vlastníctva nebude zapísaná žiadna ťarcha, poznámka ani plomba, ktorá s prevodom vlastníctva podľa kúpnej zmluvy nesúvisí s výnimkou tých, ktoré boli na liste vlastníctva vyznačené v čase podpisu kúpnej zmluvy a bol o nich kupujúci upovedomený.
- Tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne (spoločne).
- Budúcemu kupujúcemu vznikne nárok na úhradu (vrátenie) tejto časti kúpnej ceny z notárskej úschovy, ak v lehote do 90 dní od podpisu kúpnej zmluvy nebude notárovi predložený výpis z listu vlastníctva č. 2122, pre katastrálne územie Modra, ktorý bude spĺňať vyššie uvedené podmienky.
- bb) časť druhej časti kúpnej ceny najneskôr 4-tý deň po dni nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na úverový účet Všeobecná úverová banka, a.s. podľa Vyčíslenia úverového zostatku a Súhlasu s predčasným splatením úveru budúceho predávajúceho, ktoré sa budúci predávajúci zaväzuje predložiť sprostredkovateľovi a budúcemu kupujúcemu najneskôr deň pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 1.2. tejto Dohody, čím dôjde k predčasnému splateniu úveru zabezpečeného záložným

právom na nehnuteľnostiach pod **V 2098/01 zo dňa 10.8.2001** ako aj pod **V 2396/03 zo dňa 22.9.2003**, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s.,

- 1.4. Strany sa dohodli, že presná výška jednotlivých častí kúpnej ceny bude uvedená v kúpnej zmluve, pričom súčet všetkých častí kúpnej ceny musí zodpovedať celkovej kúpnej cene uvedenej v bode 1.3. tohto článku Dohody. Presná výška jednotlivých častí kúpnej ceny bude uvedená v kúpnej zmluve.
- 1.5. Budúci predávajúci poveruje sprostredkovateľa, aby pri podpise tejto Dohody prevzal od budúceho kupujúceho prvú časť kúpnej ceny do svojej úschovy, ďalej len „záloha“. Zmluvné strany sa dohodli, že sprostredkovateľ vydá zloženú zálohu tomu účastníkovi tejto Dohody, ktorému naň za podmienok uvedených v tejto Dohode vznikne právny nárok v súlade s ods. 1.3. písm. b) tejto Dohody. Budúci predávajúci ani budúci kupujúci nie sú oprávnení až do uplynutia lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy (bod 1.2. tejto Dohody) žiadať vydanie zálohy od sprostredkovateľa.
- 1.6. Sprostredkovateľ je podnikateľský subjekt, ktorý odplatne zabezpečuje sprostredkovanie predaja nehnuteľností medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim a ako sprostredkovateľ vykonáva úkony spojené s úschovou prvej časti kúpnej ceny.
- 1.7. Predávajúci prevedie na kupujúceho kúpnu zmluvou aj vlastnícke právo k zariadeniu a spotrebičom, ktoré sa nachádzajú v dome. Cena zariadenia a spotrebičov je zahrnutá v konečnej cene za nehnuteľnosti. Predávajúci prevádza na kupujúceho nasledovné zariadenie a spotrebiče:
 - prízemie – drevené skrine v izbe, drevená komoda v izbe, drevená postel bez roštu a matracu v izbe, drevená postel bez roštu a matracu v druhej izbe, drevená skrinka v druhej izbe, drevený stôl v druhej izbe, drevená komoda v druhej izbe, drevené skrinky v druhej izbe, kuchynská linka s vysokým leskom so spotrebičmi – kávovar, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, keramická varná doska zn. Whirlpool (okrem chladničky), v obývacej miestnosti skrine a poličky s vysokým leskom, na chodbe skrine, skrinky a poličky v kúpeľni,
 - poschodie – kuchynská linka so spotrebičmi – zanussi plynová doska, elektrická rúra, (okrem umývačky riadu), skrinky a poličky v kúpeľni.

II.

Vyhlásenia budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho

2.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:

- a) na nehnuteľnosti alebo jeho osobu neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia alebo príkazy a že všetky zákonom predpísané platby súvisiace s nehnuteľnosťami boli za predchádzajúce obdobia riadne uhradené, alebo budú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy riadne uhradené;
- b) nemá vedomosť o žiadnom súdnom, správnom, konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní, ktoré by sa mohlo týkať jeho osoby alebo nehnuteľností;
- c) nehnuteľnosti neboli nadobudnuté na základe zabezpečovacieho prevodu práva alebo v dôsledku nesplnenia povinnosti zabezpečenej zabezpečovacím prevodom práva zo strany povinného (predchádzajúceho vlastníka nehnuteľností) alebo nehnuteľnosti neslúžia ako záloh zabezpečujúci úver, pôžičku alebo iný právny vzťah budúceho predávajúceho alebo tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na LV č. 2122, pre k.ú. Modra - Záložné právo zriadené v prospech VUB, a.s. Mlynské Nivy 1 Bratislava podľa V 2098/01 zo dňa 10.8.2001, ako aj Záložné právo zriadené v prospech VUB a.s., Bratislava Mlynské nivy 1, Ičo 31 320 155, podľa V 2396/03 zo dňa 22.9.2003;
- d) cez nehnuteľnosť nevedú žiadne rozvody alebo siete, ktoré by budúceho kupujúceho mohli po prevode vlastníckeho práva právne či fakticky obmedziť pri jeho využívaní;

- e) uzavrel so sprostredkovateľom dohodu o sprostredkovaní prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti za odmenu (províziu), ktorej výška je zhodná s výškou zálohy podľa tejto Dohody;
- f) nie sú uzatvorené žiadne zmluvy (písomné alebo ústne) s tretími osobami týkajúce sa nehnuteľnosti (nájomné, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovaní prevodu práva a pod.), okrem tých, ktoré sú zapísané na LV č. 2122, pre k.ú. Modra - Záložné právo zriadené v prospech VUB, a.s. Mlynské Nivy 1 Bratislava podľa V 2098/01 zo dňa 10.8.2001, ako aj Záložné právo zriadené v prospech VUB a.s., Bratislava Mlynské nivy 1, Ičo 31 320 155, podľa V 2396/03 zo dňa 22.9.2003,
- g) že predmetné nehnuteľnosti odovzdá budúcemu kupujúcemu najneskôr do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy, za predpokladu že dôjde k vyplateniu kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy,
- h) sa zaväzuje, že v prípade, ak v lehote do 90 dní od podpisu kúpnej zmluvy nebude notárovi predložený výpis z listu vlastníctva č. 2122, pre katastrálne územie Modra a notár vydá budúcemu kupujúcemu finančné prostriedky, ktoré mal v úschove, uhradí budúci predávajúci na účet budúceho kupujúceho časť druhej časti kúpnej ceny podľa ods. 1.3. písm. bb) tejto dohody v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho na úhradu.

2.2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že:

- a) nehnuteľnosti pred uzavretím tejto Dohody navštívil, riadne si ich prezrel a jej ich stav je mu dobre známy,
- b) má zabezpečené financovanie na úhradu celkovej kúpnej ceny, pričom prostriedky predstavujúce zálohu má k dispozícii vrátane tej časti druhej časti kúpnej ceny,
- c) že predloží Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na schválenie kúpy nehnuteľností v najbližšom možnom termíne.

III.

Ďalšia úprava práv a povinností účastníkov Dohody

3.1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť aktuálny výpis z listu vlastníctva, na ktorom sú vedené nehnuteľnosti,
- b) prijať od budúceho kupujúceho do úschovy zálohu a disponovať s ňou výlučne podľa podmienok uvedených v tejto Dohode,
- c) pripraviť návrh kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, finálne znenie kúpnej zmluvy, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa podmienok, ktoré si budúci kupujúci a budúci predávajúci dojednali, a tieto návrhy kúpnej zmluvy sa zaväzuje zaslať zmluvným stranám na e-mailové adresy, na pripomienkovanie najneskôr do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Dohody,
- d) dostaviť sa v dohodnutom čase na miesto, kde má dôjsť k podpisu kúpnej zmluvy,
- e) poskytnúť budúcemu kupujúcemu a budúcemu predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam,
- f) uhradiť poplatky za úradné osvedčenie podpisov budúceho predávajúceho na všetkých vyhotoveniach kúpnej zmluvy, a správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (66,- EUR).
- g) podať kúpne zmluvy, spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 3 dní od účinnosti kúpnej zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor,
- h) že nebude ponúkať nehnuteľnosti tretím osobám za účelom ich predaja, darovania, zámeny, alebo iného scudzenia, a zároveň nebude inzerovať predmetné nehnuteľnosti na realitných portáloch.

3.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje:

- a) poskytnúť sprostredkovateľovi a budúcemu kupujúcemu všetky podklady a informácie nevyhnutné na zabezpečenie prípravy kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti - pôvodnú nadobúdaciu zmluvu, kópiu občianskeho preukazu,
- b) ak sú nehnuteľnosti predmetom záložného práva, zabezpečiť a odovzdať sprostredkovateľovi a budúcemu kupujúcemu najneskôr deň uplynutím lehoty uvedenej v bode 1.2. tejto Dohody Súhlas záložného veriteľa s predčasným splatením hypotékarného úveru budúceho predávajúceho pod **V 2098/01 zo dňa 10.8.2001** ako aj pod **V 2396/03 zo dňa 22.9.2003**, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s.,
- c) informovať sprostredkovateľa o všetkých právnych alebo faktických skutočnostiach, ktoré by mohli po prevode ohroziť vlastnícke alebo užívacie práva budúceho kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- d) dostaviť sa v dohodnutom čase na miesto, kde má dôjsť k podpisu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti,
- e) umožniť miestnu ohliadku nehnuteľností a poskytnúť ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam,
- f) uhradiť poplatok za zriadenie notárskej úschovy.

3.3. Budúci kupujúci sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť včas dostatočné množstvo finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny za nehnuteľnosti,
- b) poskytnúť ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam.

IV.

Neuzavretie kúpnej zmluvy, odstúpenie od Dohody

- 4.1. Budúci kupujúci je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení budúceho predávajúceho uvedené v bode 2.1. tejto Dohody ukáže ako nepravdivé. Budúci predávajúci má právo od tejto Dohody platne odstúpiť v prípade, ak budúci kupujúci neuhradí prvú časť dohodnutej kúpnej ceny za podmienok uvedených v bode 1.3. písm. a) tejto Dohody. Odstúpenie od tejto Dohody je potrebné ostatným dvom stranám oznámiť písomne. Odstúpením Dohoda zaniká, a to ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení, dňom kedy je oznámenie doručené poslednej strane Dohody. Každá zo strán Dohody je povinná v takom prípade vydať všetko, čo podľa zrušenej Dohody dostala, pričom sa primerane použije § 325 Obchodného zákonníka. Odstúpením od Dohody nie je dotknutý nárok na úhradu paušálnej náhrady výdavkov, podľa bodu 4.3. až 4.6. tejto Dohody. Odstúpenie od tejto Dohody je potrebné doručiť ďalším dvom stranám najneskôr do uplynutia lehoty určenej na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.2. Strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy a ani k platnému odstúpeniu od Dohody, je strana Dohody (s výnimkou sprostredkovateľa), ktorá zapríčinila neuzavretie kúpnej zmluvy alebo neposkytla na uzavretie kúpnej zmluvy potrebnú súčinnosť, povinná uhradiť všetky náklady, ktoré ostatným dvom stranám Dohody vznikli v súvislosti s prípravou realizácie prevodu nehnuteľností a ktoré zahŕňajú najmä všetky reálne náklady strán, (ďalej len „paušálna náhrada výdavkov“). Strany sa dohodli na celkovej sume paušálnej náhrady výdavkov, ktorej výška sa rovná výške prvej časti kúpnej ceny za nehnuteľnosti [bod 1.3. písm. a) tejto Dohody]. Strany prehlasujú, že výška paušálnej náhrady výdavkov je primeraná, dojednaná určito, nejaví sa im ako neprimerane vysoká, ani dojednaná v rozpore s dobrými mravmi. Nárok na úhradu paušálnej náhrady výdavkov vzniká tým dvom stranám Dohody, ktoré nespôsobili zmarenie podpisu kúpnej zmluvy, pričom sa medzi nich rozdelí rovným dielom (v pomere 50:50). Za neposkytnutie potrebnej súčinnosti na uzavretie kúpnej zmluvy sa považuje aj situácia, ak budúci kupujúci nesplní do lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy niektorú z povinností určenú v bode 3.3. tejto Dohody alebo, ak budúci predávajúci nesplní do lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy niektorú z povinností určenú v bode 3.2. tejto Dohody alebo, ak budúci kupujúci alebo budúci predávajúci odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu.

- 4.3. Ak budúci kupujúci poruší povinnosť v dojednanej lehote uzavrieť kúpnu zmluvu z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane alebo, ak neposkytne potrebnú súčinnosť na uzavretie kúpnej zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť budúcemu predávajúcemu a sprostredkovateľovi paušálnu náhradu výdavkov. Pre tento prípad budúci kupujúci výslovne súhlasí, aby bol vykonaný zápočet nároku budúceho kupujúceho na vrátenie zálohy s nárokom budúceho predávajúceho a sprostredkovateľa na úhradu paušálnej náhrady výdavkov.
- 4.4. Ak budúci predávajúci poruší povinnosť v dojednanej lehote uzavrieť kúpnu zmluvu z akéhokoľvek dôvodu na jeho strane alebo ak budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na iné osoby ako budúceho kupujúceho alebo ak neposkytne potrebnú súčinnosť na uzavretie kúpnej zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť budúcemu kupujúcemu a sprostredkovateľovi paušálnu náhradu výdavkov. Pre tento prípad sa strany dohodli, že sprostredkovateľ (ako uschovávateľ) najneskôr v lehote do troch dní od márneho uplynutia lehoty, kedy malo dôjsť k podpisu kúpnej zmluvy, vráti budúcemu kupujúcemu zálohu v plnej výške, na čo ho budúci predávajúci týmto vopred poveruje.
- 4.5. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, aby v prípade, ak dôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, bol jeho nárok na vydanie prvej časti kúpnej ceny z úschovy vzájomne započítaný s nárokom sprostredkovateľa na úhradu sprostredkovateľskej odmeny za sprostredkovanie uzavretia kúpnej zmluvy. Za riadne uhradenú prvú časť kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu sa považuje aj tá skutočnosť, ak dôjde k vzájomnému zápočtu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu. Sprostredkovateľ a budúci predávajúci sa dohodli, že výška sprostredkovateľskej odmeny za prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam sa zhoduje s výškou prvej časti kúpnej ceny [bod 1.3. písm. a) tejto Dohody].
- 4.6. Budúci predávajúci a budúci kupujúci berú na vedomie, že sprostredkovateľ nezodpovedá za následky, ktoré vzniknú prípadným porušením dojednaných povinností medzi budúcim kupujúcim alebo budúcim predávajúcim.

V.

Ďalšie a záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Dohody všetkými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Písomnosti podľa tejto Dohody vrátane právneho úkonu odstúpenia musí urobiť príslušná zmluvná strana v písomnej forme a musí ho doručiť druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody formou doporučenej listovej zásielky. Odstúpením od tejto Dohody zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Dohody od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ktoré na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručenie 3 (tretí) kalendárny deň nasledujúci po dni podania písomnosti na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky/adresát neznámy, v mieste adresy sa nezdržuje, odmietol prevziať ako i v odbernej lehote neprevzatá a pod./; uvedené zakladá fikciu doručenia.
- 5.3. Právne vzťahy, ktoré neboli osobitne upravené touto Dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nadobudol do výlučného vlastníctva za slobodna.
- 5.4. Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto Dohody, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti, pokiaľ by z Dohody strán alebo z povahy zmeny nevyplynulo niečo iné.
- 5.5. Strany prehlasujú, že si Dohodu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu porozumeli, že Dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a znak súhlasu ju podpisujú.

V Pezinku dňa 22.04.2020

Budúci predávajúci:

Marcela Orth Nižnanová

30. 04. 2020

V Bratislave dňa __.0_.2020

Budúci kupujúci:



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
Bratislavský samosprávny kraj

V Pezinku dňa 22.04.2020

Sprostredkovateľ:



BÝVANIE S NAMI, s. r. o.
Markušova 1, Pezinok 902 01
ICO: 50 442 755 DIČ: 2120324932
Tel.: 0918 370 498
www.byvaniesnami.sk

Gustav Turanský
BÝVANIE S NAMI, s. r. o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MODRA**

Dátum vyhotovenia **22.04.2020**

Katastrálne územie: **Modra**

Čas vyhotovenia: **20:09:36**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2122

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1621/ 1	61	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1621/ 2	144	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umest. stavby
744	1621/ 2	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Magyarcsová Marcela r. Nižnanová, Čsl armády 7, SK

1 / 1

Dátum narodenia : 09.07.1972

Titul nadobudnutia Kúpa V 1858/01 - 506/01.

Titul nadobudnutia Kúpa V 1468/02

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Záložné právo zriadené v prospech VUB, a.s. Mlynské Nivy 1 Bratislava podľa V 2098/01 zo dňa 10.8.2001.

2 Záložné právo zriadené v prospech VUB a.s., Bratislava Mlynské nivy 1, IČO 31 320 155, podľa V 2396/03 zo dňa 22.9.2003.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.