

Dodatok č. 2 k dohode o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzavretej dňa 10.12.2019

v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka
sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39
IČO: 00 603 422
bank. spoj.: Slovenská Sporiteľňa a.s.
č. účtu: : SK5409000000005028001112

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Jaga Group, s.r.o.,

štat. zástupca: Ing. Peter Halász
sídlo: Imricha Karvaša 2, Bratislava, 811 07
zap. v OR SO Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 30343/B
IČO: 35705779
DIČ: 2020265258
č. účtu:

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2018 (ďalej len ako "nájomná zmluva") prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory o výmere 104,7 m² nachádzajúce sa na Kozičovej ul. č. 24 v Bratislave, v nehnuteľnosti vedenej Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Devín, obec Bratislava – MČ Devín, okres Bratislava IV ako stavba, súpisné číslo 993, postavená na parc. č. 1029/1 o výmere 898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len "objekt") a plochu pred objektom vyhradenú na parkovanie o rozlohe 54 m².
2. Nájomca listom zo dňa 30.09.2019 oznámil prenajímateľovi, že nie je schopný dodržať podmienky nájomnej zmluvy a navrhuje nájomnú zmluvu ukončiť dohodou. Na základe uvedenej skutočnosti sa zmluvné strany dohodou o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov 72/N-Np/2019 dohodli na ukončení nájmu k 31.03.2020.
3. Vzhľadom na fakt, že došlo k ukončeniu nájomnej zmluvy na zvyšnú časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v tej istej budove, miestne zastupiteľstvo rozhodlo o vypísaní verejnej obchodnej súťaže na všetky voľné nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte. Podmienky verejnej obchodnej súťaže budú schválené na 12. riadnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Devín dňa 20.04.2020 s predpokladaným termínom začiatku nájomnej zmluvy k 1.06.2020. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu k 31.05.2020.
4. Vzhľadom na fakt, že od 10.03.2020 bola na celom území Slovenskej republiky vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti so zabránením šírenia vírusu COVID – 19, bolo vyhlásenie verejnej

obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Kozičovej ulici odložené na 14. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 22.06.2020. Z uvedeného dôvodu sa predlžuje prenájom nebytových priestorov až do 31.08.2020.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu tak, že doba nájmu sa skončí 31.08.2020.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a dohody o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú týmto dodatkom až do skončenia doby nájmu nedotknuté.

III.

1. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tomto dodatku je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Bratislave dňa

14.05.2020

Mestská časť

Ing. Ľubica Kolková
starostka

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

Jaga Group, s.r.o.

Ing.